

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>															<b>5171.2</b>	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	35.97	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06	35.97	<b>230 886.15</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	23.59	1.94	1.94	1.94	1.94	1.94	1.94	1.94	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	23.59	<b>59 293.07</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	27.01			2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	3.06	3.06	3.06	3.06		27.01	<b>15 487.74</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	17.71			1.94	1.94	1.94	1.94	1.94	2.00	2.00	2.00	2.00		17.71	<b>8 452.37</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.65							0.65						0.65	<b>391.61</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.11						0.11							0.11	<b>129.46</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.22			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.22	<b>122.70</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.17	0.03	0.03	0.03								0.03	0.03	0.17	<b>7 624.94</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.17	0.03	0.03	0.03								0.03	0.03	0.17	<b>31 731.57</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.01	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	0.06	<b>10 179.52</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>312.02</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>1 340.64</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.09			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01			0.09	<b>90 746.45</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.81	<b>32 104.28</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.008							0.005	0.003					0.01	<b>1 450.38</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.39			0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.03	0.03	0.03			0.39	<b>15 804.64</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.35			0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.35	0.35	0.35			4.35	<b>14 766.98</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	12.90								6.45	6.45				12.90	<b>1 166.25</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	15.5136	5.1712	5.1712		5.1712									15.51	<b>48 231.14</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.17								5.17					5.17	<b>234.15</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.17								5.17					5.17	<b>1 873.11</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.17								5.17					5.17	<b>930.26</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.17								5.17					5.17	<b>760.50</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.41								1.41					1.41	<b>519.17</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.17								5.17					5.17	<b>2 716.05</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18								1.18					1.18	<b>9 295.97</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6								3.0	3.0				6.00	<b>7 956.01</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	7.00						3.00				3.00		1.00	7.00	65 277.50
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	25.856	5.1712	5.1712		5.1712	5.1712	5.1712							25.86	6 348.09
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	25.856	5.1712	5.1712		5.1712	5.1712	5.1712							25.86	6 348.09
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	10.3424					5.1712	5.1712							10.34	6 790.13
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6.9935	1.3987	1.3987		1.3987	1.3987	1.3987							6.99	1 844.18
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 169.10
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	24 431.29
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	22 906.11
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	9 579.92
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	888.27
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	230.28						230.28							230.28	62 296.47
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.09						0.09							0.09	1 212.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	62.0559	5.1712	5.1712	5.1712	5.1712	5.1712	5.1712	5.1712	5.1715	5.1715	5.1715	5.1715	5.1715	62.06	18 187.58
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	25857.5								5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	25 857.50	102 654.28
		м3	3954.3	564.9	564.9	564.9	564.9	564.9	564.9	564.9						3 954.30	151 608.11
7	Дератизация(1раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	62055.9	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	62 055.90	9 657.22
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	62055.9	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	62 055.90	97 113.17
9	Диспетчерское обслуживание	м2	62055.9	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	62 055.90	26 647.96
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 344.76
11	Плата за управление	м2	62055.9	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.2	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	5171.5	62 055.90	222 661.40
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	71.00						71.00							71.000	29 305.81
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	36.00							36.00						36.000	2 613.24
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.12							0.12						0.120	1 725.56
Ремонт конструктивных элементов																	
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10							0.10						0.100	2 064.47
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10							0.10						0.100	2 560.09
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01							0.01						0.010	461.00
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусок	0.04							0.04						0.040	3 455.82
	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусок	0.04							0.04						0.040	4 576.04
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.40							0.40						0.400	850.96
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	5.00							5.00						5.000	603.15
	Смена пружины	1 пружина	3.00										3.00			3.000	3 413.17
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.47
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02							0.02						0.020	1 001.60
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03		0.01								0.01	0.01		0.030	971.88
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.01		0.01											0.010	534.97
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15								0.15					0.150	5 948.94
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.07		0.05								0.02			0.070	2 013.42

