

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>															<b>7312.2</b>	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	49.82	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	49.82	<b>297 225.07</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	30.66	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	3.09	3.09	3.09	3.09	3.09	30.66	<b>70 803.17</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	37.63			3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	4.76	4.76	4.76	4.76		37.63	<b>19 927.02</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.23			2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	3.09	3.09	3.09	3.09		23.23	<b>10 096.60</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	<b>774.32</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	<b>322.26</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	<b>234.43</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.38	0.08	0.08	0.08								0.08	0.08	0.38	<b>16 044.61</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.38	0.08	0.08	0.08								0.08	0.08	0.38	<b>66 771.59</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	<b>19 445.73</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>295.16</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>1 268.21</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.11	<b>138 007.24</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	<b>30 374.46</b>
	Подив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	<b>1 595.05</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.75				0.12	0.12	0.12	0.12	0.09	0.09	0.09			0.75	<b>33 471.29</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	6.39				1.02	1.02	1.02	1.02	0.77	0.77	0.77			6.39	<b>24 059.83</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	30.42								15.21	15.21				30.42	<b>2 377.59</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03											0.03		0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		29.2488	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122									29.25	<b>68 204.96</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3139								7.31					7.31	<b>338.55</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3139								7.31					7.31	<b>2 708.19</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3139								7.31					7.31	<b>1 344.99</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3139								7.31					7.31	<b>1 099.54</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.002								2.002					2.00	<b>752.43</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3139								7.31					7.31	<b>3 926.94</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18								1.18					1.18	<b>9 503.38</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7					1.00	6.00							7.00	<b>9 489.11</b>
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	12.00					3.00	6.00			2.00		1.00		12.00	<b>99 356.18</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	43.8732	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122							43.87	<b>9 056.76</b>
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	43.8732	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122							43.87	<b>9 056.76</b>
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.6244					7.3122	7.3122							14.62	<b>9 817.34</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.397	1.8995	1.8995	1.8995	1.8995	1.8995	1.8995							11.40	2 526.74
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 179.49
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 496.87
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	37 031.83
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 488.02
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 436.03
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.29						326.29							326.29	89 054.06
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18						0.18							0.18	2 105.85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых	87.7549	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3122	7.3139	7.3139	7.3139	7.3139	7.3139	87.75	25 719.63
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36569.5								7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	36 569.50	145 180.92
		м3	5850.6	835.8	835.8	835.8	835.8	835.8	835.8	835.8						5 850.60	224 350.09
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	87754.9	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	87 754.90	13 548.87
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87754.9	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	87 754.90	137 343.78
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87754.9	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	87 754.90	37 687.28
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 349.48
11	Плата за управление	м2	87754.9	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7312.2	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	7313.9	87 754.90	315 261.47
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00				1.00	1.00	2.00				2.00			6.000	2 476.548
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	12.00					12.00								12.000	2 151.898
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14							0.14						0.140	2 013.157
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>																	
<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.10									0.05				0.050	2 316.032
<b>Ремонт полов</b>																	
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00						1.00							1.000	391.995
<b>Крыши и кровли</b>																	
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.20							0.20						0.200	5 120.186
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02						0.01	0.01						0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.00							3.00						3.000	1 950.345
<b>Окна и двери</b>																	
<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>																	
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	6.30							6.30						6.300	124.802
	Смена пружины	1 пружина	6.00									6.00				6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.467
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.03							0.03						0.030	1 502.404
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 м2 откосов	0.04									0.04				0.040	10 098.650
<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>																	
	Ремонт форточек	10 форточек	0.12							0.10		0.02				0.120	630.297
<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																	
<b>Теплоснабжение</b>																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.07		0.02					0.02		0.02	0.01			0.070	2 267.720
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04							0.02		0.01	0.01			0.040	1 419.641
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.02		0.02											0.020	886.478
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.02		0.02											0.020	1 069.935
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб																
	Диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06									0.06				0.060	4 236.442
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20									0.20				0.200	7 931.913
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01									0.01				0.010	4 266.213
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04									0.04				0.040	5 662.054
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10							0.08			0.01	0.01		0.100	2 951.535
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.21		0.07					0.10		0.01	0.01	0.02		0.210	6 040.256
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12							0.08		0.02	0.01		0.01	0.120	7 658.258

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Водоотведение</b>																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04							0.02				0.02		<b>0.040</b>	<b>1 399.548</b>
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12									0.05	0.07			<b>0.120</b>	<b>5 615.508</b>
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10									0.04	0.06			<b>0.100</b>	<b>4 679.590</b>
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструб	0.12		0.01	0.01			0.04				0.04	0.02		<b>0.120</b>	<b>1 877.648</b>
	диаметром до 100 мм	100 раструб	0.22		0.03		0.02					0.13	0.04			<b>0.220</b>	<b>4 494.744</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.51		0.03	0.02		0.08	0.08	0.02		0.16	0.07	0.04	0.01	<b>0.510</b>	<b>1 981.580</b>
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	0.02		0.02											<b>0.020</b>	<b>2 104.491</b>
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>силового электрооборудования</b>	<b>1 подъезд</b>									<b>6</b>						
	<b>установка узлов учета ТС в подвальном помещении</b>	<b>1дом</b>											<b>1</b>				
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								<b>427.30</b>							

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_Л.Н. Молчанова