

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по  
ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	36.88	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	3.22	3.22	3.22	3.22	3.22	<b>36.883</b>	<b>225 482.75</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	26.80	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	<b>26.803</b>	<b>62 819.19</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	27.73			2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	3.22	3.22	3.22	3.22		<b>27.725</b>	<b>15 136.01</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	20.26			1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	2.59	2.59	2.59	2.59		<b>20.255</b>	<b>8 956.82</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.20							0.20						<b>0.200</b>	<b>158.71</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.45					0.45								<b>0.454</b>	<b>299.24</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.24			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04		<b>0.240</b>	<b>114.01</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.0420	0.0420	0.0420	0.0420							0.0500	0.0500	<b>0.268</b>	<b>9 552.76</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.0420	0.0420	0.0420	0.0420							0.0500	0.0500	<b>0.268</b>	<b>39 753.68</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.11	0.0180	0.0180	0.0180	0.0180							0.0200	0.0200	<b>0.112</b>	<b>16 275.32</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.0009	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001	<b>0.005</b>	<b>296.72</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.0009	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001	<b>0.005</b>	<b>1 274.92</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.10					0.012	0.012	0.012	0.020	0.020	0.020			<b>0.097</b>	<b>125 692.68</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.63					0.090	0.090	0.090	0.120	0.120	0.120			<b>0.630</b>	<b>30 534.80</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.01							0.0036	0.0040					<b>0.008</b>	<b>1 247.55</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.36					0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			<b>0.360</b>	<b>18 170.45</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.76					0.712	0.712	0.712	0.540	0.540	0.540			<b>3.756</b>	<b>16 851.31</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2									18.720	18.720					<b>2 968.77</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.04						0.01					0.03		<b>0.042</b>	<b>255.26</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	30.58	6.116	6.116	6.116	6.116		6.116							<b>30.580</b>	<b>57 030.47</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.11								6.11					<b>6.110</b>	<b>283.61</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.11								6.11					<b>6.110</b>	<b>2 268.74</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.11								6.11					<b>6.110</b>	<b>1 126.75</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	6.11								6.11					<b>6.110</b>	<b>921.13</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.66								1.66					<b>1.660</b>	<b>624.26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.11								6.11					<b>6.110</b>	<b>3 289.73</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.99								0.99					<b>0.990</b>	<b>7 991.44</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7								7.00					<b>7.000</b>	<b>9 510.85</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	0.00						7.00	8.00						15.000	119 603.09
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.684	6.116	6.116	6.116	6.116	6.11	6.11							36.684	7 580.01
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.696	6.116	6.116	6.116	6.116	6.116	6.116							36.696	7 580.01
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	6.116					6.116								6.116	8 224.32
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.5088	1.5848	1.5848	1.5848	1.5848	1.5848	1.5848							9.509	2 110.07
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 180.58
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	26.6							26.6						26.600	32 944.49
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	26.6							26.6						26.600	30 888.44
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	26.6							26.6						26.600	12 918.67
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26.6							26.6						26.600	1 197.80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	253.19							253.19						253.190	69 166.83
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2						2.000	82.19
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.002							0.002						0.002	12.65
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03							0.03						0.030	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18							0.18						0.180	2 173.41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.09							0.09						0.090	300.71
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	73.362	6.116	6.116	6.116	6.116	6.116	6.116	6.116	6.11	6.11	6.11	6.11	6.11	73.362	21 505.54
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	30565.5								6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	30 565.500	121 345.04
		м3	4851	693	693	693	693	693	693	693						4 851.000	187 551.22
7	Дератизация( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	73377.5	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	73 377.500	11 187.19
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	73377.5	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	73 377.500	112 268.35
9	Диспетчерское обслуживание	м2	73377.5	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	73 377.500	31 317.39
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 579.82
11	Плата за управление	м2	73377.5	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6116	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	6113.1	73 377.500	263 193.40
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.										1.00				1.000	412.76
Ремонт конструктивных элементов																	
Окраска стен помещений общего пользования																	
	Установка новых почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)									10.00					10.000	13 277.56
Ремонт полов																	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток												1.00		1.000	4 000.18
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.10					0.100	2 064.47
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.10					0.100	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							0.15							0.150	97.52
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель									0.20					0.200	425.48
	Смена пружины	1 пружина			2.00								8.00			10.000	11 377.24
	Смена ручки дверной	1 ручка									4.00					4.000	600.93
	Смена замков накладных	100 замков							0.01				0.01			0.020	1 651.28
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника									22.00					22.000	2 872.63
	Ремонт конопатки оконных блоков	100блоков							0.04		0.01					0.050	2 504.01
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо- газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.									0.03					0.030	971.88
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка			0.04						0.50					0.500	19 829.78
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей			0.04											0.040	1 150.52

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.04		0.06				<b>0.100</b>	<b>3 939.67</b>
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.										0.06	0.045			<b>0.105</b>	<b>4 913.57</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.			0.12						0.23					<b>0.350</b>	<b>1 359.91</b>
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>установка узлов учета ТС в подвальных помещениях</b>	<b>1дом</b>											<b>1</b>				
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								<b>235.80</b>							

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_ **Л.Н. Молчанова**