ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.941	22	4 022.25	24	4 387.91	25	4 570.74	26	4 753.57	24	4 387.91	24	4 387.91	27	4 936.40	26	4 832.86	26	4 832.86	27	5 018.74	24	4 461.10	27	5 018.74	**302**	**55 611.00**
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день. 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.669	11	973.41	12	1 061.90	13	1 150.39	13	1 150.39	12	1 061.90	12	1 061.90	14	1 238.88	13	1 333.45	13	1 333.45	13	1 333.45	12	1 230.87	13	1 333.45	**151**	**14 263.44**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.941					1	459.53	1	459.53	1	459.53	1	459.53	1	459.53	1	440.91	1	440.91	1	440.91	1	440.91			**9**	**4 061.27**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.669					1	240.05	1	240.05	1	240.05	1	240.05	1	240.05	1	257.20	1	257.20	1	257.20	1	257.20			**9**	**2 229.05**
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.08											1	58.79													**1**	**58.79**
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (невходящие 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30									1	146.97															**1**	**146.97**
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.016					1	6.86	1	6.86	1	6.86	1	6.86	1	6.86	1	6.12	1	6.12	1	6.12	1	6.12			**9**	**58.79**
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																												
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.019	9	421.41	9	421.41	8	374.59															8	606.25	8	606.25	**42**	**2 429.90**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.019	8	1 015.07	8	1 015.07	8	1 015.07															8	1 015.07	8	1 015.07	**40**	**5 075.36**
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.007	1	674.43	1	674.43	1	674.43													1	669.53	1	669.53	1	669.53	**6**	**4 031.88**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день. 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	17.15	12	17.15	12	17.15															12	30.62	12	30.62	**60**	**112.68**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день. 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	75.44	12	82.30	12	82.30															12	116.35	12	116.35	**59**	**472.75**
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.008							5	5 682.16	5	5 682.16	4	4 545.73	4	4 545.73	4	5 791.32	5	7 239.15	5	7 239.15					**32**	**40 725.39**
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день. 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	743.42	48	811.00	50	844.79	50	844.79	48	811.00	48	811.00	54	912.37	52	1 170.94	50	1 125.90	52	1 170.94	48	1 080.87	52	1 170.94	**596**	**11 497.95**
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002											5	273.27			11	601.20									**16**	**874.47**
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.02							26	392.84	24	362.62	24	362.62	27	407.95	26	502.15	26	502.15	26	502.15					**179**	**3 032.48**
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.186							13	380.25	12	351.00	12	351.00	14	409.50	13	493.98	13	493.98	13	493.98					**90**	**2 973.69**
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	8.24											1	3 790.60			1	3 790.60									**2**	**7 581.20**
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																												
	Смена стекол на штанинках без замазки	100 м фальца	0.03															0.03	641.77									**0.03**	**641.77**
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.4495															2.4495	23 664.62									**2.4495**	**23 664.62**
4	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.4495							1	382.12																	**1**	**382.12**
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.4495							1	3 000.64																	**1**	**3 000.64**
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.4495							1	1 494.20																	**1**	**1 494.20**
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0.67							1	849.98																	**1**	**849.98**
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.67							1	835.28																	**1**	**835.28**
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.4495							1	4 360.11																	**1**	**4 360.11**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39							1	10 420.17																	**1**	**10 420.17**
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2									2.00	7 595.90															**2.00**	**7 595.90**
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0.12																	0.05	737.91	0.07	1 033.08					**0.12**	**1 770.99**
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	2.4495													1	4 066.17											**1**	**4 066.17**
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2.4495													1	4 066.17											**1**	**4 066.17**
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.4495							1	10 902.72																	**1**	**10 902.72**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.59							1	1 053.29																	**1**	**1 053.29**
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 582.38									**1**	**1 582.38**
*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	11.80													1	16 597.81											**1**	**16 597.81**
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	11.80													1	15 595.97											**1**	**15 595.97**
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	11.80													1	6 542.61											**1**	**6 542.61**
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11.80													1	595.23											**1**	**595.23**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	107.86													1	84 659.62											**1**	**84 659.62**
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																					1	**100.430**			**1.00**	**100.43**
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01																							0.01	146.97	**0.01**	**146.97**
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02																			0.01	373.55			0.01	373.55	**0.02**	**747.10**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	0.06																	0.03	665.04	0.01	221.68			0.02	443.36	**0.06**	**1 330.08**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в радиатор. блоке*	100 радиаторных блоков	0.01																			0.01	71.04					**0.01**	**71.04**
5	**Аварийное обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**																									**круглосуточно**	**8 850.04**
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**																									**ежедневно**	**152 569.56**
7	**Дератизация**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		**12**	**4 475.24**
8	**Дезинсекция**	на 1000м2 общей площади	**2.4495**																									**1**	
9	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных нуждающихся замен и эр**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**																									**постоянно**	**46 540.50**
10	**Диспетчерское обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**																									**круглосуточно**	**14 013.59**
11	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	**1**																									**постоянно**	**72 931.41**
12	**Плата за управление**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	**2.4495**																									**ежемесячно**	**202 696.45**
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																												
1.10	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																				1.00						**1.00**	**14 025.54**
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																0.01										**0.01**	**143.80**
2	**Ремонт конструктивных элементов**																												
2.13	**Крыши и кровли**																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты																0.05										**0.05**	**1 271.23**
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														2.11												**2.11**	**1 651.14**
2.13.23	Ремонт металлических парапетных решеток	100 м решетки																0.04										**0.04**	**1 331.87**
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		2.00								**2.00**	**562.24**
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок														0.01												**0.01**	**664.00**
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**																												
3.1	**Теплоснабжение**																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода								0.003								0.003						0.002		0.002		**0.010**	**411.27**
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода										0.003		0.003														**0.006**	**246.76**
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка																0.10										**0.10**	**4 724.87**
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов														0.02		0.02				0.02				0.04		**0.10**	**3 169.78**

3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей								0.01																		**0.01**	**381.28**
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов																0.01				0.02				0.04		**0.07**	**4 917.88**
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.														0.01		0.02		0.02						0.02		**0.07**	**3 181.86**
3.3	**Водоотведение**																												
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов								0.03																		**0.03**	**1 186.52**
3.3.10	Подчеканка раструбов чугуныех канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов														0.01				0.02				0.01		0.01		**0.05**	**1 262.23**
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0.06												0.02		0.02		0.04		0.01		0.01		0.01		**0.17**	**740.77**
5	**Косметический ремонт подъезда**	**1 подъезд**																		2.00								**2.00**	**20 000.00**
8	**Установка светильников с датчиками движения**	**1 подъезд**						1.00																				**1.00**	**13 724.21**
10	**Ремонт межпанельных швов**	**1 м.п.**																		87.90								**87.90**	**40 434.00**
16	**Поверка общедомовых приборов учета**	**дом**												1.00														**1.00**	**15 665.93**
17	**Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении**	**1 подъезд**																								1.00		**1.00**	**51 067.00**