

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №9 по ул.Ленина за 2015г

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2015 год	Итого, руб/год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																	
	Подметание и протиранием уличных лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	6.667	22	40 045.46	24	43 685.96	25	45 506.20	26	47 326.45	24	43 685.96	27	49 146.70	26	48 553.97	
	Подметание и протиранием уличных лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	4.141	11	9 122.89	12	9 952.25	13	10 781.60	13	10 781.60	12	9 952.25	14	11 610.95	13	11 704.23	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смывкой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	6.667				1	4 098.74	1	4 098.74	1	4 098.74	1	4 098.74	1	4 430.03	1	4 430.03
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смывкой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4.141				1	2 077.76	1	2 077.76	1	2 077.76	1	2 077.76	1	2 260.63	1	2 260.63
	Мытье и протирка зеркала/стеклянных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.84								1	509.58						
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков, сабботных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	1.17								1	681.23						
	Влажная протирка пола с поддонов/ков, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 поддонов/ков, перил, ручек	0.064				1	56.77	1	56.77	1	56.77	1	56.77	1	60.55	1	60.55
2	Уборка земельного участка, выходящего в состав общего имущества многоквартирного дома																	
	Сви́зка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/год)	10 000 м2 территории	0.034	9	2 161.60	9	2 161.60	8	1 921.42							8	1 824.73	
	Сви́зка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.034	8	8 647.86	8	8 647.86	8	8 647.86							8	7 521.93	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	1	8 931.70	1	8 931.70	1	8 931.70							1	2 149.12	
	Сви́зка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.0012	12	94.62	12	94.62	12	94.62							12	20.27	
	Сви́зка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.0012	11	392.52	12	428.20	12	428.20							12	121.65	
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 512.00				1	91 187.72										
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0.01															
	Уборка мусора на контейнерных площадках (7 раз в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	36.52	48	39.84	50	41.50	5	17 235.79	4	13 788.63	4	13 788.63	4	20 587.56	
	Очистка от наледи (1 раз в день, 179 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 кв.м	0.08						26	5 071.02	24	4 680.94	24	4 680.94	27	5 266.06	26	3 284.51
	Подметание и свизка снега на придомовой территории (через день, 90 раз/год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0.343						13	1 939.06	12	1 789.90	12	1 789.90	14	2 088.22	13	1 473.30
3	Назначение многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																	
	Смена сезона на летний/зимний	100 фазов	0.03															
	Утепление волоконных труб, колод, воронок	1 кв.м	2.00															
	Утепление и пропитка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади	8.1099															
4	Проведение технических осмотров и текущий ремонт																	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	8.1099															
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	8.1099															
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	8.1099															
	Осмотр железобетонных помещений	1000 м2 общей площади	8.1099															
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																	
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.51															
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8.1099															
	Осмотр оконных, дверных и стеновых водосточников	100 кв.м	1.52															
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00															
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.26															
	Проверка наличия течи в канализационных каналах	1000м2 площади помещений	8.1099															
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	8.1099															
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	8.1099															
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75															
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															
*	Испытание теплосчетчиков, систем автоматического регулирования																	
	Новые рабочие испытания от жилых частей системы отопления	100 м трубопровода	78.00															
	Плюбы системы в целом	100 м трубопровода	78.00															
	Автоматическая промывка или слесарь системы	100 м трубопровода	78.00															
	Проверка напорных составных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	78.00															
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	293.00															
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099															
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099															
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099	1		1		1		1	1	1	1	1	1	1		
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099															
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных аккумуляционных ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099															
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099															
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1															
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади	8.1099															
Текущий ремонт жилищного фонда																		
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
1.1	Устройство контейнерной площадки	1 шт.																
1.2	Ограды сданы без стеной с металлическими опорами	здания																
1.3	Покраска металлических составных контейнеров и ури	100 м2 окрашенной																
2	Ремонт конструктивных элементов																	
2.12	Полы																	
2.12.3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток																
2.14	Двери и двери																	
2.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	10 петель																
2.14.1.1	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотно	1 петля																
2.14.1.2	Смена ручки дверной	1 ручка																
2.14.1.3	Смена щеколды	100 щеколдов																
2.14.1.4	Смена замков	100 замков																
2.14.1.7	Покраска металлическая окраска дверей	100 кв.м																
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м двери																
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
3.1	Теплоснабжение																	

[illegible]