

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Таежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																<b>7338.6</b>	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	47.52	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	47.52	<b>305 444.11</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	31.07	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	31.07	<b>78 421.63</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	35.14		3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	4.35	4.35	4.35			35.14	<b>20 459.43</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.00		2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.83	2.83	2.83			23.00	<b>11 182.63</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30						1.30							1.30	<b>785.69</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	<b>352.10</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05			0.43	<b>248.46</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.27	<b>11 791.12</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.27	<b>49 069.11</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	<b>20 613.63</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>316.72</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>1 360.83</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.14		0.02		0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.14	<b>142 883.96</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81		0.09		0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.81	<b>32 586.47</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	<b>1 704.20</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.54		0.12				0.12	0.12	0.06	0.06	0.06			0.54	<b>31 846.22</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.75		0.83		0.83	0.83	0.83	0.83	0.53	0.53	0.53			5.75	<b>19 582.15</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	20.92								10.46	10.46				20.92	<b>1 962.74</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замзки	100 м фальца	0.03											0.03		0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	22.0158	7.3386		7.3386	7.3386									22.02	<b>68 448.45</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3396								7.3396					7.34	<b>339.75</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3396								7.3396					7.34	<b>2 717.84</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3396								7.3396					7.34	<b>1 349.79</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3396								7.3396					7.34	<b>1 103.47</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9998								1.9998					2.00	<b>751.64</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3396								7.3396					7.34	<b>3 940.94</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18								1.18					1.18	<b>9 503.88</b>
	Промывка канализационных выпусков	7 выпуск							6.00		1.00					7.00	<b>9 489.61</b>
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	12.00					6.00	2.00		1.00	1.00	2.00			12.00	<b>99 357.15</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.693	7.3386		7.3386	7.3386	7.3386	7.3386							36.69	<b>9 089.30</b>
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.693	7.3386		7.3386	7.3386	7.3386	7.3386							36.69	<b>9 089.30</b>
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.6772					7.3386	7.3386							14.68	<b>9 852.35</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.883	1.9766		1.9766	1.9766	1.9766	1.9766							9.88	<b>2 629.35</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 179.51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 497.70
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	37 032.61
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 488.35
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 436.06
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	327.27						327.27							327.27	89 323.41
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18						0.18							0.18	2 105.86
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.0682	7.3386	7.3386	7.3386	7.3386	7.3386	7.3386	7.3386	7.3396	7.3396	7.3396	7.3396	7.3396	88.07	25 811.41
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36698								7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	36 698.00	145 691.06
		м3	6071.1	867.3	867.3	867.3	867.3	867.3	867.3	867.3						6 071.10	232 081.46
7	Дератизация (1раз вмесяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88068.2	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	88 068.20	13 670.84
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88068.2	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	88 068.20	137 577.99
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88068.2	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	88 068.20	37 751.72
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 262.07
11	Плата за управление	м2	88068.2	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7338.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	7339.6	88 068.20	315 790.34
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	5.00									5.00				5.000	2 063.790
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14							0.14						0.140	2 013.157
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.06								0.06					0.060	2 779.238
Окраска стен помещений общего пользования																	
	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0.26		0.106					0.15						0.256	1 514.014
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.126		0.126											0.126	546.500
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.0058		0.0058											0.0058	28.362
Ремонт полов																	
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.60							1.60						1.600	627.193
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой	0.12							0.12						0.120	3 072.112
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.00							3.00						3.000	1 950.345
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.08							0.08						0.080	2 328.105
Окна и двери																	
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	4.20									4.20				4.200	83.202
	Смена пружины	1 пружина	6.00									6.00				6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.467
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02							0.02						0.020	1 001.602
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Ремонт форточек	10 форточек	0.20									0.20				0.200	1 050.495
Лестницы																	
Ремонт ограждений и поручней																	
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.015									0.015				0.015	431.625
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.015									0.015				0.015	188.376
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.07		0.02							0.01	0.01	0.03		0.070	2 267.720
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08									0.04	0.02	0.02		0.080	2 839.281
	Смена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.39		0.04					0.18	0.04	0.05	0.04	0.04		0.390	11 217.618
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.19							0.13	0.02	0.02	0.02			0.190	12 125.576
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 21-25 мм	100 кранов	0.02												0.02	0.020	1 420.064
Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.10								0.04		0.03	0.03		0.100	3 498.869
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 п.м.	0.03										0.03			0.030	595.844
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.26		0.04	0.01		0.06	0.04			0.05	0.06			0.260	4 068.237
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.40		0.03			0.06				0.23	0.08			0.400	8 172.262
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.19		0.02	0.02	0.05	0.04	0.06							0.190	738.236
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.245
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	силового электрооборудования	1 подъезд									6					6.000	
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								512.10			4.7			516.800	

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_ Л.Н. Молчанова