

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с preservительным увлажнением лестничных площадок и маршей вышес 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мет общего пользования	2.815	22	20 302.47	24	22 148.15	25	23 070.99	26	23 993.83	24	22 148.15	24	22 148.15	27	24 916.67	26	24 376.89	26	24 376.89	27	25 314.46	24	22 501.74	27	25 314.46	302	280 612.87	
	Подметание с preservительным увлажнением лестничных площадок и маршей вышес 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мет общего пользования	2.002	11	4 906.94	12	5 353.02	13	5 799.11	13	5 799.11	12	5 353.02	12	5 353.02	14	6 245.19	13	6 725.71	13	6 725.71	13	6 725.71	12	6 208.35	13	6 725.71	151	71 920.62	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	2.815					1	2 320.35	1	2 320.35	1	2 320.35	1	2 320.35	1	2 320.35	1	2 218.41	1	2 218.41	1	2 218.41	1	2 218.41			9	20 475.41	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды вышес 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	2.002					1	1 211.51	1	1 211.51	1	1 211.51	1	1 211.51	1	1 211.51	1	1 301.71	1	1 301.71	1	1 301.71	1	1 301.71			9	11 264.41	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0.24											1	300.68													1	300.68	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабыхотных устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз в год)	100 м2	0.91									1	652.69															1	652.69	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, поточных вышес, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048					1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	36.67	1	36.67	1	36.67	1	36.67			9	352.01	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Саниака и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.038	9	1 848.07	9	1 848.07	8	1 642.73															8	2 090.08	8	2 090.08	42	9 519.01	
	Саниака и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.038	8	7 358.05	8	7 358.05	8	7 358.05															8	8 690.32	8	8 690.32	40	39 454.77	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 857.66	1	2 857.66	1	2 857.66														1	2 248.97	1	2 248.97	6	15 319.89		
	Саниака и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	85.56	12	85.56	12	85.56															12	91.67	12	91.67	60	440.02	
	Саниака и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 29 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	322.68	12	352.01	12	352.01																12	403.35	12	403.35	59	1 833.40
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	10 000 м2 территории	0.014							5	20 676.68	5	20 676.68	4	16 541.34	4	16 541.34	4	16 741.56	5	20 926.95	5	20 926.95					32	133 031.50	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	3 137.15	48	3 422.35	50	3 564.94	50	3 564.94	48	3 422.35	48	3 422.35	54	3 850.14	52	3 926.07	50	3 775.07	52	3 926.07	48	3 624.07	52	3 926.07	596	43 561.58	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	2 926.11			11	2 310.08									16	5 236.19	
	Очистка ушес от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 ушес	0.08							26	3 303.75	24	3 049.62	24	3 049.62	27	3 430.82	26	3 373.46	26	3 373.46	26	3 373.46	26	3 373.46			179	22 954.17	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.384					13	1 648.77	12	1 521.94	12	1 521.94	14	1 775.59	13	1 698.95	13	1 698.95	13	1 698.95	13	1 698.95					90	11 565.09	
	Саниака газонов (два раза)	100 м2	34.22										1	6 673.58				1	5 060.18									2	11 733.76	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м2 штапика	0.03															0.03	652.69									0.03	652.69	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336											1	71 326.59													1	71 326.59	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3336							1	968.04																	1	968.04	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3336							1	7 744.28																		1	7 744.28
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3336							1	3 835.47																		1	3 835.47
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.00							1	2 214.75																		1	2 214.75
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков																													
	устройство кровли	1000 м2 кровли	2.00							1	2 163.41																		1	2 163.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3336							1	11 227.74																		1	11 227.74
	Осмотр водопровода, канализации и горючего водоснабжения	100 м2	1.18							1	27 119.65																		1	27 119.65
	Прочистка канализационных вытесков	вытеск	7.00											6	19 492.71					1	3 248.78							7	22 741.49	
	Прочистка канализационного лекака	100 п. м канализационного лекака	0.36																	0.12	1 525.39	0.10	1 271.16	0.07	889.81	0.07	889.81	0.36	4 576.17	
	Проверка исправности канализационных вытесков	1000м2 площади помещений	7.3336											1	10 435.71														1	10 435.71
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3336											1	10 435.71														1	10 435.71
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3336							1	28 087.69																		1	28 087.69
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.93							1	2 955.44																		1	2 955.44
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 320.05									1	1 320.05	
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отапливаемых частей системы отопления	100 м трубопровода	47.80											1	49 296.46														1	49 296.46
	второе рабочее испытание отапливаемых частей системы отопления	100 м трубопровода	47.80											1	46 367.68														1	46 367.68
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	47.80											1	19 404.71														1	19 404.71
	проверка на протеск отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	47.80											1	1 789.40														1	1 789.40
	Пломбировка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.72											1	212 395.72														1	212 395.72
	Назначение воздушных приборов в системы отопления и вентиляции	100 устройств	0.05																	0.03	580.82	0.02	387.21					0.05	968.04	
5	Аварийное обслуживание																													
	Выезд и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									крупногабаритный	26 496.30	
6																														
	Дататкизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 398.49	
7																														
	Дататкизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336													1												1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроотходов, ламп и др.																													
	Дататкизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									постоянно	139 338.40	
9																														
	Дататкизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									крупногабаритный	41 955.53	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС																													
	Плата за управление	1 здание	1																									постоянно	72 947.32	
11																														
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									сложно	606 855.67	
Текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Ремонт в установках объектов внешнего бытового хозяйства																													
1.30	Ремонт скатки без стилии с металлическими опорами (скатки чугунной со стилии)	скатка										1.00																1.00	1 754.66	
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.1.3	Окразка продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности																	0.002									0.002	30.94	
2.3	Восстановление (ремонт) отмытки																													
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмытки	100 м2 отмытки												0.04														0.04	2 166.71	
2.13	Крыши и кровли																													
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала												1.20														1.20	939.04	
2.14	Окна и двери																													
2.14.6	Смена двояных петель при одной снимаемой петле в полотне	10 петель																	0.10									0.10	250.02	
2.14.10	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника												2.90														2.90	66.70	
2.14.11	Смена проемы	1 проема																			6.00							6.00	1 686.72	
2.14.13	Смена ручки дверной	1 ручка																	1.00									1.00	146.49	
2.14.23	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок												0.01														0.01	664.00	

[illegible]