

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Мира за
2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	28.32	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	3.23	2.28	2.28	2.28	2.28	28.321	181 270.816
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	18.84	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	2.10	1.52	1.52	1.52	1.52	18.835	46 999.662
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	21.48			2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	3.23	2.28	2.28	2.28		21.478	12 154.604
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	14.27			1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	2.10	1.52	1.52	1.52		14.271	6 700.269
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.86							0.860						0.860	511.991
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30					0.302								0.302	203.758
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.36			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03		0.360	205.868
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.21	0.04	0.04	0.04								0.04	0.04	0.207	8 327.572
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.21	0.04	0.04	0.04								0.04	0.04	0.207	34 656.660
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.07	0.01	0.01	0.01								0.01	0.01	0.072	12 530.149
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	235.347
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	1 011.310
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.12				0.0138	0.0138	0.0138	0.0138	0.020	0.020	0.020			0.115	118 478.186
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.540	24 239.320
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.01							0.0031	0.0030					0.006	1 018.857
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.45				0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07			0.450	18 289.347
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.75				0.63	0.63	0.63	0.63	0.41	0.41	0.41			3.746	14 004.825
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	31.70								15.85	15.85				31.700	2 201.085
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03		0.030	391.888
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	19.8504	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626									19.850	46 284.428
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.96								4.96					4.960	231.727
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.96								4.96					4.960	1 853.694
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.96								4.96					4.960	920.618
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.96								4.96					4.960	752.614
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.35								1.35					1.350	511.421
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.96								4.96					4.960	2 687.902
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8								0.80					0.800	6 499.582
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.000	8 204.989
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	6.00					2.00					4.0			6.000	59 110.177

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	29.7704	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.96	4.96							29.770	6 167.809
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	29.7732	4.96	4.96	4.96	4.96	4.9626	4.9626							29.773	6 167.366
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	9.924					4.96	4.96							9.924	6 719.755
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.5498	1.2583	1.2583	1.2583	1.2583	1.2583	1.2583							7.550	1 679.741
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 183.670
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	34 276.177
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	32 127.522
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	13 431.372
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	1 246.213
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	201.32							201.32						201.320	57 363.574
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2						2.000	82.192
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01							0.01						0.010	63.238
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02							0.02						0.020	352.555
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08							0.02				0.06		0.080	1 191.237
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.08							0.08						0.080	267.296
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	59.5512	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	4.9626	59.551	17 453.478
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	24633													24 633.000	98 507.610
		м3	3822	546	546	546	546	546	546	546	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	3 822.000	146 449.488
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	59515.2	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	59 515.200	8 983.728
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	59515.2	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4926.6	59 515.200	90 635.197
9	Диспетчерское обслуживание	м2	59515.2	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4962.6	4926.6	59 515.200	25 281.576
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 327.054
11	Плата за управление	м2	59119.2	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	4926.6	59 119.200	214 094.369
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Покраска масляными составами контейнеров и ури	100 м2 окрашенной поверхности	0.01							0.014						0.014	201.316
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01									0.01				0.010	463.206
	Крыши и кровли																
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05						0.05							0.050	1 280.047
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01								0.01					0.010	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.80				0.80									0.800	520.092
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	8.00										4.00	4.00		8.000	9 101.793
	Смена ручки дверной	1 ручка	3.00							3.00						3.000	450.700
	Смена замков накладных	100 замков	0.01										0.01			0.010	825.639
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04									0.04				0.040	1 295.840
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10							0.10						0.100	3 965.957
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.29									0.29				0.290	8 341.305
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиляей и клапанов обратных мѳтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05											0.02	0.03	0.050	1 969.836
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04									0.04				0.040	1 871.836
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.40				0.10				0.30					0.400	1 554.181
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								358.10						358.100	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова