

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №9 по ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	72.50	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	72.500	406 631.93
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	42.70	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	42.700	93 729.36
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	65.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25		65.250	26 608.95
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	38.43	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27		38.430	13 435.77
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.84					0.84						0.840	498.26
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.17			1.17								1.170	482.53
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.81	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090		0.810	341.68
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома														
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.76	0.364								0.364	0.036	0.764	8 092.85
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.76	0.364								0.364	0.036	0.764	33 666.43
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.11	0.036								0.036	0.036	0.109	34 785.64
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0012								0.0012	0.0012	0.004	381.14
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0012								0.0012	0.0012	0.004	1 637.08
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 512.00										2 512.00	2 512.000	69 080.00
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.08		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01			0.077	80 560.83
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.01		0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012			0.008	390.96
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.56		0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08			0.560	25 615.08
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	2.52		0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360			2.520	9 864.35
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации														
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02								0.02			0.020	218.91
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	2.00				1				1			2.000	604.91

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади	8.11				8.11							8.110	63 300.87
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	8.11			8.11								8.110	722.08
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	8.11			8.11								8.110	5 776.26
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	8.11			8.11								8.110	2 868.72
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	8.11			8.11								8.110	2 345.21
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:														
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.51			2.51								2.510	1 945.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8.11			8.11								8.110	8 375.72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.52			1.52								1.520	23 545.87
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00			8.00								8.000	20 858.95
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00			2.00								2.000	17 828.60
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	24.33		8.1104	8.11	8.11							24.330	7 798.01
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	24.33		8.1104	8.1104	8.1104							24.331	7 798.01
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5.26		1.7526	1.7526	1.7526							5.258	1 809.93
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00			1.00								1.000	915.70
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления														
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.60					27.6						27.600	26 513.70
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.60					27.6						27.600	24 906.90
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.60					27.6						27.600	10 444.84
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.60					27.6						27.600	964.00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	293.00					293						293.000	62 083.43
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4.00				1	2	1					4.000	224.01
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08					0.08						0.080	1 025.58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.08					0.08						0.080	347.97
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	81.10	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	8.1104	81.104	24 870.47
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	81 104.00	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	81 104.000	321 982.88
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	81 104.00	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	81 104.000	11 491.83
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	81 104.00	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	81 104.000	122 471.66
9	Диспетчерское обслуживание	м2	81 104.00	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	81 104.000	33 738.00
10	Обслуживание коллективных приборов учетаТС, ХВС ,ГВС	1 здание	10.00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10.000	61 328.30
11	Плата за управление	м2	81 104.00	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	8110.4	81 104.000	352 838.00
	Текущий ремонт жилищного фонда														
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства														
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	2.00							2.00				2.000	15 762.74
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	2.00							2.00				2.000	3 193.44
	Ремонт конструктивных элементов														
	Окна и двери														
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования														
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.40						0.40					0.400	850.96
	Смена пружины	1 пружина	14.00		2.00						8.0	4.0		14.000	15 928.14
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00						2.00					2.000	300.47
	Смена замков накладных	100 замков	0.04				0.02		0.02					0.040	3 302.55
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.12						0.12					0.120	4 131.71
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования														
	Теплоснабжение														
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	1.65						1.65					1.650	65 438.29
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.02						0.02					0.020	575.26
	Водоотведение														
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.33				0.08				0.15	0.10		0.330	1 282.20
	Капитальный ремонт														

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова