

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	25.33	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	<b>25.328</b>	<b>77 729.707</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	18.08	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	2.330	2.330	2.330	2.330	2.330	<b>18.083</b>	<b>24 061.827</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	20.70		1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	3.53	3.53	3.53	3.53		<b>20.701</b>	<b>5 227.178</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	14.83		0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	2.33	2.33	2.33	2.33		<b>14.834</b>	<b>3 426.848</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.43							0.43						<b>0.430</b>	<b>244.323</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								<b>0.227</b>	<b>100.137</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.14		0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			<b>0.144</b>	<b>61.128</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.0169		0.0169								0.0500	0.0500	<b>0.134</b>	<b>3 386.742</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.0169		0.0169								0.0500	0.0500	<b>0.134</b>	<b>14 094.558</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	0.0072		0.0072								0.01	0.01	<b>0.029</b>	<b>5 066.210</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009		0.0009								0.001	0.001	<b>0.004</b>	<b>202.143</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009		0.0009								0.001	0.001	<b>0.004</b>	<b>868.691</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.13		0.0071		0.0071	0.0071	0.0071	0.0071	0.0300	0.0300	0.0300			<b>0.126</b>	<b>60 398.795</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.33		0.030		0.030	0.030	0.030	0.030	0.060	0.060	0.060			<b>0.330</b>	<b>7 942.525</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.00							0.0023	0.0023					<b>0.005</b>	<b>598.558</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.16		0.020		0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020			<b>0.160</b>	<b>4 712.977</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.07		0.290		0.290	0.290	0.290	0.290	0.540	0.540	0.540			<b>3.070</b>	<b>6 285.876</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2									27.310	27.310					<b>1 158.016</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			<b>0.030</b>	<b>255.264</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.899	2.45		2.45										<b>4.899</b>	<b>22 845.627</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					<b>2.450</b>	<b>116.358</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					<b>2.450</b>	<b>930.808</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					<b>2.450</b>	<b>462.276</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.45								2.45					<b>2.450</b>	<b>377.915</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.67								0.67					<b>0.670</b>	<b>257.379</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					<b>2.450</b>	<b>1 349.694</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39								0.39					<b>0.390</b>	<b>3 223.396</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2								2.00					<b>2.000</b>	<b>2 782.342</b>
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00		2.00											<b>2.000</b>	<b>32 494.652</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	9.8028	2.45		2.45		2.45	2.45							<b>9.803</b>	<b>3 067.168</b>
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	12.2432	3.6702		3.6702		2.4514	2.4514							<b>12.243</b>	<b>3 967.355</b>
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3404					3.6702	3.6702							<b>7.340</b>	<b>3 374.235</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.3716	0.5929		0.5929		0.5929	0.5929							<b>2.372</b>	<b>797.039</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	488.574
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	13 305.115
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	12 474.981
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	5 217.624
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	483.748
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	107.86							107.86						107.860	29 976.148
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1											1		1.000	70.976
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01						0.01							0.010	106.902
	Перегрупулировка секций старого радиатора	100 секций	0.01										0.01			0.010	402.411
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.06				0.060	1 001.266
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.03									0.03				0.030	123.443
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.394	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	2.4495	29.394	8 614.898
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	12247.5								2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	12 247.500	48 622.575
		м3	2087.4	298.2	298.2	298.2	298.2	298.2	298.2	298.2						2 087.400	78 012.610
7	Дератизация( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	29394	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	29 394.000	4 330.253
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	29394	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	29 394.000	44 090.026
9	Диспетчерское обслуживание	м2	29394	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	29 394.000	12 296.794
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	45 634.903
11	Плата за управление	м2	29394	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	2449.5	29 394.000	104 062.935
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1.00									1.00				1.000	7 881.368
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамья чугунной со спинкой)	1 скамья	4.00									4.00				4.000	6 386.871
	Ремонт конструктивных элементов																
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.931
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01							0.01						0.010	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.20							0.20						0.200	130.023
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.01							0.01						0.010	291.013
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.10							0.10						0.100	3 033.376
	Смена дверных петель при одной снимаемой петле в полотне	10 петель	0.30							0.30						0.300	638.223
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	5.20								5.20					5.200	103.012
	Смена пружины	1 пружина	2.00										2.0			2.000	2 275.448
	Смена замков накладных	100 замков	0.01									0.01				0.010	825.639
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.01							0.01						0.010	500.801
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.01								0.013					0.013	421.148
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.18									0.18				0.180	5 177.362
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02											0.02		0.020	787.934
	Водоотведение																
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.10						0.05					0.05		0.100	388.545
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								188.50							

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_Л.Н. Молчанова