

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул.Мира
С 01.08.2014г.

31.46

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			4.079
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.449	2.999
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.927	0.733
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.449	0.219
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.927	0.115
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.120	0.003
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456	0.007
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.024	0.003
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			2.937
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.030	0.088
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.030	0.367
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.011	0.135
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.001	0.005
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.001	0.021
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.013	1.433
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.120	0.511
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0.003	0.036
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.030	0.101
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.305	0.108
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	13.940	0.132
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0.787
3.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	0	0.000
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03	0.010
3.3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	0.777
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			5.145
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5.1345	0.011
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5.1345	0.089
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5.1345	0.044
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	5.1345	0.036

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	0	0.000
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	1.40	0.024
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	5.1345	0.129
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19	0.447
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5.00	0.296
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного	0.29	0.060
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	5.1345	0.120
4.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	5.1345	0.120
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	5.1345	0.322
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых	1.38	0.035
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.022
4.15*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	19.92	0.417
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92	0.392
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92	0.164
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92	0.015
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	243.58	2.386
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	0	0.000
4.18	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0	0.000
4.19	Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг	100 секций	0.00	0.000
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.05	0.016
4.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0	0.000
4.22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	0.00	0.000
6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	0.289
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	4.983
8	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	0.146
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	1.520
10	Диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	0.458
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	1.136
12	Плата за управление	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	6.620
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.1345	3.360

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества