



Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества МКД по ул. Харьковская, д. 2. г. Покази на 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2018												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза/в год)	104	раз.	9	8	9	8	9	9	8	9	9	8	9	9	104
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	4	раз.			1		1			1		1			4
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	31	раз.				4	5	5	4	5	4	4			31
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	31	раз.				4	5	5	4	5	4	4			31
2.3	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	30	раз.				4	4	5	4	5	4	4			30
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза/в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	22	раз.	5	4	4								4	5	22
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	60	раз.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр всех элементов стальных кровель	2	раз.				1				1					2
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1				1					2
3.6	Промывка участка водопровода	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.11	Дератизация (согласно графика)	12	раз.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.12	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.	по графику (Приложение № 3)												1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблинин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко