

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Харьковская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																						
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю, 104 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	0.903	8	1 394.60	8	1 394.60	8	1 394.60	9	1 568.92	9	1 568.92	8	1 394.60	9	1 568.92	8	1 394.60	9	1 568.92	76	13 248.70
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в в три месяца)	100 м2 мест общего пользования	0.903			1	749.70					1	749.70			1	749.70					3	2 249.10
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																						
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (43 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.002															9	254.02	8	225.79	17	479.81
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (43 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002															9	1 104.97	8	982.20	17	2 087.16
	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2см (1 раз в неделю/22 раза в год)	10 000 м2 территории	0.0004															5	342.14	6	410.56	11	752.70
	Очистка контейнерной площадки в холодный период (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	100 м2	0.06															8	853.16	8	853.16	16	1 706.32
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.0001	4	110.67	4	110.67	4	110.67	5	138.33	5	138.33	4	110.67	5	138.33					31	857.66
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	100 м2	0.06	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	5	115.29	45	1 037.58
	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.02	5	188.42	4	150.74	4	150.74	5	188.42	4	150.74	4	150.74	4	150.74					30	1 130.55
	Подметание в летний период придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.139	5	220.56	4	176.45	4	176.45	5	220.56	4	176.45	4	176.45	5	220.56					31	1 367.45
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	0.333									1	35.99									1	35.99
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	0.090									1	38.98									1	38.98
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																						
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	0.800									1	758.70									1	758.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	0.333									1	419.83									1	419.83
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.08	1	1 517.39																	1	1 517.39
	Промывка участка водопровода	100 м3 здания	18.15							1	4 990											1	4 990.00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.60	1	758.70																	1	758.70
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00									1	1 121.55									1	1 121.55
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																						
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	1.15							1.15	1 214.51											1.15	1 214.51
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1.15							1.15	1 142.54											1.15	1 142.54
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1.15							1.15	479.81											1.15	479.81
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1.15							1.15	44.98											1.15	44.98
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	14.06							14.06	3 766.49											14.06	3 766.49
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.3332																			круглосуточно	839.66
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.3332																			ежедневно	23 390.64
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.2098	1		1		1		1		1		1		1		1		1		9	1 979.21
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.2098									1										1	
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.3332																			постоянно	1 799.28
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.3332																			круглосуточно	1 859.26
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	0.3332																			постоянно	14 184.32
	Обслуживание пожарных кранов	1 здание																					1 799.28
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.3332																			ежемесячно	19 852.06
Текущий ремонт жилищного фонда																							

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".