

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общежития №6 по ул. Коммунальная за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
	Техническое обслуживание жилищного фонда		193,5 кв.м			
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 863,79	12,43	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	65,9	1 881,67	0,81	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	65,9	8 198,69	3,53	выполнено
1.3	Очистка контейнерной площадки(4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3,0	4 302,92	1,85	выполнено
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	65,9	8 876,95	3,83	выполнено
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год)с 01.04.по 30.10	м2	3,0	1 288,03	0,55	выполнено
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157,1	1 847,95	0,80	выполнено
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91,2	1 032,52	0,45	выполнено
1.8	Очистка урн от мусора (1 раза в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 30.10.	шт.	2,0	1 435,06	0,62	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193,50	38 466,82	16,57	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			21 460,50	9,24	выполнено
	Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 545,18	4,97	выполнено
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	На 100 м трубопроводов	2,20	4 186,37	1,80	выполнено
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	На 100 м трубопроводов	2,20	1 755,58	0,76	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7,86	4 197,54	1,81	выполнено
3.2.1	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,19	1 166,29	0,50	выполнено
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1соединение	3,00	239,40	0,10	выполнено
3.3	Водопровод, канализация			9 915,32	4,27	выполнено
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7,9	4 218,91	1,82	выполнено
3.3.2	Устранение засоров системы канализации	1 пролет	16,00	5 696,41	2,45	выполнено
4	Текущий ремонт			17 002,67	7,31	выполнено
4.1	Восстановление (ремонт) отмостки)	м 2 отмостки	3,0	754,32	0,32	выполнено
4.2	Смена пружин	1 пружина	2,0	420,93	0,18	выполнено
4.3	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	4,0	762,45	0,32	выполнено
4.4	Замена гибких шлангов на смесители	шт	8,0	1 824,38	0,79	выполнено
4.5	Замена вентилей диаметр 15,20	шт	4,0	1 222,94	0,53	выполнено
4.6	Замена смесителя на мойку	шт	8,0	12 017,65	5,18	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	193,5	3 289,02	1,42	выполнено
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193,5	8 629,02	3,72	выполнено
7	Дератизация 12 раз в год	м2	193,5	1 894,63	0,82	выполнено
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2	193,5	231,19	0,10	выполнено
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт	1,0	3 585,31	1,54	выполнено