

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская
С 01.08.2014г.

31.46

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			4.112
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.921	3.020
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.878	0.742
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.921	0.220
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.878	0.116
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.240	0.003
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.912	0.007
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.048	0.004
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			3.162
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.047	0.091
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.047	0.377
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.022	0.178
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.001	0.003
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.001	0.014
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.024	1.731
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.120	0.337
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0.005	0.041
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.060	0.133
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.474	0.111
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	23.340	0.146
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0.785
3.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	0	0.000

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03	0.007
3.3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	0.778
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			5.232
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7.3541	0.012
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7.3541	0.091
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7.3541	0.045
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	7.3541	0.037
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	0.00	0.000
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	2.00	0.025
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7.3541	0.132
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19	0.321
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00	0.248
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.3	0.045
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	7.3541	0.123
4.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	7.3541	0.123
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	7.3541	0.330
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.06	0.037
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.016
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	31.92	0.479
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92	0.450
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92	0.189
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92	0.017
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	329.19	2.501
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	0	0.000
4.18	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0	0.000
4.19	Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг	100 секций	0.00	0.000
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.05	0.011
4.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0	0.000
4.22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	0.00	0.000
6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	0.289
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	4.983
8	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	0.146
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	1.520
10	Диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	0.458
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	0.793

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
12	Плата за управление	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	6.620
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3541	3.360

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества