

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Таежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																7424.6	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	51.40	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	4.81	4.81	4.81	4.81	4.81	51.40	313 943.50
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.77	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	33.77	80 994.54
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	38.78			3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	4.81	4.81	4.81	4.81		38.78	21 046.03
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	25.46			2.59	2.59	2.59	2.59	2.59	3.13	3.13	3.13	3.13		25.46	11 547.31
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	777.28
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45					0.45								0.45	330.03
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	238.08
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.27	11 401.30
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.27	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.27	47 447.62
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02						0.02	0.02	0.02		0.13	19 750.03
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	300.78
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	1 292.34
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.13				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.13	160 648.67
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	30 950.81
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 643.96
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.84				0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12			0.84	36 749.74
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.93				0.83	0.83	0.83	0.83	0.54	0.54	0.54			4.93	19 107.11
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	37.44								18.72	18.72				37.44	3 079.05
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей	22.2738	7.4246	7.4246	7.4246										22.27	69 246.64
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.42								7.42					7.42	343.07
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей	7.42								7.42					7.42	2 744.36
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей	7.42								7.42					7.42	1 362.96
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.42								7.42					7.42	1 114.23
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9992								1.9992					2.00	750.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	7.4246								7.42					7.42	3 979.40
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.13								1.13					1.13	9 084.77
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.00	8 119.29
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	12.00					6.00	4.00				1.00		1.00	12.00	13 879.46

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади	37.123	7.4246	7.4246	7.4246		7.4246	7.4246							37.12	84 522.70
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	37.123	7.4246	7.4246	7.4246		7.4246	7.4246							37.12	9 188.62
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.8492					7.4246	7.4246							14.85	15 432.19
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.0055	1.8011	1.8011	1.8011		1.8011	1.8011							9.01	2 394.15
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 178.65
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 468.97
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	37 005.61
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 477.03
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 435.01
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	333.95						333.95							333.95	91 080.30
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						2		1					3.00	152.35
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	485.14
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	638.81
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18						0.18							0.18	2 105.26
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	379.27
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых	89.0952	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	7.4246	89.10	26 112.34
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	37.123								7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	37 123.00	147 378.31
		м3	5703.6	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8	814.8						5 703.60	219 724.27
7	Дератизация(1раз вмесяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	89095.2	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	89 095.20	13 573.82
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	89095.2	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	89 095.20	139 827.42
9	Диспетчерское обслуживание	м2	89095.2	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	89 095.20	38 368.50
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 479.41
11	Плата за управление	м2	89095.2	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	7424.6	89 095.20	320 624.41
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00						2.00							2.000	825.52
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со ст	1 скамья	2.00				2.00									2.000	3 193.44
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.22							0.22						0.220	3 163.53
Ремонт конструктивных элементов																	
Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																	
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	0.03									0.03				0.030	1 671.01
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20								0.20					0.200	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10								0.10					0.100	2 560.09
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01								0.01					0.010	461.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.60									0.60				0.600	390.07
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.12								0.12					0.120	3 492.16
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.20							0.20						0.200	397.19
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.000	6 826.34

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.23
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.03							0.03						0.030	1 502.40
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Ремонт форточек	10 форточек	0.10							0.10						0.100	525.25
	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля	2.00										2.00			2.000	3 171.52
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.05								0.05					0.050	119.28
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.05							0.02		0.03				0.050	1 317.29
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.10		0.01					0.02		0.03	0.02	0.02		0.100	3 239.60
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.12							0.03		0.03	0.03	0.03		0.120	4 258.92
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.04							0.04						0.040	2 139.87
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10								0.10					0.100	3 965.96
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.05							0.03		0.02				0.050	21 331.07
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.02							0.02						0.020	2 831.03
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.12									0.10	0.01	0.01		0.120	3 541.84
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.16		0.05					0.08		0.02	0.01			0.160	4 602.10
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кран	0.10							0.08			0.01		0.01	0.100	6 381.88
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05									0.05				0.050	1 969.84
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.14				0.07			0.03			0.02		0.02	0.140	6 551.43
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06									0.03	0.01	0.02		0.060	2 807.75
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков																
	при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 п.м.	0.05									0.05				0.050	792.80
	при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 п.м.	0.08									0.05	0.03			0.080	1 588.92
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструб	0.06		0.03	0.01							0.02			0.060	938.82
	диаметром до 100 мм	100 раструб	0.28		0.01			0.06	0.03	0.06		0.09	0.03			0.280	5 720.58
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.52		0.02	0.03	0.06	0.03	0.05			0.18	0.09	0.05	0.01	0.520	2 020.43
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.25
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	силового электрооборудования	1 подъезд								6							
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								145.70			112.9				

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова