

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская д. 17 на 2016 -2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	350,40		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			21 001,86	4,99
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	50,20	18 635,16	4,43
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	50,20	1 639,99	0,39
1.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	66,00	726,71	0,17
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 901,96	6,88
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03	м2	39,00	1 368,48	0,32
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 22 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	39,00	3 050,67	0,73
2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период (2 раза в неделю, 42 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	5 287,88	1,26
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	2 179,97	0,51
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	39,0	6 455,97	1,54
2.6	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в 2 дня, 152 раза/в год)	м2	6,00	7 761,16	1,85
2.7	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 706,67	0,41
2.8	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10	м2	39,00	1 091,15	0,26
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	350,40	45 306,68	10,77
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			24 023,74	5,71
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	2,16	5 173,14	1,22
4.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2,16	4 859,62	1,16
4.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2,16	2 037,90	0,48
4.1.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	8,50	5 366,91	1,28
4.1.1.5	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4,00	377,39	0,09
4.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	8,50	5 366,91	1,28
4.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	2,00	841,87	0,20

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	350,40	7 520,16	1,79
6	Диспетчерское обслуживание	м2	350,40	4 505,60	1,08
7	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	469,60	5 927,79	1,41
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	939,20	1 446,66	0,34
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	350,40	3 616,49	0,86
10	Текущий ремонт			5 781,06	1,38
10.1	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	434,69	0,11
10.2	Установка ручек на входные двери	шт.	1,00	145,23	0,03
10.3	Смена замков навесных	шт.	1,00	441,26	0,11
10.4	Замена ленолиума в тамбуре	м2	4,00	877,26	0,21
10.5	Уплотнение входных дверей войлоком	м. п.	1,00	951,44	0,23
10.6	Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров	м2	2,00	422,21	0,10
10.7	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	3,00	763,19	0,18
10.8	Установка номерной таблички	шт.	3,00	895,19	0,21
10.9	Установка адресной таблички	шт.	1,00	850,60	0,20
11	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			119,06	0,03
11.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	119,06	0,03
12	Ремонт подъезда			34 283,28	8,15
12.1	Очистка поверхности стен от старой краски	м2	54,10	4 443,31	1,06
12.2	Очистка поверхности потолков от старой побелки	м2	14,41	1 501,67	0,36
12.3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	м2	68,51	5 715,81	1,36
12.4	Шпатлевание поверхности стен за 2 раза	м2	54,10	5 388,83	1,28
12.5	Шпатлевание поверхности потолков за 2 раза	м2	14,41	1 674,43	0,40
12.6	Улучшенная окраска водоземлюсионными составами стен	м2	54,10	10 663,86	2,53
12.7	Улучшенная окраска водоземлюсионными составами потолков	м2	14,41	3 240,61	0,77
12.8	Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м2	7,90	1 654,77	0,39
	ВСЕГО			182 434,35	43,39