

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная  
за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	50.98	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	50.98	<b>304 711.73</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.61	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	33.61	<b>78 993.35</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	38.48			3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	4.822	4.822	4.822	4.822		38.48	<b>20 432.10</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	25.35			2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	3.14	3.14	3.14	3.14		25.35	<b>11 261.24</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24								0.240					0.24	<b>189.60</b>
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91						0.912							0.91	<b>497.38</b>
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.432			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	<b>234.40</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.30	0.059	0.059	0.059								0.059	0.059	0.30	<b>12 329.25</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.30	0.059	0.059	0.059								0.059	0.059	0.30	<b>51 309.67</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.022	0.022	0.022						0.022	0.022	0.022	0.022	0.13	<b>19 443.33</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	<b>295.11</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	<b>1 268.02</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.17				0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03			0.17	<b>182 517.36</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	<b>30 369.92</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0049	0.005					0.01	<b>1 667.97</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			0.42	<b>18 089.43</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.03				0.56	0.56	0.56	0.56	0.59	0.59	0.59			4.03	<b>14 560.46</b>
			41.66								20.83	20.83				41.66	<b>3 254.75</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03												0.030	0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых	29.6616	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154									29.66	<b>69 172.15</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4183								7.418					7.42	<b>343.99</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4183								7.418					7.42	<b>2 751.74</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4183								7.418					7.42	<b>1 366.62</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4183								7.418					7.42	<b>1 117.23</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9911								1.991					1.99	<b>749.66</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4183								7.418					7.42	<b>3 990.10</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.190					1.19	<b>9 601.02</b>

	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9							4.0	5.0					9.00	12 222.05
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	10.00				6.000	2.0	2.0							10.00	85 919.62
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	37.077	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154								37.08	9 191.79
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	37.077	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154								37.08	9 191.79
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4154					7.4154								7.42	9 975.24
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.864	1.9728	1.9728	1.9728	1.9728	1.9728								9.86	2 626.13
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1.00					1.00	1 180.34
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	39 525.31
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	37 058.54
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	15 499.22
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.920						31.92	1 437.06
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.59							329.590						329.59	90 019.50
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2.000						2.00	82.19
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03							0.030						0.03	189.71
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02							0.020						0.02	352.55
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16					0.010	0.100	0.030			0.02			0.16	1 976.26
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1							0.100						0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.9993	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4154	7.4183	7.4183	7.4183	7.4183	7.4183	89.00	26 084.43
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	37091.5								7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	37 091.50	147 253.26
		м3	6291.6	898.8	898.8	898.8	898.8	898.8	898.8	898.8						6 291.60	240 447.71
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88999.3	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	88 999.30	13 038.39
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88999.3	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	88 999.30	135 250.72
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88999.3	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	88 999.30	37 901.49
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 254.75
11	Плата за управление	м2	88999.3	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7415.4	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	7418.3	88 999.30	319 106.42
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00							2.00	2.00					4.000	1 651.03
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	2.00									2.00				2.000	3 193.44
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.07							0.074						0.074	1 064.10
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия																
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.08								0.08					0.080	1 694.03
	Крыши и скаты																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20					0.20								0.200	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.04						0.04							0.040	1 024.04
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.60		0.40		0.20									0.600	390.07
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.05				0.01			0.04						0.050	1 455.07
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	6.00									6.00				6.000	6 826.34
	Смена пазиков лаченной	1 лачка	4.00								4.00					4.000	600.93
	Смена замков накладных	100 замков	0.02										0.02			0.020	1 651.28
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.05								0.05					0.050	2 356.52
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06								0.06					0.060	3 004.81
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																

Ремонт форточек	10 форточек	0.20						0.20									<b>0.200</b>	<b>1 050.50</b>
-----------------	-------------	------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	-----------------

	Лестницы															
	Ремонт ограждений и поручней															
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.04				0.01	0.01	0.02						0.040	1 053.83
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.04						0.04						0.040	336.39
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования															
	Теплоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.16		0.02		0.01			0.02	0.08		0.03		0.160	5 183.36
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.23		0.01		0.02		0.10	0.02	0.04		0.04		0.230	8 162.93
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.04									0.01	0.03		0.040	1 570.79
	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг.	100 радиаторных блоков	0.01									0.01			0.010	3 674.66
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.08						0.02	0.06					0.080	11 324.11
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.35						0.11	0.04	0.20				0.350	10 067.09
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0.04									0.01	0.03		0.040	1 265.18
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.06						0.02	0.02	0.02				0.060	3 829.13
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 21-25 мм	100 кранов	0.04						0.02	0.02					0.040	2 840.13
	Холодное и горячее водоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе															
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.03								0.01	0.02			0.030	1 700.76
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые	100 п.м.	0.06				0.02			0.04					0.060	5 870.05
	Водоотведение															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.08						0.04	0.02			0.02		0.080	2 799.10
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06									0.02	0.04		0.060	2 807.75
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04							0.01			0.03		0.040	1 399.55
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.16						0.04	0.04		0.04	0.04		0.160	7 487.34
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.32						0.05	0.01		0.14	0.12		0.320	5 007.06
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.20		0.04				0.05	0.01		0.10			0.200	4 086.13
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.19		0.08		0.02		0.01	0.02			0.06		0.190	738.24
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.07						0.02	0.02	0.01	0.02			0.070	7 365.72
3.3.15	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0.02									0.02			0.020	388.80
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)															
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							303.60						303.600	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом										1.00				

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_Л.Н. Молчанова