

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Планируемый объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															4921.5	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	32.10	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	32.10	193 445.73
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	21.24	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	21.24	50 351.58
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	24.27			2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	3.13	3.13	3.13	3.13		24.27	12 960.31
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	16.04			1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	2.04	2.04	2.04	2.04		16.04	7 179.33
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.86							0.86						0.86	517.76
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	276.68
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.29			0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03		0.29	158.19
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.17	0.03	0.03	0.03								0.03	0.03	0.17	7 117.78
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.17	0.03	0.03	0.03								0.03	0.03	0.17	29 621.37
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.07	0.01	0.01	0.01								0.01	0.01	0.07	13 122.74
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001							0.001	0.001	0.001	0.01	243.55
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	1 046.56
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.09				0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			0.09	110 063.13
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.54	25 081.10
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.006							0.003	0.003					0.01	954.45
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.44				0.08	0.08	0.08	0.08	0.04	0.04	0.04			0.44	20 654.08
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.21				0.55	0.55	0.55	0.55	0.34	0.34	0.34			3.21	12 528.54
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	24.18								12.09	12.09				24.18	1 967.18
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	19.686	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215									19.69	45 908.13
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9233								4.9233					4.92	228.28
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9233								4.9233					4.92	1 826.16
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9233								4.9233					4.92	906.94
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.9233								4.9233					4.92	741.43
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3296								1.33					1.33	500.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9233								4.92					4.92	2 647.98
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78								0.78					0.78	6 292.80
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4						4.00							4.00	5 431.76
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	8.00					4.00	2.00				1.00		1.00	8.00	67 806.45
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	24.6075	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215		4.9215							24.61	6 100.28
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	24.6075	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215		4.9215							24.61	6 100.28
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	24.6075	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215		4.9215							24.61	6 619.94
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6.194	1.2388	1.2388	1.2388	1.2388		1.2388							6.19	1 649.02
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 180.31
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.28						21.28							21.28	26 349.69
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.28						21.28							21.28	24 705.21

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.28						21.28							21.28	10 332.61
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.28						21.28							21.28	958.02
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	219.28						219.28							219.28	59 889.82
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и свертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.12						0.07			0.05				0.12	1 515.56
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	59.067	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215	4.9215	4.9233	4.9233	4.9233	4.9233	4.9233	59.07	17 311.69
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	24616.5								4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	24 616.50	97 727.51
		м3	3689.7	527.1	527.1	527.1	527.1	527.1	527.1	527.1						3 689.70	141 617.94
7	Дератизация(1раз ввсесии) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	59067	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	59 067.00	9 044.53
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	59067	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	59 067.00	92 495.73
9	Диспетчерское обслуживание	м2	59067	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	59 067.00	25 380.89
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 375.47
11	Плата за управление	м2	59067	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4921.5	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	4923.3	59 067.00	212 256.88
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00						1.00	3.00						4.000	1 651.032
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	4.00							4.00						4.000	290.360
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	8.00					8.00								8.000	1 434.599
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.01					0.012								0.012	172.556
	Ремонт конструктивных элементов																
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.08							0.08						0.080	1 651.572
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50								2.50					2.500	1 625.288
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.04							0.04						0.040	1 164.052
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	4.00										4.00			4.000	4 550.897
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02								0.02					0.020	1 001.602
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 м2 откосов	0.02									0.02				0.020	5 049.325
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Ремонт форточек	10 форточек	0.11							0.10		0.01				0.110	577.772
	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля	2.00					2.00								2.000	3 171.520
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.10		0.01					0.03		0.02	0.02	0.02		0.100	3 239.600
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.09							0.02	0.02	0.02	0.03			0.090	3 194.191
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуру минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20								0.20					0.200	7 931.913
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кран	0.24								0.04	0.12	0.04	0.04		0.240	7 083.685
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.14		0.03					0.03		0.03	0.03	0.02		0.140	4 026.837
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.15							0.01	0.04	0.03	0.06		0.01	0.150	9 572.823
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.04							0.02		0.02				0.040	1 575.868
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.03									0.02		0.01		0.030	1 403.877
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.05		0.01				0.01				0.02	0.01		0.050	782.353
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.08		0.01							0.04	0.03			0.080	1 634.452
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.30		0.03	0.02	0.04	0.02	0.03			0.09	0.04	0.03		0.300	1 165.636
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.245
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								759.80						759.800	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Д.Н. Молчанова