

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23.73	1.68	1.68	1.68	1.68	1.68	1.68	1.68	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	<b>23.727</b>	<b>120 638.14</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	15.63	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	<b>15.625</b>	<b>36 727.00</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	17.97			1.68	1.68	1.68	1.68	1.68	2.39	2.39	2.39	2.39		<b>17.973</b>	<b>8 109.76</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	11.83			1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.56	1.56	1.56	1.56		<b>11.828</b>	<b>5 237.47</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12								0.12					<b>0.120</b>	<b>377.03</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								<b>0.230</b>	<b>134.53</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		<b>0.432</b>	<b>186.90</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.73	0.21	0.21	0.21								0.05	0.05	<b>0.729</b>	<b>5 070.52</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.73	0.21	0.21	0.21								0.05	0.05	<b>0.729</b>	<b>21 100.49</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.01	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	<b>0.065</b>	<b>8 682.03</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.006	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	<b>0.006</b>	<b>256.72</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.006	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	<b>0.006</b>	<b>1 103.12</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.10				0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			<b>0.102</b>	<b>74 264.94</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			<b>0.720</b>	<b>26 431.77</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005							0.002	0.002					<b>0.005</b>	<b>707.42</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			<b>0.420</b>	<b>16 154.27</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.21				0.43	0.43	0.43	0.43	0.50	0.50	0.50			<b>3.208</b>	<b>10 147.84</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	31.58								15.79	15.79				<b>31.580</b>	<b>1 586.63</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			<b>0.030</b>	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов жилых помещений	на 1000м2 общей площади	3.7004	3.7004												<b>3.700</b>	<b>34 512.33</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.7004								3.70					<b>3.700</b>	<b>173.60</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.7004								3.70					<b>3.700</b>	<b>1 388.72</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.7004								3.70					<b>3.700</b>	<b>689.70</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.7004								3.70					<b>3.700</b>	<b>563.83</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.99								0.99					<b>0.988</b>	<b>376.16</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.7004								3.70					<b>3.700</b>	<b>2 013.68</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59								0.59					<b>0.590</b>	<b>4 815.99</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3								3.00					<b>3.000</b>	<b>4 121.80</b>
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	6.00					2.0					4.00			<b>6.000</b>	<b>59 198.17</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	22.2016	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.70	3.70							<b>22.202</b>	<b>4 607.85</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	22.2024	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004							22.202	4 607.85
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.7004					3.7004								3.700	5 034.21
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5.58	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93							5.580	2 074.52
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 185.93
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	19 856.31
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	18 617.25
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	7 786.50
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	721.94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02							164.02						164.020	45 010.37
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.000	41.10
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.001							0.001						0.001	6.32
	Перегрупировка секций старого радиатора	100 секций	0.01							0.01						0.010	176.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08							0.02		0.06				0.080	1 193.14
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.05							0.05						0.050	167.06
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	44.4048	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	3.7004	44.40	13 014.32
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	18502									3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	18 502.00	73 452.94
		м3	3189.9	455.7	455.7	455.7	455.7	455.7	455.7	455.7		3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3 189.90	120 326.88
7	Дезартизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	44404.8	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	44 404.80	6 604.09
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	44404.8	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	44 404.80	66 965.88
9	Диспетчерское обслуживание	м2	44404.8	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	44 404.80	18 677.81
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	45 890.03
11	Плата за управление	м2	44404.8	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	3700.4	44 404.80	158 081.00
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																	
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>																	
<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01									0.01				0.010	463.206
<b>Крыши и кровли</b>																	
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02								0.02					0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10				0.10									0.100	65.012
<b>Окна и двери</b>																	
<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																	
	Смена пружины	1 пружина	7.00										4.00	3.00		7.000	7 964.069
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.233
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	8.80										8.80			8.800	1 061.545
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 п.м.	0.02								0.02					0.020	1 001.602
<b>Лестницы</b>																	
<b>Ремонт ограждений и поручней</b>																	
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.06				0.06									0.060	1 726.499
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.06				0.06									0.060	753.503
<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																	
<b>Теплоснабжение</b>																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	971.880
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.0045									0.0045				0.0045	159.710
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.50								0.50					0.500	19 829.784
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.26							0.26						0.260	7 478.412
<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																	
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05										0.03	0.02		0.050	1 969.836
<b>Водоотведение</b>																	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08									0.04	0.04			0.080	3 743.672
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.30						0.09				0.10	0.11		0.300	1 165.636
<b>Капитальный ремонт</b>																	
<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								87.00							

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_ Л.Н. Молчанова