

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуг)	Итого руб./мес												Итого за 2024г.	Итого руб./год												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII														
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	75988,67	1	75988,67	1	75988,67	1	75988,67	1	75988,67	1	75988,67	1	83183,73	1	83183,73	1	83183,73	1	83183,73	1	83183,73	12	955034,40		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3230,44	1	3230,44	1	3230,44	1	3230,44	1	3230,44	1	3230,44	1	3524,11	1	3524,11	1	3524,11	1	3524,11	1	3524,11	12	40527,30		
3	Дератизация	раз	1	4625,40					1	4625,40				1	4625,40				1	4625,40				1	4625,40	4	18501,60	
4	Денисиния	раз											1	3524,11											1	3524,11		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	1	18648,43	12	223781,16		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5065,91	1	5065,91	1	5065,91	1	5065,91	1	5065,91	1	5065,91	1	8222,93	1	8222,93	1	8222,93	1	8222,93	1	8222,93	12	79733,04		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	1	9691,31	12	116295,72		
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	16493,76	23	16493,76	25	17928,00	25	17928,00	25	17928,00	24	17210,88	27	21574,89	27	21574,89	25	19976,75	27	21574,89	25	19976,75	301	228637,32		
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	3786,64	12	4130,88	13	4475,12	13	4475,12	12	4130,88	12	4130,88	13	5006,17	14	5391,26	13	5006,17	13	5006,17	12	4621,08	13	5006,17	151	55166,54
10	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	раз						1	881,03	1	881,03	1	881,03	1	881,03	1	978,92	1	978,92	1	978,92	1	978,92	1	978,92	9	8418,72	
11	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз						1	1664,16	1	1664,16	1	1664,16	1	1664,16	1	1859,95	1	1859,95	1	1859,95	1	1859,95	1	1859,95	9	15956,39	
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз						1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	1	195,78	9	1762,02	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	881,03											1	881,03		
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз										1	3524,11												1	3524,11		
15	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз										15	1615,20	15	1615,20	15	1762,05	15	1762,05	15	1762,05	15	1762,05		90	10278,60		
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	раз										4	16592,68	4	16592,68	4	19823,12	4	19823,12	4	19823,12	4	19823,12		24	112477,84		
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	2827,39	23	2827,39	25	3073,25	25	3073,25	25	3073,25	24	2950,32	27	3635,28	27	3635,28	25	3366,00	27	3635,28	25	3366,00	301	38828,69		
18	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз										25	2002,25	24	1922,16	27	2471,58	27	2471,58	25	2288,50	26	2380,04	154	13536,11			
19	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	9	1699,11	9	1699,11	8	1510,32																	42	7929,18		
20	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	8	6519,60	8	6519,60	8	6519,60																	40	34007,60		
21	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	352,40	8	352,40	8	352,40																	40	2114,48		
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	раз	1	1321,54	1	1321,54	1	1321,54																	1	1468,38		
23	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз	1	587,35																					1	587,35		
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	134002,44																			1	134002,44		
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз						1	1321,54																2	2643,08		
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз						1	12334,39																2	25990,32		
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз						1	6167,20																2	12334,40		
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз						1	1762,06																2	3524,12		
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз													1	17620,56									1	17620,56		
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Серия 97-К15,17,113)	раз						1	1762,06																2	3524,12		
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз												1	10572,34										1	10572,34		
32	Осмотр заполненной дверных и оконных проемов.	раз							1	13655,93															2	28192,89		
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз						1	18061,07																2	37443,69		
34	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз													1	17620,56									1	17620,56		
35	Промывка канализационных выпусков.	шт.										8	38765,20												8	38765,20		
36	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м													1	128630,09									1	128630,09		
37	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																							1	101318,22		
38	Рабочая проверка системы в целом.	раз																							1	87221,77		
39	Окончательная проверка системы при сдаче системы.	раз																							1	44932,43		
40	Разрушение и выкладка системы отопления.	раз																							1	1762,06		
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз													1	226424,20									1	226424,20		
42	Промывка участка водопровода (Серия 97-К15,17,113)	раз													1	74006,35									1	74006,35		
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз													1	11453,36									1	11453,36		
44	Смена пружины	шт.												2	1407,08	14	9849,56								16	11256,64		
45	Смена прямых частей поручней	метр																							2	1610,04		
46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	метр																							2	298,24		
47	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рудонными материалами	кв м																							4	6080,64		
48	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																							1	1405,38		
49	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	метр																						10	22379,10			
50	Смена вентилей и клапанов обратных муфтов диаметром до 20 мм	шт.																						4	3024,56			
51	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр												1	1120,31										1	1120,31		
52	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м					1	56,68						2	113,36	1	56,68	2	113,36					5	283,40			
53	Косметический ремонт подъездов	шт.																							1	356500,00		
54	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз							1	51126,03														1	26093,44			
55	Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета	шт.						1	47795,00																1	47795,00		
56	Переэвакуация огнегасителя	шт.			2	680,00																			2	680,00		
57	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	48000,00																					1	48000,00		
58	Услуги связи (телефонный канал)	раз											1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	7	10285,73		
59	Контроль качества огнестойкой обработки	раз																							1	5000,00		
60	Установка информационных табличек	шт.																							7	26936,91		

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".