

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №5 по
ул.Комсомольская за 2013г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | План, объем | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Итого за 2013г. | Итого, руб./год |
|--|---|---|----------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|------------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего | 47.06 | 3.59 | 3.59 | 3.59 | 3.59 | 3.59 | 3.59 | 3.59 | 4.38 | 4.38 | 4.38 | 4.38 | 4.38 | 47.063 | 280 015.7 |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего | 30.98 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 2.84 | 30.983 | 72 536.9 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего | 35.49 | | | 3.593 | 3.593 | 3.593 | 3.593 | 3.593 | 4.382 | 4.382 | 4.382 | 4.382 | | 35.495 | 18 784.5 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего | 23.35 | | | 2.395 | 2.395 | 2.395 | 2.395 | 2.395 | 2.844 | 2.844 | 2.844 | 2.844 | | 23.349 | 10 339.7 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.24 | | | | | | | 0.240 | | | | | | 0.240 | 188.3 |
| | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 0.91 | | | | | 0.912 | | | | | | | | 0.912 | 493.9 |
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0.432 | | | 0.048 | 0.048 | 0.048 | 0.048 | 0.048 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | | 0.432 | 232.8 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 м2 территории | 0.21 | 0.043 | 0.043 | 0.043 | | | | | | | | 0.043 | 0.043 | 0.213 | 8 824.3 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.21 | 0.043 | 0.043 | 0.043 | | | | | | | | 0.043 | 0.043 | 0.213 | 36 723.4 |
| | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.13 | 0.022 | 0.022 | 0.022 | | | | | | | 0.022 | 0.022 | 0.022 | 0.130 | 19 306.5 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.005 | 0.0009 | 0.0009 | 0.0009 | | | | | | | | 0.001 | 0.001 | 0.005 | 292.6 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.005 | 0.0009 | 0.0009 | 0.0009 | | | | | | | | 0.001 | 0.001 | 0.005 | 1 257.2 |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.19 | | | | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | | | 0.188 | 201 060.3 |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.72 | | | | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | | | 0.720 | 30 110.7 |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.010 | | | | | | | 0.005 | 0.005 | | | | | 0.010 | 1 656.2 |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.42 | | | | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | 0.060 | | | 0.420 | 17 962.1 |
| | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 3.55 | | | | 0.57 | 0.57 | 0.57 | 0.57 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | | | 3.546 | 13 275.4 |
| | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 56.10 | | | | | | | | 28.05 | 28.05 | | | | 56.100 | 4 279.9 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 0.00 | | | | | | | | | | | | | 0.000 | 5 700.4 |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 21.86 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | | | | | | | | | | 21.861 | 67 964.2 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей территории | 7.2871 | | | | | | | | 7.29 | | | | | 7.287 | 337.9 |
| | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей территории | 7.2871 | | | | | | | | 7.29 | | | | | 7.287 | 2 702.7 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей | 7.2871 | | | | | | | 7.29 | | | | | | 7.287 | 1 342.3 |
| | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 7.2871 | | | | | | | 7.29 | | | | | | 7.287 | 1 097.3 |
| | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - рулонные кровли | 1000 м2 кровли | 1.9265 | | | | | | | 1.9 | | | | | | 1.927 | 725.2 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей | 7.2871 | | | | | | | 7.29 | | | | | | 7.287 | 3 918.9 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.19 | | | | | | | 1.190 | | | | | | 1.190 | 9 599.6 |
| | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 9 | | | | | | | 9.0 | | | | | | 9.000 | 12 220.2 |
| | Прочистка канализационного лежака | 1 п. м | 14.00 | | 2.000 | | | 6.0 | 2.0 | | 2.0 | | | | 2.0 | 14.000 | 112 856.1 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади | 36.4355 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | | 7.287 | 7.287 | | | | | | | 36.436 | 9 030.8 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000м2 площади помещений | 36.4355 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | | 7.287 | 7.287 | | | | | | | 36.436 | 9 030.8 |
| | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000м2 площади помещений | 7.287 | | | | | 7.287 | | | | | | | | 7.287 | 9 797.4 |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых | 9.5475 | 1.910 | 1.910 | 1.910 | | 1.910 | 1.910 | | | | | | | 9.548 | 2 541.7 |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | | | | | | | 1.000 | | | | | | 1.000 | 1 180.3 |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м | 31.92 | | | | | | | 31.920 | | | | | | 31.920 | 39 522.9 |
| | рабочая проверка системы в целом | 100 м | 31.92 | | | | | | | 31.920 | | | | | | 31.920 | 37 056.3 |
| | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м | 31.92 | | | | | | | 31.920 | | | | | | 31.920 | 15 498.3 |
| | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м | 31.92 | | | | | | | 31.920 | | | | | | 31.920 | 1 437.0 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 322.84 | | | | | | | 322.840 | | | | | | 322.840 | 88 170.6 |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | 2 | | | | | 1.0 | 1.000 | | | | | | | 2.000 | 111.4 |
| | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 100 пробок | 0.03 | | | | | | | 0.020 | | | | 0.01 | | 0.030 | 232.3 |
| | Перегруппировка секций старого радиатора | 100 секций | 0.02 | | | | | | | 0.010 | | | | 0.01 | | 0.020 | 462.9 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 100 стояков | 0.16 | | | | | | | 0.110 | | | 0.01 | | 0.04 | 0.160 | 1 909.4 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. | 100 радиаторных | 0.1 | | | | | | | 0.080 | | | | | 0.02 | 0.100 | 379.4 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | на 1000м2 общей площади жилых | 87.445 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 7.287 | 87.45 | 25 628.8 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м2 | 36435.5 | | | | | | | | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 36 435.50 | 144 648.9 |
| | | м3 | 5674.2 | 810.6 | 810.6 | 810.6 | 810.6 | 810.6 | 810.6 | 810.6 | | | | | | 5 674.20 | 218 481.9 |
| 7 | Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год) | м2 | 87445.2 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 87 445.20 | 12 805.1 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно) | м2 | 87445.2 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 87 445.20 | 133 474.3 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | м2 | 87445.2 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 87 445.20 | 37 405.7 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС | 1 здание | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 46 465.2 |
| 11 | Плата за управление | м2 | 87445.2 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 7287.1 | 87 445.20 | 314 859.6 |
| | Текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Покраска масляными составами контейнеров и урн | 100 м2 | 0.07 | | | | | | | 0.074 | | | | | | 0.074 | 1 064.097 |
| | Ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия | 100 отверстий | 0.04 | | | | | | | | | | 0.02 | 0.02 | | 0.040 | 847.014 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------|--|------|------|------|------|--------|------|------|------|--|------|---------|------------|
| | Крыши и кровли | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 | 0.15 | | | | | | 0.15 | | | | | | 0.150 | 3 096.698 |
| | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.04 | | | | | | 0.04 | | | | | | 0.040 | 1 024.037 |
| | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 п. м. Канала | 0.40 | | 0.40 | | | | | | | | | | 0.400 | 260.046 |
| | Окна и двери | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена пружины | 1 пружина | 6.00 | | 2.00 | | | | | | | 4.0 | | | 6.000 | 6 826.345 |
| | Смена замков накладных | 100 замков | 0.01 | | | | | | 0.01 | | | | | | 0.010 | 825.639 |
| | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 100 коробок | 0.01 | | 0.01 | | | | | | | | | | 0.010 | 500.801 |
| | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Лестницы | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт ограждений и поручней | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт лестничных решеток | 100 п.м. Решетки | 0.03 | | 0.03 | | | | | | | | | | 0.030 | 790.371 |
| | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Диаметром 15 мм | 100 п.м. | 0.20 | | | | | | 0.08 | 0.05 | 0.02 | | | 0.05 | 0.200 | 6 479.199 |
| | Диаметром 20 мм | 100 п.м. | 0.10 | | 0.01 | | | | | | 0.02 | | | 0.07 | 0.100 | 3 549.101 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром | 100 м2 | 1.50 | | | | | | | 1.50 | | | | | 1.500 | 59 489.351 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентелей | 0.24 | | 0.01 | | | | 0.07 | 0.02 | 0.14 | | | | 0.240 | 6 903.149 |
| | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм | 100 п.м. | 0.02 | | | | | | | | 0.01 | | | 0.01 | 0.020 | 699.774 |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | 0.04 | | | | | | 0.02 | | | | | 0.02 | 0.040 | 1 871.836 |
| | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм | 100 п.м. | 0.02 | | | | | | | | | | | 0.02 | 0.020 | 699.774 |
| | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | 0.02 | | | | | | | | | | | 0.02 | 0.020 | 935.918 |
| | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | | | | | | | | | | | | | | | |
| | диаметром до 50 мм | 100 раструбов | 0.14 | | | 0.01 | | | 0.01 | | 0.10 | 0.02 | | | 0.140 | 2 190.589 |
| | диаметром до 100 мм | 100 раструбов | 0.15 | | 0.02 | 0.01 | | | 0.10 | | | 0.02 | | | 0.150 | 3 064.598 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 п.м. | 0.12 | | | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.02 | | | 0.06 | | | 0.120 | 466.254 |
| | Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | 0.000 | |
| | установка узлов учета ТС в подвальных помещениях | 1дом | | | | | | | | | | 1 | | | 1.000 | |
| | теплоизоляция межпанельных швов | 1м.п. | | | | | | | 682.40 | | | | | | 682.400 | |

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова