

Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома

№ п/п	Работы относящиеся к текущему ремонту	Единица измерения	Периодичность
1	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	не реже одного раза в 5 лет
2	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	по мере необходимости
3*	Установка пластиковых окон в местах общего пользования	1 подъезд	по мере необходимости
4	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	по мере необходимости
5*	Ремонт межпанельных швов	п.м	по мере необходимости
6	Устройство подвального освещения	1 здание	по мере необходимости
7	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд	по мере необходимости
8*	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание	по мере необходимости
9	Установка датчиков на двери подвалов и чердаков	1 прибор	по мере необходимости
10*	Работы по обеспечению дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения	1 здание	по мере необходимости
11*	Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор	по мере необходимости
12*	Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	по мере необходимости
13*	Ремонт тамбура без замены дверей	1 подъезд	по мере необходимости

* - обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества;

- настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава работ (услуг), приведенных в приложении № 4а, на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками помещений и утверждаются Советом многоквартирного дома.

Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома

№ п/п	Работы относящиеся к текущему ремонту	Единица измерения	Периодичность
1	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	не реже одного раза в 5 лет
2	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	по мере необходимости
3*	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	по мере необходимости
4	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	по мере необходимости
5*	Ремонт тамбура без замены дверей		
6*	Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	по мере необходимости
7*	Ремонт межпанельных швов	п.м	по мере необходимости
8	Устройство подвального освещения	1 здание	по мере необходимости
9	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд	по мере необходимости
10*	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание	по мере необходимости
11	Установка датчиков на двери подвалов и чердаков	1 прибор	по мере необходимости
12*	Работы по обеспечению дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения	1 здание	по мере необходимости
13*	Работы по устройству контура заземления трубопровода и инженерного оборудования	1 здание	по мере необходимости

* -обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества;

- настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава работ (услуг), приведенных в приложении №4а, на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками помещений и утверждаются Советом многоквартирного дома.