

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Таежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	Итого за 2015 год	Итого, руб./год										
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 502 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,783	22	18 838.98	24	20 551.62	25	21 407.94	26	22 264.25	24	20 551.62	24	20 551.62	27	23 120.57	26	22 615.93	26	22 615.93	27	23 485.77	24	20 876.24	27	23 485.77	302	260 366.23
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,986	11	4 567.28	12	4 982.49	13	5 397.70	13	5 397.70	12	4 982.49	12	4 982.49	14	5 812.91	13	6 265.70	13	6 265.70	13	6 265.70	12	5 783.72	13	6 265.70	151	66 969.57
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,783			1	2 144.01	1	2 144.01	1	2 144.01	1	2 144.01	1	2 144.01	1	2 059.46	1	2 059.46	1	2 059.46	1	2 059.46	1	2 059.46			9	18 957.90
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,986			1	1 138.05	1	1 138.05	1	1 138.05	1	1 138.05	1	1 206.64	1	1 206.64	1	1 206.64	1	1 206.64	1	1 206.64	1	1 206.64			9	10 516.84
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24							1	261.29																	1	261.29
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробов, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1	645.96																		1	645.96	
	Влажная протирка полов с ламинатом, паркетом, линолеумом, поточных вышек, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048			1	30.48	1	30.48	1	30.48	1	30.48	1	30.48	1	36.29	1	36.29	1	36.29	1	36.29	1	36.29			9	297.58
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																												
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	9	1 494.87	9	1 494.87	8	1 328.77															8	1 687.49	8	1 687.49	42	7 693.48
	Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	8	5 927.37	8	5 927.37	8	5 927.37															8	6 985.83	8	6 985.83	40	31 753.75
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 320.14	1	2 320.14	1	2 320.14															1	1 814.50	1	1 814.50	6	12 403.92
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на контерейной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	67.74	12	67.74	12	67.74															12	72.58	12	72.58	60	348.38
	Санировка и подметание снега при снеготале на контерейной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	255.48	12	278.71	12	278.71															12	326.61	12	326.61	59	1 466.12
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.022					5	26 052.19	5	26 052.19	4	20 841.75	4	20 841.75	4	21 058.57	5	26 323.21	5	26 323.21							32	167 492.87
	Уборка мусора на контерейных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 529.60	48	2 759.57	50	2 874.55	50	2 874.55	48	2 759.57	54	3 104.51	52	3 164.95	50	3 043.22	52	3 164.95	48	2 921.49	52	3 164.95	596	35 121.46		
	Полы газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	1 335.93						11	2 939.04											16	4 274.96
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12					26	4 002.10	24	3 694.25	24	3 694.25	27	4 156.03	26	4 076.58	26	4 076.58	26	4 076.58	26	4 076.58				179	27 776.37	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.384					13	1 333.91	12	1 231.30	12	1 231.30	14	1 436.51	13	1 366.92	13	1 366.92	13	1 366.92							90	9 333.79
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.18						1	8 078.15						1	6 350.75											2	14 428.90
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03	0.012	258.38											0.018	387.58											0.03	645.96
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.2578							7.2578	70 591.31																	7.2578	70 591.31
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.2578				1	921.77																				1	921.77
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.2578				1	7 337.84																				1	7 337.84
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.2578				1	3 650.77																				1	3 650.77
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.99				1	2 155.63																				1	2 155.63
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																												
	-различные кровли	1000 м2 кровли	1.9895				1	2 068.53																				1	2 068.53
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.2578				1	10 676.52																				1	10 676.52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1	26 223.15																				1	26 223.15
	Промывка канализационных выпусков	выпуски	9						6	15 178.90							3	7 589.45									9	22 768.35	
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0.31														0.15	1 826.21	0.10	1 217.47	0.06	730.48					0.31	3 774.16	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7.2578							1	9 928.94																	1	9 928.94
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.2578							1	9 928.94																	1	9 928.94
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.2578				1	26 658.63																				1	26 658.63
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.89				1	2 765.30																				1	2 765.30
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00														1	1 320.96									1	1 320.96	
5	Неплатные трубопроводов системы центрального отопления																												
	первый рабочий испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	47.30						1	46 632.65																		1	46 632.65
	второй рабочий испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	47.30						1	43 743.97																		1	43 743.97
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	47.30						1	18 362.74																		1	18 362.74
	проверка на протекс отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	47.30						1	1 698.37																		1	1 698.37
	Помывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	324.07						1	221 673.84																		1	221 673.84
	Помывка воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05														0.05	921.77									0.05	921.77	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																									кр.случаю	26 223.15
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																								ежедневно	452 071.79	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 260.37
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																									1	
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и передача	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																								постоянно	137 902.00	
8	оплаченных коммунальных услуг и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																										
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																								кр.случаю	41 523.02	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	1 здание	1																								постоянно	72 928.38	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2578																								ежемесячно	600 588.85	
Текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м скамьи						8.00																			8.00	3 413.52	
1.38	Ремонт скамьи без спинок с металлическими опорами (скамьи чугунной со спиной)							2.00																			2.00	3 909.32	
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки																												
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки																										0.07	3 791.75
2.13.4	Крыши и кровли																												
	Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат								0.10																	0.10	2 542.46	

[illegible]