

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	48.27	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	48.27	283 935.38
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	32.05	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	32.05	74 322.74
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	36.53			3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	4.80	4.80	4.80	4.80		36.53	19 025.62
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	24.23			2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	3.12	3.12	3.12	3.12		24.23	10 596.71
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	773.56
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	320.27
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	233.49
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.23	9 610.92
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.23	39 997.08
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	19 367.85
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	293.72
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	1 262.03
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.16				0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03			0.16	194 536.99
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	30 226.96
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 605.18
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.84				0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12			0.84	36 038.35
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.39				0.75	0.75	0.75	0.75	0.46	0.46	0.46			4.39	16 923.15
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	46.95								23.48	23.48				46.95	3 620.51
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.57	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918									29.57	68 939.16
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.39								7.39					7.39	342.92
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.39								7.39					7.39	2 743.20
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.39								7.39					7.39	1 362.38
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.39								7.39					7.39	1 113.76
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00								2.00					2.00	752.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.39								7.39					7.39	3 977.71
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.17								1.17					1.17	9 444.59

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	12.00						6.00	6.00						12.00	16 304.59
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	12.00					9.00					2.00		1.00	12.00	94 753.67
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	44.35	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918							44.35	9 162.82
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	44.35	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918							44.35	9 162.82
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	0.00													0.00	9 944.27
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	10.79	1.7982	1.7982	1.7982	1.7982	1.7982	1.7982							10.79	2 394.21
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 180.59
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 533.67
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	37 066.39
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 502.51
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 437.37
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	328.66						328.66							328.66	89 784.47
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	100 стояков	0.18						0.13			0.05				0.18	2 106.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.6996	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3918	7.3914	7.3914	7.3914	7.3914	7.3914	88.70	25 996.37
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36957								7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	36 957.00	146 719.29
		м3	5880	840	840	840	840	840	840	840						5 880.00	225 818.62
7	Дератизация(1раз вмесяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88699.6	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	88 699.60	13 503.35
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88699.6	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	88 699.60	138 948.50
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88699.6	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	88 699.60	38 127.51
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 392.00
11	Плата за управление	м2	88699.6	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.8	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	7391.4	88 699.60	318 821.19
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00						2.00	2.00		2.00				6.00	2 476.55
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	36.00							36.00						36.00	2 613.24
	Ремонт полов																
	Ремонт бетонных полов	м2	1.00						1.00							1.00	419.78
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.30							0.30						0.30	6 193.40
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.02	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.50							3.50						3.50	2 275.40
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	0.08							0.08						0.08	3 759.84
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.12							0.12						0.12	3 492.16
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Ремонт дверных полотен со сменной горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0.02								0.02					0.02	1 727.91
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.20									4.20				4.20	506.65
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100м2 двери	0.01											0.01		0.01	471.30
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	3.00									3.00				3.00	59.43
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.00	6 826.34
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.00	300.47
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02							0.02						0.02	1 001.60
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	0.00													-	
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.10								0.10					0.10	238.56
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100п.м.	0.10		0.01						0.05	0.02	0.01		0.01	0.10	3 239.60

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Диаметром 20 мм	100п.м.	0.12							0.03		0.03	0.05	0.01		0.12	4 258.92
	Диаметром 32 мм	100п.м.	0.01		0.01											0.01	443.24
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.25								0.25					0.25	9 914.89
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.06							0.02		0.04				0.06	8 493.08
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15							0.10		0.01	0.03	0.01		0.15	4 427.30
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.23		0.03					0.15		0.03	0.02			0.23	6 615.52
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12							0.08		0.02	0.01		0.01	0.12	7 658.26
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.10							0.03		0.02	0.03	0.02		0.10	3 498.87
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12							0.05		0.03	0.03		0.01	0.12	5 615.51
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08							0.01		0.02	0.04		0.01	0.08	3 743.67
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.20		0.02	0.01		0.04	0.05			0.03	0.03	0.02		0.20	3 129.41
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.25		0.01		0.02	0.04		0.06		0.07	0.03	0.02		0.25	5 107.66
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.51		0.02	0.03	0.06	0.04	0.08			0.15	0.09	0.04		0.51	1 981.58
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.01	1 052.25
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.00	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.									323.10					323.10	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова