

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																7330.8	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	46.71	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	4.37	4.37	4.37	4.37	4.37	46.71	292 511.75
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	31.11	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	31.11	76 860.00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	35.24			3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	4.37	4.37	4.37	4.37		35.24	19 596.25
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.44			2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.83	2.83	2.83	2.83		23.44	10 958.73
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	781.79
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	341.86
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	243.65
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.31	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.31	13 383.10
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.31	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.31	55 694.59
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	20 212.94
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.001	0.001									0.001	0.001	0.004	309.32
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.001	0.001									0.001	0.001	0.004	1 329.05
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			0.11	135 100.26
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.81	31 827.57
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 665.64
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.84			0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.08	0.08	0.08			0.84	33 519.33
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	6.40			0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.62	0.62	0.62			6.40	21 524.46
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	29.66								14.83	14.83				29.66	2 623.36
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 обшей площади жилых помещений	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		21.9924	7.3308	7.3308		7.3308									21.99	68 374.53
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 обшей площади	7.33								7.33					7.33	337.55
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 обшей площади	7.33								7.33					7.33	2 700.25
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 обшей площади	7.33								7.33					7.33	1 341.05
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.33								7.33					7.33	1 096.32
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.0049								2.0049					2.00	749.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 обшей площади	7.3315								7.3315					7.33	3 915.44
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18								1.18					1.18	9 452.80
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.00	8 090.24
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	13.00					2.00	10.00						1.00	13.00	101 382.40
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.654	7.3308	7.3308		7.3308	7.3308	7.3308							36.65	9 059.79
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.654	7.3308	7.3308		7.3308	7.3308	7.3308							36.65	9 059.79
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.6325	1.9265	1.9265		1.9265	1.9265	1.9265							9.63	2 557.15
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 176.95
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 412.02
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	36 952.12
	окончательная проверка при сладе системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 454.59
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 432.94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.72						326.72							326.72	88 979.86
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18						0.13			0.05				0.18	2 104.07
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.12						0.12							0.12	400.94

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей	87.9731	7.3308	7.3308	7.3308	7.3308	7.3308	7.3308	7.3308	7.3315	7.3315	7.3315	7.3315	7.3315	87.97	25 783.52
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36657.5								7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	36 657.50	145 530.28
		м3	6453.3	921.9	921.9	921.9	921.9	921.9	921.9	921.9						6 453.30	245 027.89
7	Дезрадикация (Граз вмяси) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	87973.1	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	87 973.10	13 520.60
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87973.1	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	87 973.10	136 875.88
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87973.1	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	87 973.10	37 559.46
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 073.08
11	Плата за управление	м2	87973.1	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7330.8	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	7331.5	87 973.10	314 355.85
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	8.00				2.00		3.00	3.00						8.000	3 302.06
Ремонт конструктивных элементов																	
Ремонт полов																	
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00						1.00							1.000	392.00
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.30							0.30						0.300	6 193.40
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой	0.26							0.26						0.260	6 656.24
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.020	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	5.00							5.00						5.000	3 250.58
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.000	6 826.34
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00							4.00						4.000	600.93
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04							0.04						0.040	2 003.20
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Временная замена разбитого стекла фанерой и остекление	10 м2	0.16							0.108	0.050					0.158	376.92
Лестницы																	
Ремонт ограждений и поручней																	
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02							0.02						0.020	526.91
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.10							0.10						0.100	840.97
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.12		0.02					0.04	0.02	0.02	0.01	0.01		0.120	3 887.52
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.10							0.04		0.02	0.02	0.02		0.100	3 549.10
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.01		0.01											0.010	534.97
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.30								0.30					0.300	11 897.87
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.05							0.03		0.01	0.01			0.050	1 475.77
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.25		0.04					0.15		0.03	0.02	0.01		0.250	7 190.78
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12							0.09		0.02	0.01			0.120	7 658.26
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.15							0.10		0.02	0.03			0.150	5 909.51
Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.07							0.04		0.02			0.01	0.070	2 449.21
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.18									0.04	0.08	0.06		0.180	8 423.26
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06										0.03	0.03		0.060	2 807.75
	Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 растресканных	0.14		0.02	0.02						0.04	0.04	0.02		0.140	2 190.59
	диаметром до 100 мм	100 растресканных	0.29		0.01		0.02	0.04	0.06			0.12	0.04			0.290	5 924.89
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.47		0.01	0.01	0.03	0.05	0.07	0.01		0.15	0.08	0.05	0.01	0.470	1 826.16
	Заделка стыков соединений стоек внутренних водостоков	100 соединений	0.02		0.02											0.020	2 104.49
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.000	
	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой теплоизоляции	1 дом								0.50	0.5					1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.									159.50					159.500	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова