

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул.Мира
за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	47.31	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	47.314	275 897.995
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	31.18	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	31.176	71 485.288
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	35.84			3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	4.76	4.76	4.76	4.76		35.836	18 485.123
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.60			2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	3.10	3.10	3.10	3.10		23.597	10 192.751
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30								1.296					1.296	772.845
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.45					0.45								0.454	318.390
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.432	232.607
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.31	0.0624	0.0624	0.0624								0.0624	0.0624	0.312	12 917.533
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.31	0.0624	0.0624	0.0624								0.0624	0.0624	0.312	53 758.036
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.11	0.0216	0.0216	0.0216								0.0216	0.0216	0.108	19 294.315
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.0009	0.0009	0.005	292.361
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.0009	0.0009	0.005	1 256.200
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.18				0.021	0.021	0.021	0.021	0.030	0.030	0.030			0.175	187 091.683
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.090	0.090	0.090	0.090	0.120	0.120	0.120			0.720	30 087.690
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.01							0.0049	0.005					0.010	1 645.687
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.84				0.120	0.120	0.120	0.120	0.120	0.120	0.120			0.840	35 901.480
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.52				0.916	0.916	0.916	0.916	0.620	0.620	0.620			5.524	20 957.130
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	47.52								23.760	23.760				47.520	3 617.609
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03				0.030	331.166
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.3096	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274									29.310	68 340.088
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.33								7.33					7.330	336.789
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.33								7.33					7.330	2 694.136
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.33								7.33					7.330	1 338.015
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.33								7.33					7.330	1 093.840

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.99								1.99					1.990	742.739
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.33								7.33					7.330	3 906.564
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.2								1.20					1.200	9 596.603
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9								6.00	3.00				9.000	12 114.629
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	12.00					4.00	8.00							12.000	90 021.904
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	43.9696	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.33	7.33							43.970	9 049.021
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	43.9696	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.33	7.33							43.970	9 049.021
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3274					7.3274								7.327	9 766.409
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.8925	1.9925	1.9925	1.9925	1.9925	1.9925	1.93							11.893	2 610.947
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 176.144
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	39 384.942
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	36 926.683
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	15 443.926
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	1 431.960
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	323.59							323.59						323.590	88 285.653
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.000	41.096
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.001							0.001						0.001	6.324
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03							0.03						0.030	528.832
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16							0.1				0.06		0.160	1 972.735
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1							0.1						0.100	334.120
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	87.9288	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	7.3274	87.929	25 770.486
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36637								7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	36 637.000	145 448.890
		м3	5953.5	850.5	850.5	850.5	850.5	850.5	850.5	850.5						5 953.500	228 449.460
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	87928.8	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	87 928.800	13 389.182
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87928.8	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	87 928.800	133 937.338
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87928.8	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	87 928.800	37 360.450
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 367.212
11	Плата за управление	м2	87928.8	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	7327.4	87 928.800	316 080.816
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1скамья	11.60							11.60						11.600	2 080.168
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной	0.04							0.04						0.040	575.188
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02									0.02				0.020	926.413
	Крыши и кровли																
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0.20							0.20						0.200	6 226.093
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05							0.05						0.050	1 280.047
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.80				0.80									0.800	520.092
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.10			0.10										0.100	3 033.376
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30							0.30						0.300	638.223
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	10.40					10.40								10.400	1 357.971
	Смена пружины	1 пружина	10.00										6.00	4.00		10.000	11 377.242
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.467
	Смена замков накладных	100 замков	0.01									0.01				0.010	825.639
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.04								0.04					0.040	1 377.236
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробка	0.01					0.01								0.010	500.801
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	18.00								18.00					18.000	2 171.342
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04							0.04						0.040	2 003.205
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03		0.02							0.01				0.030	971.880
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.03		0.03											0.030	1 064.730
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.50								0.50					0.500	19 829.784
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.04						0.01	0.03						0.040	17 064.854
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.60		0.05							0.30	0.25			0.600	17 257.873
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08							0.02					0.06	0.080	3 151.737
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10							0.02			0.075			0.095	4 445.610
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.52		0.12		0.15			0.25						0.520	2 020.435
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								228.10						228.100	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова