

ОТЧЕТ

посодержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.
Молодежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего	39.89	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	39.89	261 671.50
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего	24.37	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	24.37	62 688.47
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря)	100 м2 мест общего	29.92			3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32		29.92	17 549.66
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря)	100 м2 мест общего	18.28			2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03		18.28	8 936.82
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.13							0.13						0.13	107.97
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.46						0.46							0.46	265.53
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января)	100 м2 подоконников	0.58			0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06		0.58	333.66
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.012	0.012	0.012								0.012	0.012	0.06	2 600.88
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.012	0.012	0.012								0.012	0.012	0.06	10 823.56
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	0.002	0.002	0.002							0.002	0.002	0.002	0.01	2 042.27
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.01	319.46
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.01	1 372.59
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 040.00		1 140.00										900.0	2 040.00	20 046.32
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.05				0.007	0.007	0.007	0.01	0.01	0.01	0.01			0.05	66 557.39
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.090	0.090	0.090	0.090	0.12	0.12	0.12			0.72	32 867.17
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.28				0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040			0.28	12 877.69
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	1.56				0.299	0.299	0.299	0.299	0.12	0.12	0.12			1.56	6 446.56
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02										0.02			0.02	109.45
	Укрепление водосточных труб,колен, воронок	1ухват	2.00										2.0			2.00	302.45

3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.24								4.2353					4.24	219.49
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.24								4.2353					4.24	1 755.78
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.24								4.2353					4.24	871.99
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.24								4.2353					4.24	712.86
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.44								1.44					1.44	649.21
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.03								0.032					0.03	13.47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	4.24								4.2353					4.24	2 545.93
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78								0.780					0.78	7 033.12
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5.00								5.0					5.00	7 588.48
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	4.00					4.0								4.00	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	25.41	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235							25.41	5 498.46
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	25.41	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235							25.41	5 498.46
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6.08	1.014	1.014	1.014	1.014	1.014	1.014							6.08	1 413.52
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.000						1.00	1 236.42
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	31 271.18
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	29 304.63
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	12 247.58
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	1 136.96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	168.07							168.070						168.07	48 085.33
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.04					0.010					0.01		0.02	0.04	234.92
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	50.82	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	50.82	14 895.56
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	21 176.50								4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	21 176.50	84 070.71
		м3	3 528.00	504	504	504	504	504	504	504						3 528.00	129 125.42
6	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	50 823.60	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	50 823.60	6 793.02
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	50 823.60	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	50 823.60	75 320.83
8	Диспетчерское обслуживание	м2	50 823.60	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	50 823.60	21 100.88
9	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС, ГВС и ТС	1 здание	12.00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	75 749.55
	Плата за управление	м2	50 823.60	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	4235.3	50 823.60	187 030.55
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.15							0.15						0.15	2 099.44
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02								0.02					0.020	926.41
	Крыши и кровли																
	Ремонт люка выхода на кровлю(замена обивки)	100 м2	0.01		0.01											0.010	461.00

	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10			0.10										0.100	65.01
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	4.00								4.00					4.000	4 550.90
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00						4.00							4.000	600.93
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04								0.04					0.040	2 003.20
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.20								0.20					0.200	477.11
	Лестницы																
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04			0.02					0.02					0.040	1 295.84
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.03			0.01					0.02					0.030	1 064.73
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.01					0.01								0.010	287.63
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.01									0.01				0.010	316.29
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.02								0.02					0.020	1 276.38
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 21-25 мм	100 кранов	0.04							0.04						0.040	2 840.13
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02					0.02								0.020	935.92
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.11			0.08	0.01				0.02					0.110	11 574.70
	Капитальный ремонт																

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова