

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	5132.3
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	36.76	3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	3.03	3.03	3.03	3.03	3.03	36.76	233 505.49
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	24.10	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	24.10	60 007.40
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	27.55		3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	3.03	3.03	3.03	3.03		27.55	15 676.42
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	18.06		2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	1.98	1.98	1.98	1.98		18.06	8 552.61
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.65							0.65						0.65	390.22
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодическая, 1 раз/в год)	100 м2	0.11					0.11								0.11	125.96
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.22			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.22	120.98
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.11	0.02	0.02								0.02	0.02	0.02	0.11	4 652.70
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.11	0.02	0.02								0.02	0.02	0.02	0.11	19 362.55
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	0.01	0.06	10 036.69
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001								0.001	0.001	0.001	0.00	306.75
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001								0.001	0.001	0.001	0.00	1 317.99
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.10			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			0.10	114 581.37
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12				0.81	31 563.23
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						0.002	0.003						0.00	890.26
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.39			0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.03	0.03	0.03			0.39	15 671.70
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	2.80			0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.22	0.22	0.22			2.80	9 521.19
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	27.88								13.94	13.94				27.88	2 413.74
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1323	5.1323												5.13	47 867.16
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.13								5.13					5.13	230.72
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.13								5.13					5.13	1 845.63
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.13								5.13					5.13	916.62
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.13								5.13					5.13	749.34
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3954								1.3954					1.40	509.33
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.13								5.13					5.13	2 676.22
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.19					1.19	9 307.81
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5						3.00	2.00						5.00	6 582.67
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного	3.00					1.00					1.00	1.00		3.00	53 912.12
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	20.5292	5.1323	5.1323			5.1323	5.1323							20.53	6 282.27
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	20.5292	5.1323	5.1323			5.1323	5.1323							20.53	6 282.27
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	10.2646					5.1323	5.1323							10.26	6 690.54
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5.5216	1.3804	1.3804			1.3804	1.3804							5.52	1 814.87
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 165.77
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	24 361.80
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	22 840.83
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	9 552.54
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	885.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	243.588						243.588							243.59	65 708.33
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.1						0.1							0.10	632.38
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	100 стояков	0.09						0.09							0.09	1 209.95
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади	61,5876	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	5.1323	61.59	18 050.31
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	25661.5								5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	25 661.50	101 876.16
7	Дератизация(Граз вмесяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м3	3822	546	546	546	546	546	546	546						3 822.00	146 880.66
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	61587.6	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	61 587.60	9 584.09
9	Диспетчерское обслуживание	м2	61587.6	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	61 587.60	26 484.01
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 410.90
11	Плата за управление	м2	56460.432	5132.3	5.1323	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	5132.3	56 460.43	221 213.00
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Покраска масляными составами контейнеров и ури	100 м2 окрашенной поверхности	0.15							0.154						0.154	2 214.47
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление теплозащиты стен																
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.15									0.15				0.150	14 572.23
	Окраска стен помещений общего пользования																
	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0.044									0.044				0.044	260.22
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.032									0.032				0.032	156.48
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.30						0.30							0.300	6 193.40
	Устройство изоляционного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой	0.30							0.30						0.300	7 680.28
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой голя	100 м2	0.12							0.12						0.120	4 033.18
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.02							0.02						0.020	582.03
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	3.00										3.00			3.000	3 413.17
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.10								0.10					0.100	238.56
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.01									0.01				0.010	263.46
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резье																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.10		0.01					0.02	0.02	0.02	0.01	0.02		0.100	3 239.60
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.10							0.02		0.04	0.02	0.02		0.100	3 549.10
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10								0.10					0.100	3 965.96
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10		0.04					0.02		0.02	0.02	0.02		0.100	2 876.31
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12							0.01	0.02	0.04	0.03		0.02	0.120	7 658.26
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10							0.02		0.03	0.04	0.01		0.100	4 679.59
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04										0.02	0.02		0.040	1 871.84
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.02		0.02											0.020	312.94
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.08		0.01					0.04		0.01	0.02			0.080	1 634.45
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.17		0.02		0.02	0.03	0.01			0.05	0.03		0.01	0.170	660.53
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.25
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов																
		1м.п.								191.50						191.500	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова