

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Ленина за
2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Планируемый объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23.90	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	2.41	2.41	2.41	2.41	2.41	23.900	134 957.47
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	15.77	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	15.765	35 038.99
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	17.38		1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	2.41	2.41	2.41			17.382	9 048.68
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	11.49		1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.57	1.57	1.57			11.493	4 995.28
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12								0.12					0.120	384.03
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.13					1.13								1.130	499.62
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.37		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.02	0.02	0.02			0.372	195.55
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.15	0.0258	0.0258	0.0258								0.03	0.03	0.147	5 712.88
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.15	0.0258	0.0258	0.0258								0.03	0.03	0.147	23 774.31
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.01	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	0.065	9 401.87
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.004	235.43
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.004	1 011.65
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.07		0.0071		0.0071	0.0071	0.0071	0.0071	0.01	0.01	0.01			0.065	60 465.47
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.63		0.09		0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.630	24 247.38
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005							0.002	0.002					0.005	765.39
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.24		0.0300		0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300			0.240	8 747.08
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.15		0.42		0.42	0.42	0.42	0.42	0.35	0.35	0.35			3.147	9 995.47
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	12.90							6.45	6.45					12.900	897.18
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.030	255.26
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	11.0106	3.6702		3.6702	3.6702									11.011	34 230.67
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.6702								3.67					3.670	172.27
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.6702								3.67					3.670	1 378.04
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6702								3.67					3.670	684.39
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.6702								3.67					3.670	559.50
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.00								1.00					1.000	381.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.67								3.67					3.670	1 998.19
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59								0.59					0.590	4 818.27
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3								3.00					3.000	4 123.75
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	4.00					4.00								4.000	59 207.05
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	18.351	3.6702		3.6702	3.6702	3.6702	3.6702							18.351	7 319.85
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	18.351	3.6702		3.6702	3.6702	3.6702	3.6702							18.351	4 571.13

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.6702					3.6702								3.670	4 995.49
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4.7065	0.9413		0.9413	0.9413	0.9413	0.9413							4.707	1 259.21
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 186.16
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	19 860.13
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	18 620.84
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	7 788.01
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	722.08
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	166.01							166.01						166.010	45 565.22
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.000	41.10
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01							0.01						0.010	63.24
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01							0.01						0.010	176.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08							0.02		0.06				0.080	1 193.33
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.05							0.05						0.050	167.06
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	44.0424	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	44.042	12 908.10
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	18351								3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	18 351.000	72 853.47
		м3	3160.5	451.5	451.5	451.5	451.5	451.5	451.5	451.5						3 160.500	119 034.51
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	44042.4	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	44 042.400	6 594.96
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	44042.4	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	44 042.400	66 359.82
9	Диспетчерское обслуживание	м2	44042.4	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	44 042.400	18 508.62
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	45 847.51
11	Плата за управление	м2	44042.4	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	3670.2	44 042.400	156 793.77
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00										1.00			1.000	412.76
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	4.00								4.00					4.000	717.30
	Покраска масляными составами контейнеров и ури	100 м2 окрашенной поверхности	0.01							0.01						0.010	143.80
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01							0.01						0.010	463.21
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20						0.20							0.200	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10						0.10							0.100	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.80				0.80									0.800	520.09
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Смена пружины	1 пружина	7.00		1.00								4.00	2.00		7.000	7 964.07
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.47
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	971.88
	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секция	0.02										0.02			0.020	1 264.28
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.40								0.40					0.400	15 863.83
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.30									0.30				0.300	8 628.94
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.03										0.03			0.030	1 181.90
Водоотведение																	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04							0.04						0.040	1 871.84
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.20		0.06				0.04	0.10						0.200	777.09
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								310.20							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова