

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.ц	II	Итого, руб./мес.ц	III	Итого, руб./мес.ц	IV	Итого, руб./мес.ц	V	Итого, руб./мес.ц	VI	Итого, руб./мес.ц	VII	Итого, руб./мес.ц	VIII	Итого, руб./мес.ц	IX	Итого, руб./мес.ц	X	Итого, руб./мес.ц	XI	Итого, руб./мес.ц	XII	Итого, руб./мес.ц	Итого за 2015 год	Итого, руб./мес.ц	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предельно разрешенным уклономом лестничных площадок и маршей лифтовых 3-х этажей (1 раз в день, 302 раба/год)	100 м2 мет общего пользования	1,399	22	8 866.65	24	9 672.71	25	10 075.74	26	10 478.77	24	9 672.71	24	9 672.71	27	10 881.79	26	10 651.79	26	10 651.79	27	11 061.48	24	9 832.42	27	11 061.48	302	122 580.02	
	Подметание с предельно разрешенным уклономом лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раба/год)	100 м2 мет общего пользования	0.993	11	2 144.08	12	2 338.99	13	2 533.91	13	2 533.91	12	2 338.99	12	2 338.99	14	2 728.83	13	2 933.82	13	2 933.82	13	2 933.82	12	2 708.14	13	2 933.82	151	31 401.13	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды низкими 3-х этажами (1 раз в месяц, 2 раба/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	1,399					1	1 012.32	1	1 012.32	1	1 012.32	1	1 012.32	1	1 012.32	1	972.68	1	972.68	1	972.68	1	972.68			9	8 952.35	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раба/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	0.993					1	529.29	1	529.29	1	529.29	1	529.29	1	529.29	1	564.34	1	564.34	1	564.34	1	564.34			9	4 903.79	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0.12										1	132.14													1	132.14		
	Надание протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабых устройств в помещениях общего пользования (неоднократно, 1 раба/год)	100 м2 дверей	0.46									1	308.32														1	308.32		
	Надание протирка рам с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раба/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.024					1	15.42		1	15.42	1	15.42	1	15.42	1	18.35	1	18.35	1	18.35	1	18.35			9	150.49		
2	Сборка, установка, монтаж, обслуживание систем общего пользования на многоквартирных домах																													
	Сливная и подпиточная сети при отсутствии снегопада на придомовой территории (47 раба/год)	10 000 м2 территории	0.025	9	755.98	9	755.98	8	671.98														8	844.22	8	844.22	42	3 872.38		
	Сливная и подпиточная сети при снегопаде на придомовой территории (40 раба/год)	10 000 м2 территории	0.025	8	3 014.70	8	3 014.70	8	3 014.70														8	3 496.15	8	3 496.15	40	16 036.41		
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раба/год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 336.06	1	1 336.06	1	1 336.06													1	1 033.86	1	1 033.86	1	1 033.86	6	7 109.76	
	Сливная и подпиточная сети при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раба/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.001	12	25.69	12	25.69	12	25.69														12	27.53	12	27.53	60	132.14		
	Сливная и подпиточная сети при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 99 раба/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.001	11	96.90	12	105.71	12	105.71															12	119.29	12	119.29	59	546.90	
	Уборка территории и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раба/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.010							5	9 078.37	5	9 078.37	4	7 262.70	4	7 262.70	4	7 225.64	5	9 032.05	5	9 032.05					32	57 971.88	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 296 раба/год)	100 м2	0.06	44	975.15	48	1 063.80	50	1 108.13	50	1 108.13	48	1 063.80	48	1 063.80	54	1 196.78	52	1 196.78	50	1 156.06	52	1 202.31	48	1 099.82	52	1 202.31	596	12 452.38	
	Полная уборка с 16 раба/год, с 15.08 по 15.08	100 000м2	0.002									5	479.46			11	1 054.81										15	1 536.27		
	Очистка улиц от мусора (1 раз в день, 179 раба/год, с 01.04 по 31.10	100 км	0.06					26	773.86	24	714.33	24	714.33	27	803.62	26	776.92	26										179	5 336.91	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раба/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.253					13	681.13	12	628.74	12	628.74	14	733.52	13	685.16	13				13						90	4 727.60	
	Сливная дренаж (два раза)	100 м2	10.03														1	2 183.95										2	3 982.49	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на латанках без замены	100 м2 фасада	0.03															0.03	635.00									0.030	635.00	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705															3.6705	35 567.15									3.6705	35 567.15	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории внутри здания и фасада	1000 м2 общей площади	3.6705							1	546.90																	1	546.90	
	Осмотр железобетонных стен и фасада	1000 м2 общей площади	3.6705							1	4 320.18																	1	4 320.18	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6705							1	2 125.22																	1	2 125.22	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.00							1	1 203.92																	1	1 203.92	
	Осмотр вод. запорных кранов, водосточных - рулонных кровли	1000 м2 кровли	1.00							1	1 181.90																	1	1 181.90	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6705							1	6 250.86																	1	6 250.86	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59							1	15 041.71																	1	15 041.71	
	Промывка канализационных выпусков		3.00							3.00	11 363.87																	3.00	11 363.87	
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0.18																	0.10	1 400.91	0.08	112.07				0.18	2 521.63		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	3.6705													1	5 810.40										1	5 810.40		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.6705												1	5 810.40											1	5 810.40		
	Осмотр вентиляционных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.6705							1	15 614.31																	1	15 614.31	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94							1	1 694.01																	1	1 694.01	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 490.22								1	1 490.22		
	Испытание теплообменников системы центрального отопления																													
	Первая рабочая наладка отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	17.70													1	23 740.79										1	23 740.79		
	Рабочая промывка системы в целом	100 м трубопровода	17.70													1	22 283.61										1	22 283.61		
	Окончательная промывка или смена системы	100 м трубопровода	17.70													1	9 345.09										1	9 345.09		
	Проверка на протекте оповещения трубопроводов с регулировкой	100 м трубопровода	17.70													1	847.89										1	847.89		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	166.01													1	121 563.29										1	121 563.29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06															0.03	635.00	0.01	211.67				0.02	423.33	0.06	1 269.99		
	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705																									крупнолучно	13 261.52	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705																									сметочно	228 620.76	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705																										6 706.00	
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электропроводных жидкостей	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705																									постоянно	69 739.50	
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади	3.6705																									крупнолучно	29 996.93	
10	Обслуживание измерительных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 932.84	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705																									сметочно	303 733.88	
Текущий ремонт жилищного фонда																														
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.9	Окрашивание стен помещений общего пользования																													
2.9.4	Установка новых почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)																		5.00								5.00	10 665.00	
2.13	Крыши и кровли																													
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат																0.10										0.10	2 542.46	
2.13.7	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности																	0.01									0.01	307.41	
2.13.9	Ремонт лаг пола на кровле (замена обрешетки)	100 м2 лаг																										0.01	461.00	
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м каналов														1.50												1.50	1 173.80	
2.14	Окна и двери																													
2.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																													
2.14.10	Укрепление наплавочных дверных проемов	1 п.м. наплавки																										2.10	48.30	
2.14.11	Смена пружин	1 пружина																												

3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов													0.01				0.01							0.02		0.09	6 322.99
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.37	Замена вентилей и клапанов обратных мидтовых диаметром до 20 мм	100 шт.					0.01																					0.04	1 818.20
3.3	Водоотведение																												
3.3.3	Замена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																	0.01							0.01		0.03	1 417.68
3.3.4	Замена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов									0.03															0.01		0.06	2 373.04
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																								0.01		0.03	570.01
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов													0.01				0.02						0.02	0.01		0.06	1 514.68
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	100 м трубы					0.06											0.02		0.04							0.03	0.26	1 132.94
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд				2.00																						3.00	40 000.00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд																										1.00	41 978.00
8	Текущий ремонт осветительных сетей подъездов КТД	1 подъезд																									3.00	3.00	28 431.00
9	Текущий ремонт осветительных сетей КТД (тамбур)	1 подъезд																									3.00	3.00	10 431.00
10	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																										251.64	115 754.40
11	Текущий ремонт полов из керамической плитки в подъезде	1 подъезд																									3.00	3.00	16 951.26
16	Проверка общедомовых приборов учета	дем.																										1.00	15 665.93
17	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении	1 подъезд																										1.00	51 067.00