

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по
ул.Комсомольская за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	43.05	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	43.05	265 950.637
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	28.31	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	28.31	68 783.559
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	32.42			3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.91	3.91	3.91	3.91		32.42	17 834.399
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	21.30			2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.53	2.53	2.53	2.53		21.30	9 805.449
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24									0.24				0.24	193.636
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					0.91								0.91	507.956
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.432			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.048	0.048	0.048	0.048		0.43	239.374
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.271	0.054	0.054	0.054								0.054	0.054	0.27	11 531.706
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.271	0.054	0.054	0.054								0.054	0.054	0.27	47 990.202
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.130	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	19 857.399
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	302.758
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	1 300.857
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.21				0.027	0.027	0.027	0.027	0.03	0.03	0.03			0.21	232 848.049
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	31 154.170
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0049	0.005					0.01	1 703.502
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			0.42	18 474.796
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.80				0.795	0.795	0.795	0.795	0.54	0.54	0.54			4.80	18 586.082
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	54.62								27.31	27.31				54.62	4 570.579
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03							0.03						0.03	391.888
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		29.5484	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871									29.55	68 916.401
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.39					7.39								7.39	342.645
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.39					7.39								7.39	2 740.983
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.39					7.39								7.39	1 361.281
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.39					7.39								7.39	1 112.860
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																

	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.06							2.06					2.06	775.837
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.39							7.39					7.39	3 974.493
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14							1.14					1.14	9 194.116
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00						6.00	8 144.937
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	10.00					6.00	2.00					2.00	10.00	85 912.563
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	44.3284	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.39	7.39						44.33	9 156.358
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	44.3226	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871						44.32	9 156.358
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3871					7.3871							7.39	9 936.232
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	12.2592	2.043	2.043	2.043	2.043	2.043	2.043						12.26	2 719.428
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00									1.00			1.00	1 180.155
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	39 519.241
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	37 052.842
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	15 496.831
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	1 436.843
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.91							329.91					329.91	90 093.061
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2					2.00	82.192
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03							0.03					0.03	189.714
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02							0.02					0.02	352.555
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16							0.10		0.06			0.16	1 976.103
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1							0.10					0.10	334.120
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.6702	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3871	7.3921	7.3921	7.3921	7.3921	88.67	25 988.117
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	88670.2								7392.1	7392.1	7392.1	7392.1	36 960.50	146 733.185
		м3	36960.5	894.6	894.6	894.6	894.6	894.6	894.6	894.6					6 262.20	239 158.607
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88670.2	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7392.1	7392.1	7392.1	7392.1	88 670.20	13 199.490
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88670.2	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7392.1	7392.1	7392.1	7392.1	88 670.20	134 695.895
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88670.2	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7392.1	7392.1	7392.1	7392.1	88 670.20	37 745.756
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 235.377
11	Плата за управление	м2	88670.2	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7387.1	7392.1	7392.1	7392.1	7392.1	88 670.20	318 252.378
	Текущий ремонт жилищного фонда															
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства															
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.000								4.00				4.000	1 651.032
	Ремонт тротуаров	10 м2	2.500								2.50				2.500	23 324.066
	Ремонт конструктивных элементов															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.010								0.01				0.010	300.737
	Оштукатуривание продухов	1 м2	0.300								0.30				0.300	166.470
	Восстановление (ремонт) отмокстки															
	Восстановление (ремонт) отмокстки	100 м2 отмокстки	0.040								0.04				0.040	1 852.826
	Восстановление теплозащиты стен															

	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия															
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.040						0.04						0.040	847.014
	Ремонт полов															
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	4.000							4.00					4.000	1 567.982
	Крыши и кровли															
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.200					0.20							0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой	0.040					0.04							0.040	1 024.037
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	1.100		0.20		0.10	0.20	0.60						1.100	715.127
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.040					0.04							0.040	1 164.052
	Окна и двери															
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	2.000		2.00										2.000	39.620
	Смена пружины	1 пружина	5.000		2.00							3.00			5.000	5 688.621
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.000						1.00	1.00					2.000	300.467
	Смена замков накладных	100 замков	0.020									0.02			0.020	1 651.277
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.050								0.05				0.050	2 356.517
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.040					0.02	0.02						0.040	2 003.205
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
	Лестницы															
	Ремонт ограждений и поручней															
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.040								0.04				0.040	336.388
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования															
	Теплоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.240		0.01	0.02			0.04	0.06	0.03		0.08		0.240	7 775.039
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.120			0.01			0.02		0.02		0.07		0.120	4 258.922
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.110		0.01				0.05		0.01	0.01	0.03		0.110	4 319.661
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.050						0.05						0.050	2 216.194
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.600							0.60					0.600	23 795.740
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.150						0.08	0.02		0.04	0.01		0.150	4 314.468
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.020										0.02		0.020	632.590
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.010		0.01										0.010	638.188
	Водоотведение															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.040						0.02		0.01			0.01	0.040	1 399.548
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.020							0.01				0.01	0.020	935.918
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.020								0.01			0.01	0.020	699.774
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.020							0.01				0.01	0.020	935.918
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.090			0.02		0.02		0.01	0.02	0.02			0.090	1 408.236
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.070		0.02	0.01	0.01	0.01			0.02				0.070	271.982
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.030						0.02			0.01			0.030	3 156.736
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)															
	электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд									1				1.000	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом										1			1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							276.60						276.600	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова