

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 24 на 2016-2017 годы

| № п/п                                           | Наименование и состав работы                                                                                                                                | Ед. изм. | Годовой объем выполняемых работ | Итого затрат, руб. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b> |                                                                                                                                                             |          |                                 |                    |                                                 |
|                                                 | Общая площадь                                                                                                                                               | м2       | 856,70                          |                    |                                                 |
| <b>1</b>                                        | <b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>                                                                                                            |          |                                 | <b>93 745,50</b>   | <b>9,12</b>                                     |
| 1.1                                             | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)                                                      | м2       | 223,80                          | 74 521,38          | 7,25                                            |
| 1.2                                             | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)                                                             | м2       | 223,80                          | 13 116,54          | 1,28                                            |
| 1.3                                             | Мытье окон (1 раз/в год)                                                                                                                                    | м2       | 13,40                           | 210,88             | 0,02                                            |
| 1.4                                             | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)                  | м2       | 442,10                          | 4 366,43           | 0,42                                            |
| 1.5                                             | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 2 раза/в год)                                   | м2       | 9,30                            | 110,00             | 0,01                                            |
| 1.6                                             | Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)                                                                                                                      | м2       | 581,60                          | 1 420,27           | 0,14                                            |
| <b>2</b>                                        | <b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>                                                                                              |          |                                 | <b>43 482,27</b>   | <b>4,23</b>                                     |
| 2.1                                             | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03. | м2       | 6,00                            | 189,73             | 0,02                                            |
| 2.2                                             | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.            | м2       | 6,00                            | 826,66             | 0,08                                            |
| 2.3                                             | Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.                                                    | м2       | 4,00                            | 6 353,56           | 0,62                                            |
| 2.4                                             | Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)                                                                             | м2       | 4,00                            | 1 664,03           | 0,16                                            |
| 2.5                                             | Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)                                             | м2       | 6,00                            | 895,04             | 0,09                                            |
| 2.6                                             | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.                                                        | м2       | 548,00                          | 13 298,35          | 1,29                                            |
| 2.7                                             | Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)                                                                                       | м2       | 4,00                            | 9 325,27           | 0,91                                            |
| 2.8                                             | Очистка урн от мусора (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.                                                                                   | шт.      | 2,00                            | 4 613,89           | 0,45                                            |
| 2.9                                             | Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.                                                                                   | м2       | 167,00                          | 6 315,74           | 0,61                                            |
| <b>3</b>                                        | <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>                                                                                | м2       | 856,70                          | <b>94 197,93</b>   | <b>9,16</b>                                     |
| <b>4</b>                                        | <b>Техобслуживание конструктивных частей жилого дома</b>                                                                                                    |          |                                 | <b>81 192,45</b>   | <b>7,90</b>                                     |
| 4.1                                             | Очистка снега и наледи с крыш 2 раза в год                                                                                                                  | м2       | 721,00                          | 81 192,45          | 7,90                                            |
| <b>5</b>                                        | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации</b>                                                         |          |                                 | <b>76 912,26</b>   | <b>7,48</b>                                     |
| 5.1                                             | Центральное отопление                                                                                                                                       |          |                                 |                    |                                                 |

| № п/п   | Наименование и состав работы                                                                                                                                                                         | Ед. изм.                       | Годовой<br>объем<br>выполняемых<br>работ | Итого затрат,<br>руб. | Стоимость<br>работ, руб./м2<br>в месяц, без<br>учета НДС |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| 5.1.1   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                               |                                |                                          |                       |                                                          |
| 5.1.1.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления                                                                                                                                          | 100 м<br>трубопровода          | 5,24                                     | 11 208,52             | 1,09                                                     |
| 5.1.1.2 | Рабочая проверка системы в целом                                                                                                                                                                     | 100 м<br>трубопровода          | 5,24                                     | 10 529,21             | 1,02                                                     |
| 5.1.1.3 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                                                                                                             | 100 м<br>трубопровода          | 5,24                                     | 4 415,48              | 0,43                                                     |
| 5.1.2   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                             | 1 стояк                        | 2,00                                     | 725,97                | 0,07                                                     |
| 5.1.3   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                | 100 м3 здания                  | 33,12                                    | 18 677,23             | 1,82                                                     |
| 5.1.4   | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди                                                                                                                                                        | 1 соединение                   | 4,00                                     | 337,06                | 0,03                                                     |
| 5.2     | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение                                                                                                                                                      |                                |                                          |                       |                                                          |
| 5.2.1   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                                                             | 100 квартир                    | 0,24                                     | 9 333,95              | 0,91                                                     |
| 5.2.2   | Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС                                                                                                                                                             | 100 м3 здания                  | 33,12                                    | 18 677,23             | 1,82                                                     |
| 5.2.3   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                                          | 1 пролет<br>между<br>ревизиями | 8,00                                     | 3 007,61              | 0,29                                                     |
| 6       | Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта | м2                             | 856,70                                   | 16 527,83             | 1,61                                                     |
| 7       | Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                           | м2                             | 856,70                                   | 9 947,84              | 0,97                                                     |
| 8       | Дератизация 12 раз в год                                                                                                                                                                             | м2 чердачного<br>помещения     | 581,60                                   | 6 608,74              | 0,64                                                     |
| 9       | Дезинсекция 1 раз в год                                                                                                                                                                              | м2 чердачного<br>помещения     | 1 163,20                                 | 1 612,85              | 0,16                                                     |
| 10      | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств                                                                                         | м2                             | 856,70                                   | 7 254,78              | 0,71                                                     |
| 11      | Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)                                                                                                                                  | 1 кран                         | 2,00                                     | 2 700,74              | 0,26                                                     |
| 12      | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                       |                                |                                          | 9 802,82              | 0,95                                                     |
| 12.1    | Ремонт дверных полотен                                                                                                                                                                               | шт.                            | 2,00                                     | 1 746,71              | 0,17                                                     |
| 12.2    | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                                                                                     | 1м2                            | 2,00                                     | 878,98                | 0,08                                                     |
| 12.3    | Установка пружин на входные двери                                                                                                                                                                    | шт.                            | 4,00                                     | 863,26                | 0,08                                                     |
| 12.4    | Установка ручек на входные двери                                                                                                                                                                     | шт.                            | 2,00                                     | 2 225,15              | 0,22                                                     |
| 12.5    | Ремонт люка выхода на чердак                                                                                                                                                                         | м2                             | 1,00                                     | 1 397,38              | 0,14                                                     |
| 12.6    | Ремонт контейнерной площадки из металлического листа                                                                                                                                                 | м2                             | 2,00                                     | 746,75                | 0,07                                                     |
| 12.7    | Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров                                                                                                                                                 | м2                             | 4,00                                     | 837,51                | 0,08                                                     |
| 12.8    | Установка табличек запрета курения 230*230                                                                                                                                                           | шт.                            | 2,00                                     | 509,54                | 0,05                                                     |
| 12.9    | Установка номерной таблички                                                                                                                                                                          | шт.                            | 2,00                                     | 597,54                | 0,06                                                     |
| 13      | Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации                                                                                                                                  |                                |                                          | 2 034,30              | 0,20                                                     |
| 13.1    | Регулировка системы отопления                                                                                                                                                                        | 1 м<br>трубопровода            | 524,00                                   | 291,52                | 0,03                                                     |
| 13.2    | Замена участков трубопроводов металлопластиковой трубы диам. 32 мм                                                                                                                                   | м.п.                           | 20,00                                    | 1 742,78              | 0,17                                                     |
|         | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                         |                                |                                          | <b>446 020,31</b>     | <b>43,39</b>                                             |