

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №6 по
ул.Комсомольская, за 2013г.

[illegible]

	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00						1.00							1.000	1 199.11
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.920							31.920	39 492.66
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.920							31.920	37 028.84
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.920							31.920	15 473.28
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.920							31.920	1 457.60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	330.58						330.580							330.580	90 232.25
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2					2.000								2.000	103.23
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03					0.030								0.030	206.47
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02					0.020								0.020	361.32
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.21					0.060	0.100				0.03		0.02	0.210	1 933.65
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных	0.10						0.100							0.100	309.70
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади помещений	88.4885	7.374	7.374	7.374	7.374	7.374	7.374	7.374	7.3741	7.3741	7.3741	7.3741	7.3741	88.489	25 913.81
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36870.5								7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	36 870.50	146 375.89
		м3	5703.6	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8						5 703.60	220 093.18
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88487.1	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	88 487.10	13 095.36
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и	м2	88487.1	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	88 487.10	135 217.74
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88487.1	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	88 487.10	37 894.01
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 530.05
11	Плата за управление	м2	88 487.10	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7373.8	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	7374.1	88 487.10	318 581.86
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00									4.00				4.000	1 651.032
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.07						0.074							0.074	1 064.097
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах потолка	100 решеток	0.02								0.02					0.020	601.474
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой	0.60								0.60					0.600	332.939
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.03								0.03					0.030	1 389.619
Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и																	
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной	0.015								0.015					0.015	835.506
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения,																	
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.08								0.08					0.080	1 694.029
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20						0.20							0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой	0.06						0.06							0.060	1 536.056
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.90		0.60	0.10	0.20									0.900	585.104
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.12				0.02		0.08	0.02						0.120	3 492.157
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.20						4.20							4.200	506.646
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	5.80		2.00						3.80					5.800	114.898
	Смена пружины	1 пружина	8.00									8.00				8.000	9 101.793

Смена ручки дверной	1 ручка	4.00							4.00					4.000	600.933
Смена замков накладных	100 замков	0.04							0.04					0.040	3 302.554
Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.10								0.10				0.100	4 713.034
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06						0.06						0.060	3 004.807
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
Лестницы															
Ремонт ограждений и поручней															
Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02						0.02						0.020	526.914
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.02						0.02						0.020	168.194
Технический ремонт многоквартирного нежилого обслуживания															
Теплоснабжение															
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.30			0.02	0.04			0.06	0.04	0.06	0.08		0.300	9 718.799
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.17		0.01		0.02		0.02	0.02	0.02	0.02	0.06		0.170	6 033.472
Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.05								0.01		0.04		0.050	1 963.482
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб															
Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.02							0.02					0.020	613.361
Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления															
Диаметром до 20 мм	п.м.	4.00			2.00	2.00								4.000	2 849.540
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04							0.04					0.040	5 662.054
Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.06								0.06				0.060	1 770.921
Смена вентили диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.34						0.09	0.06	0.16	0.01	0.02		0.340	9 779.462
Смена вентили диаметром 25 мм	100 вентилей	0.02								0.02				0.020	632.590
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.01		0.01										0.010	638.188
Холодное и горячее водоснабжение															
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе															
Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.03								0.01	0.02			0.030	1 700.761
Водоотведение															
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04							0.02				0.02	0.040	1 399.548
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10						0.04	0.02	0.02	0.01		0.01	0.100	4 679.590
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04							0.01				0.03	0.040	1 399.548
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06							0.02	0.02	0.01		0.01	0.060	2 807.754
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.18				0.04		0.03	0.04	0.02	0.05			0.180	2 816.472
диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.19			0.02			0.03	0.04	0.02	0.08			0.190	3 881.824
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.19			0.02	0.02	0.02	0.02	0.03		0.04	0.04		0.190	738.236
Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	0.02						0.01			0.01			0.020	2 104.491
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)															
электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд								1					1.000	
установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом										1			1.000	
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							276.00						276.000	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова