

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 по
ул.Комсомольская за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															6460.3	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	46.12	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	3.49	3.49	3.49	3.49	3.49	46.118	282 690.998
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	28.51	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	28.510	70 315.121
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	34.44			4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	3.49	3.49	3.49	3.49		34.437	19 024.124
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	21.17			2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	1.88	1.88	1.88	1.88		21.170	10 013.090
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.19						0.19							0.187	164.878
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								0.229	236.277
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.48			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06		0.480	240.098
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.10	0.0139	0.0139	0.0139								0.0300	0.0300	0.102	3 663.400
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.10	0.0139	0.0139	0.0139								0.0300	0.0300	0.102	15 244.461
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.08	0.0252	0.0252	0.0252								0.0020	0.0020	0.080	16 412.344
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0005	0.0005	0.0005								0.0010	0.0010	0.003	193.480
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0005	0.0005	0.0005								0.0010	0.0010	0.003	831.259
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	1 995.00	1 995.0												1 995	30 741.339
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.05				0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01			0.049	54 705.000
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.05	0.05	0.05	0.05	0.12	0.12	0.12			0.540	19 895.604
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.01							0.0042	0.0042					0.008	997.131
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.49				0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07			0.490	20 642.146
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	6.60				1.44	1.44	1.44	1.44	0.28	0.28	0.28			6.600	27 627.191
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.06									0.06				0.060	604.907
	Укрепление водосточных труб,колен, воронок.	1 ухват	3								3					3.000	328.362
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.4603					6.46								6.460	279.274
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.4603					6.46								6.460	2 234.045
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.4603					6.46								6.460	1 109.515
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	6.4603					6.46								6.460	907.040
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.19					2.19								2.190	824.359
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.46					6.46								6.460	3 239.421
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.33					1.33								1.330	10 003.629
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7									7.00				7.000	8 862.073
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	12.92			6.4603	6.4603									12.921	0.000
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	19.3806			6.4603	6.4603	6.46								19.381	3 015.983

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	6.4603					6.46								6.460	3 015.983
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	8.763	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526								8.763	2 145.695
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00									1.00				1.000	1 148.027
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	24.15								24.15					24.150	29 085.476
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	24.15								24.15					24.150	27 268.778
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	24.15								24.15					24.150	11 403.928
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24.15								24.15					24.150	1 057.491
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	31.92								31.92					31.920	31 192.981
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4									2	2			4.000	108.766
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.07										0.07			0.070	147.835
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	77.5236	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	6.4603	77.524	22 720.893
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	32301.5								6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	32 301.500	128 236.955
		м3	6864.9	980.7	980.7	980.7	980.7	980.7	980.7	980.7						6 864.900	224 367.809
6	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	77523.6	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	77 523.600	10 327.124
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	77523.6	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	77 523.600	109 707.214
8	Диспетчерское обслуживание	м2	77523.6	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	77 523.600	29 448.025
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	70 924.645
10	Плата за управление	м2	77523.6	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	6460.3	77 523.600	247 516.210
Текущий ремонт жилищного фонда																	
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Ремонт конструктивных элементов																
	Крыши и кровли																
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.02								0.02					0.020	512.019
	Смена колапков вентиляционных труб	100 колапков	0.01										0.01			0.010	241.647
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	7.00										7.00			7.000	7 964.069
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.233
	Восстановление остекления дверей	100 м2	0.00								0.0016					0.002	304.130
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.00			0.001										0.001	39.270
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.00								0.001					0.001	44.324
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0.04		0.04											0.040	1 931.657
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.50									0.50				0.500	18 747.988
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.11				0.01		0.02	0.02	0.02	0.04				0.110	4 333.638
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02										0.02			0.020	935.918
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.21		0.01				0.05		0.15					0.210	815.945
Капитальный ремонт																	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова