

	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.62								0.62					0.621	237.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.44								2.44					2.439	1 333.78
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39								0.39					0.390	3 198.57
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2.00							2.0						2.000	2 760.91
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	3.00						1.0				2.0			3.000	27 628.50
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	14.63	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44							14.630	3 042.08
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	14.63	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44							14.626	3 042.08
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.44						2.44							2.438	3 334.44
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых	3.58	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60							3.581	799.61
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.0						1.000	1 188.22
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	13 263.11
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	12 435.52
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	5 201.08
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	482.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	110.10							110.10						110.100	30 272.01
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2						1.0	1.00						2.000	111.84
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.02							0.01			0.01			0.020	169.80
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01									0.01				0.010	288.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.1							0.040		0.060				0.100	998.11
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02											0.02		0.020	112.88
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых	29.27	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	29.273	8 575.61
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	12 197.0								2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	12 197.000	48 422.09
		м3	2 293.20	327.6	327.6	327.6	327.6	327.6	327.6	327.6						2 293.200	84 978.15
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	2 293.20	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 293.200	4 097.72
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	2 293.20	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 293.200	43 674.06
9	Диспетчерское обслуживание	м2	2 293.20	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 293.200	12 236.15
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.000	45 404.05
11	Плата за управление	м2	2 293.20	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2,437,5	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 439.40	2 293.200	102 943.61
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя		100 решеток	0.02								0.02					0.020	601.474
Окраска фасада																	
Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками		100 м2 обработанной поверхности	0.06								0.06					0.060	786.321
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия																	
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия		100 отверстий	0.01								0.01					0.010	211.754
Ремонт полов																	
Заделка выбоин в цементных полах		1 м2	6.00								6.00					6.000	2 351.972
Крыши и кровли																	
Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм		100 м2 изолируемой поверхности	0.02							0.02						0.020	512.019
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		10 п. м. Канала	0.40	0.40												0.400	260.046

Окна и двери																
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
Смена пружины	1 пружина	2.00		2.00											2.000	2 275.448
Смена замков накладных	100 замков	0.01						0.01							0.010	825.639
Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.10							0.096						0.096	3 305.366
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02		0.01				0.01							0.020	1 001.602
Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 м2	0.02								0.02					0.020	942.607
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
Теплоснабжение																
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04		0.01	0.02							0.01			0.040	1 295.840
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.10							0.10						0.100	3 549.101
Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.01								0.01					0.010	392.696
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.03		0.02					0.01						0.030	862.894
Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.03										0.03			0.030	948.885
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.01		0.01											0.010	638.188
Холодное и горячее водоснабжение																
Водоотведение																
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02										0.02			0.020	699.774
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04							0.01			0.03			0.040	1 871.836
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02										0.02			0.020	699.774
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04										0.04			0.040	1 871.836
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.05			0.01						0.02	0.02			0.050	782.353
диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.04		0.01							0.02	0.01			0.040	817.226
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.01		0.01											0.010	38.855
Капитальный ремонт(за счет средств местного бюджета)																
установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом										1				1.000	
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							190.30							190.300	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова