

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по  
ул.Комсомольская за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	47.81	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45	47.81	<b>297 208.88</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	31.53	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	31.53	<b>77 024.64</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	36.06			3.650	3.650	3.650	3.650	3.650	4.453	4.453	4.453	4.453		36.06	<b>19 916.91</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.77			2.434	2.434	2.434	2.434	2.434	2.899	2.899	2.899	2.899		23.77	<b>10 982.08</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24								0.240					0.24	<b>195.58</b>
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91						0.912							0.91	<b>513.04</b>
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.432			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	<b>241.77</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.276	0.055	0.055	0.055								0.055	0.055	0.28	<b>11 880.23</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.276	0.055	0.055	0.055								0.055	0.055	0.28	<b>49 440.44</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.022	0.022	0.022							0.022	0.022	0.022	0.13	<b>20 056.55</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	<b>306.44</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	<b>1 316.65</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.14				0.019	0.019	0.019	0.019	0.02	0.02	0.02			0.14	<b>158 761.39</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	<b>31 531.36</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	<b>1 720.59</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			0.42	<b>18 660.14</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.28				0.91	0.91	0.91	0.91	0.55	0.55	0.55			5.28	<b>20 812.71</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	29.44								14.72	14.72				29.44	<b>2 542.15</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03											0.03		0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		22.083	7.361	7.361		7.361									22.08	<b>68 640.13</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.358								7.358					7.36	<b>341.65</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей	7.358								7.358					7.36	<b>2 733.02</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей	7.358								7.358					7.36	<b>1 357.33</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.358								7.358					7.36	<b>1 109.63</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9868								1.987					1.99	<b>749.04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	7.358								7.358					7.36	<b>3 962.95</b>

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1.190					1.19	9 613.85
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	10					6.0				4.0			10.00	13 598.20
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	16.00		6.000		4.0	1.0	2.0		1.0			2.0	16.00	126 353.33
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади	36.805	7.361	7.361		7.361	7.361	7.361						36.81	9 126.11
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.805	7.361	7.361		7.361	7.361	7.361						36.81	9 126.11
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.361				7.361								7.36	9 907.38
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.594	1.919	1.919		1.919	1.919	1.919						9.59	2 555.63
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00					1.00							1.00	1 180.97
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>															
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92					31.920							31.92	39 546.65
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92					31.920							31.92	37 078.59
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92					31.920							31.92	15 507.63
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92					31.920							31.92	1 437.84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.17					329.170							329.17	89 953.33
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2					2.000							2.00	111.40
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03				0.01	0.01			0.01				0.03	232.39
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02					0.020							0.02	463.07
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16					0.110			0.050				0.16	1 909.93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1					0.100							0.10	379.49
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.317	7.361	7.361	7.361	7.361	7.361	7.361	7.358	7.358	7.358	7.358	7.358	88.32	25 883.46
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36790							7358	7358	7358	7358	7358	36 790.00	146 056.30
		м3	5483.1	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3						5 483.10	212 712.55
7	Дератизация( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	88314.9	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7358	7358	7358	7358	7358	88 314.90	13 017.97
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88314.9	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7358	7358	7358	7358	7358	88 314.90	135 398.36
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88314.9	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7358	7358	7358	7358	7358	88 314.90	37 947.06
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 677.62
11	Плата за управление	м2	88314.9	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7360.7	7358	7358	7358	7358	7358	88 314.90	318 490.95
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>															
	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>															
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00		2.00										2.000	825.52
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	2.00							2.00					2.000	358.65
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1скамья	2.00						2.0						2.000	3 193.44
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.07						0.074						0.074	1 064.10
	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>															
	<b>Восстановление (ремонт) пешеходов на проездах</b>															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100решеток	0.02							0.02					0.020	601.47
	Оштукатуривание продухов	1 м2	0.60							0.60					0.600	332.94
	<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>															
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.06							0.06					0.060	2 779.24
	<b>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия</b>															
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.06						0.06						0.060	1 270.52
	<b>Крыши и кровли</b>															
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25						0.25						0.250	5 161.16
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10						0.10						0.100	2 560.09
	Ремонт люка выхода на кровлю	100м2	0.02						0.02						0.020	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.20		0.60	0.20			1.20		0.20				2.200	1 430.25
	<b>Окна и двери</b>															
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>															
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	10.00		2.00				8.00						10.000	198.10

	Смена пружины	1 пружина	6.00		1.00							5.00			6.000	6 826.34
	Смена ручки дверной	1 ручка	6.00							6.00					6.000	901.40
	Смена замков накладных	100 замков	0.02										0.02		0.020	1 651.28
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06		0.02			0.02		0.02					0.060	2 827.82
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 м2	0.05									0.05			0.050	2 504.01
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>															
	Ремонт форточек	10 форточек	0.10									0.10			0.100	525.25
	<b>Лестницы</b>															
	<b>Ремонт ограждений и поручней</b>															
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.04				0.01				0.03				0.040	1 053.83
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и	100 укрепляемых	0.04								0.04				0.040	336.39
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.02							0.015					0.015	431.62
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.02							0.015					0.015	188.38
	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>															
	<b>Теплоснабжение</b>															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.35			0.04	0.02			0.07	0.04	0.06	0.04	0.08	0.350	11 338.60
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.25			0.02	0.02				0.01	0.02	0.09	0.09	0.250	8 872.75
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.04				0.01					0.02	0.01		0.040	1 570.79
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.02									0.02			0.020	2 831.03
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.33		0.01					0.08	0.04	0.20			0.330	9 491.83
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.02									0.02			0.020	632.59
	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй														
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>															
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе															
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.03								0.03				0.030	1 700.76
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые															
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04				0.02					0.02			0.040	3 913.37
	<b>Водоотведение</b>															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02									0.01		0.01	0.020	699.77
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06									0.02		0.04	0.060	2 807.75
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02									0.01		0.01	0.020	699.77
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08						0.02			0.02		0.04	0.080	3 743.67
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.32			0.02				0.03		0.06	0.10	0.11	0.320	5 007.06
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.10			0.02				0.04		0.04			0.100	2 043.07
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.16		0.02	0.02	0.02		0.02			0.02		0.06	0.160	621.67
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.03						0.01	0.01			0.01		0.030	3 156.74
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>															
	электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд									1				1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							305.60				70.4		376.000	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1.00			

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_Л.Н. Молчанова