

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год							
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																																				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																																			
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.197	22	17 367.68	24	18 946.57	25	19 736.01	26	20 525.45	24	18 946.57	24	18 946.57	27	21 314.89	26	20 892.73	26	20 892.73	27	21 696.30	24	19 285.60	27	21 696.30	302	240 247.39							
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.270	11	4 228.29	12	4 612.68	13	4 997.07	13	4 997.07	12	4 612.68	12	4 612.68	14	5 381.46	13	5 755.38	13	5 755.38	13	5 755.38	12	5 312.65	13	5 755.38	151	61 776.09							
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.197					1	1 980.43	1	1 980.43	1	1 980.43	1	1 980.43	1	1 980.43	1	1 905.89	1	1 905.89	1	1 905.89	1	1 905.89			9	17 525.67							
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.270					1	1 049.51	1	1 049.51	1	1 049.51	1	1 049.51	1	1 049.51	1	1 111.77	1	1 111.77	1	1 111.77	1	1 111.77			9	9 694.60							
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.128											1	101.65													1	101.65							
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456									1	254.12															1	254.12							
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064					1	35.58	1	35.58	1	35.58	1	35.58	1	35.58	1	37.06	1	37.06	1	37.06	1	37.06			9	326.12							
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																																				
2	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.014	9	697.85	9	697.85	8	620.31															8	307.06	8	307.06	42	2 630.12							
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	8	2 786.83	8	2 786.83	8	2 786.83															8	1 281.18	8	1 281.18	40	10 922.84							
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.003	1	622.59	1	622.59	1	622.59													1	204.71	1	204.71	1	204.71	6	2 481.89							
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	79.06	12	79.06	12	79.06															12	42.35	12	42.35	60	321.88							
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	335.44	12	365.93	12	365.93															12	158.82	12	158.82	59	1 384.94							
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	100 м2 кровли	14.40					1	49 489.48																			1	49 489.48							
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.040							5	15 161.20	5	15 161.20	4	12 128.96	4	12 128.96	4	18 907.59	5	23 634.49	5	23 634.49					32	120 756.87							
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 000 м2 территории	0.120	44	3 268.81	48	3 965.97	50	3 714.56	50	3 714.56	48	3 965.97	48	3 965.97	54	4 011.72	52	1 556.39	50	1 496.53	52	1 556.39	48	1 436.67	52	1 556.39	596	33 009.93							
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.040							26	1 724.82	24	1 592.14	24	1 592.14	27	1 791.15	26	670.59	26	670.59	26	670.59					179/1	8 712.01							
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	10000 м2 территории	0.140							13	634.80	12	585.97	12	585.97	14	683.63	13	247.06	13	247.06	13	247.06					90	3 231.53							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																																				
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02																0.02	275.29								0.02	275.29							
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1ухват	4.00																4	732.71								4.00	732.71							
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																																				
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.235							1	292.24																	1	292.24							
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.235							1	2 333.65																	1	2 333.65							
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.235							1	1 156.24																	1	1 156.24							
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.235							1	711.53																	1	711.53							
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																																			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.440							1	855.53																	2	855.53							
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.036							1	33.88																	2	33.88							
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.235							1	3 379.77																	1	3 379.77							
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.780							1	9 343.07																	1	9 343.07							
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5.0																									5	18 957.20							
	Прочистка канализационного лежачка	100 м. м канализационного лежачка	0.24																		4	15 165.76	1	3 791.44				0.11	737.65	0.08	536.47	0.05	335.29		0.24	1 609.41
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.235											1	3 117.18													1	3 117.18							
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.235											1	3 117.18													1	3 117.18							
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.235																									0	8 457.89							
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01							1	804.71																	1	804.71							
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1																									1	724.24							
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																																			
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	55.58																									1	16 445.67							
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	55.58																									1	15 437.67							
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	55.58																									1	6 480.01							
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	55.58																									1	576.00							
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	168.07																									1	70 911.63							
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.040																						0.02	65.65	0.02	65.65	0.04	131.29						

[illegible]