

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Комсомольская
С 01.08.2014г.

31.46

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимост ь работ, руб./м2 в месяц |
|----------|--|--------------------------------|-----------------|--|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | 3.546 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.978 | 2.607 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.907 | 0.638 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.978 | 0.190 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.907 | 0.100 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.240 | 0.002 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 0.912 | 0.006 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0.048 | 0.003 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | 3.741 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.046 | 0.094 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.046 | 0.388 |
| 2.3 | Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.022 | 0.190 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0.001 | 0.004 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0.001 | 0.015 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0.028 | 2.206 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0.120 | 0.361 |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | на 100 000 кв.м. | 0.005 | 0.044 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | 0.060 | 0.143 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0.458 | 0.114 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | на 100 кв.м. | 27.310 | 0.182 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 0.780 |
| 3.1 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей | 1 ухват | 0 | 0.000 |
| 3.2 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 0.03 | 0.007 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|--------|--|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 3.3 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 0.773 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 5.228 |
| 4.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 7.3918 | 0.011 |
| 4.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 7.3918 | 0.091 |
| 4.3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 7.3918 | 0.045 |
| 4.4 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 7.3918 | 0.037 |
| 4.5 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | |
| 4.5.1 | - стальных кровель | 1000 кв.м. кровли | 0.00 | 0.000 |
| 4.5.2 | - рулонных кровель | 1000 кв.м. кровли | 2.06 | 0.026 |
| 4.6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 7.3918 | 0.133 |
| 4.7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.14 | 0.307 |
| 4.8 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 6.00 | 0.246 |
| 4.9 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0.32 | 0.048 |
| 4.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 7.3918 | 0.124 |
| 4.11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 7.3918 | 0.124 |
| 4.12 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 7.3918 | 0.332 |
| 4.13 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2.04 | 0.037 |
| 4.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | 0.016 |
| 4.15* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | |
| 4.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.479 |
| 4.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.450 |
| 4.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.189 |
| 4.15.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.017 |
| 4.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | 100 м3 здания | 329.91 | 2.503 |
| 4.17 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крепление | 0 | 0.000 |
| 4.18 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 100 пробок | 0 | 0.000 |
| 4.19 | Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг | 100 секций | 0.00 | 0.000 |
| 4.20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0.06 | 0.013 |
| 4.21 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 100 радиаторных блоков | 0 | 0.000 |
| 4.22 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 100 кв.м. кровли | 0.00 | 0.000 |
| 6 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 0.289 |
| 7 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 4.983 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 0.146 |
| 9 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 1.520 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 0.458 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | 0.789 |
| 12 | Плата за управление | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 6.620 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|-----|----------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 13 | Текущий ремонт | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3918 | 3.360 |

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества