

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	XIII	Итого, руб./месц	XIV	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																																
	Подметание с предельными углами наклона лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	5,17	22	13 025,32	24	14 209,44	25	14 801,50	26	15 393,56	24	14 209,44	24	14 209,44	27	15 985,62	26	15 736,92	26	15 736,92	27	16 342,18	24	14 526,39	27	16 342,18				302	180 518,93	
	Подметание с предельными углами наклона лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	3,51	11	3 094,49	12	3 375,81	13	3 657,13	13	3 657,13	12	3 375,81	12	3 375,81	14	3 938,45	13	4 154,87	13	4 154,87	13	4 154,87	12	3 835,27	13	4 154,87				151	44 929,39	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5,17					1	1 483,86	1	1 483,86	1	1 483,86	1	1 483,86	1	1 483,86	1	1 429,89	1	1 429,89	1	1 429,89	1	1 429,89						9	13 138,87	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,51					1	769,07	1	769,07	1	769,07	1	769,07	1	769,07	1	799,77	1	799,77	1	799,77	1	799,77						9	7 044,45	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0,28											1	109,87																1	109,87	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков самоблочных устройств в помещениях общего пользования (персонально, 1 раз в год)	100 м2 дверей	0,98									1	232,66																		1	232,66	
	Влажная протирка полов с ламинатом, паркет, лестниц, потолочных плинтусов, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 ламинатом	0,06					1	18,10	1	18,10	1	18,10	1	18,10	1	18,10	1	16,16	1	16,16	1	16,16	1	16,16						9	155,11	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																																
	Смета и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0,027	9	1 205,81	9	1 205,81	8	1 071,83															8	1 357,19	8	1 357,19				42	6 197,83	
	Смета и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0,027	8	4 795,40	8	4 795,40	8	4 795,40															8	5 654,95	8	5 654,95				40	25 696,09	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (16 раз/год)	10 000 м2 территории	0,004	1	738,91	1	738,91	1	738,91														1	581,65	1	581,65	1	581,65			6	3 961,70	
	Смета и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,001	12	75,40	12	75,40	12	75,40															12	96,94	12	96,94				60	420,08	
	Смета и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,001	11	298,58	12	325,73	12	325,73															12	371,61	12	371,61				59	1 693,25	
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 192,00						2 192,00																							2 192,00	75 362,71
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0,007						5	9 688,81	5	9 688,81	4	7 751,05	4	7 751,05	4	7 751,05	4	7 829,22	5	9 786,53	5	9 786,53								32	62 282,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0,12	44	2 950,89	48	3 219,15	50	3 353,29	50	3 353,29	48	3 219,15	48	3 219,15	54	3 621,55	52	3 691,43	50	3 549,45	52	3 691,43	48	3 407,47	52	3 691,43				596	40 967,69	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 урн	0,07					26	2 725,13	24	2 515,50	24	2 515,50	27	2 829,94	26	2 779,00	26	2 779,00	26	2 779,00	26	2 779,00								179	18 923,08	
	Подметание в летний период придомовой территории (середь день, 90 раз/год I, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0,266					13	1 083,98	12	1 000,59	12	1 000,59	14	1 167,36	13	1 109,45	13	1 109,45	13	1 109,45	13	1 109,45								90	7 580,86	
Плановая эксплуатация многоквартирного дома в сезонной эксплуатации																																	
	Осмотр стен на наличие трещин без зонирования	100 м фасада	0,04																0,04	807,85											0,04	807,85	
	Устранение влажностных повреждений, вмятин	1 вмятина	6																6	1 538,15											6,00	1 538,15	
3	Проведение технических осмотров в межремонт																																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6,4628							1	478,25																				1	478,25	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6,4628							1	3 838,90																				1	3 838,90	
	Осмотр железобетонных перегородок	1000 м2 общей площади	6,4628							1	1 880,67																				1	1 880,67	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6,4628							1	1 040,51																				1	1 040,51	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2,192							1	1 402,43																				1	1 402,43	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6,4628							1	5 519,23																				1	5 519,23	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,33							1	17 158,73																				1	17 158,73	
	Проверка канализационных выпусков	выпуски	7								7	26 581,50																			7,00	26 581,50	
	Проверка канализационного люка	100 н. м канализационного люка	0,35																	0,15	1 063,59	0,10	709,06	0,10	709,06					0,35	2 481,72		
	Проверка наличия течи в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	6,4628													1	5 196,09														1	5 196,09	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	6,4628																1	3 483,45										1	3 483,45		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	6,4628							1	13 875,63																				1	13 875,63	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,596							1	1 279,63																				1	1 279,63	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00																1	756,15										1	756,15		
	Испытание автоматической системы теплосилового обеспечения																																
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	97,25													1	34 614,76														1	34 614,76	
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	97,25													1	32 501,42														1	32 501,42	
	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	97,25													1	13 662,36														1	13 662,36	
	Проверка на утечку теплоносителя, приборов в регуляторах	100 м трубопровода	97,25													1	1 247,32														1	1 247,32	
	Проверка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	252,69													1	91 299,98														1	91 299,98	
	Устранение течи для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4																													4,00	200,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор блоке	100 радиаторных блоков	0,07																		0,04	158,80	0,01	39,70			2	100,17	0,02	79,40	0,07	277,90	
4	Аварийное обслуживание																																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628																														эксплуатационно	22 807,22
5	Выезд и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																																
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	11 807,54		
6	Дезинсекция																																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628														1															1		
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628																												неотработано	122 793,20	
7	Путыливание ламп и др.																																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628																														эксплуатационно	36 973,68
8	Инженерное обслуживание																																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628																														неотработано	72 939,16
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС																																
	1 здание	1																														эксплуатационно	486 325,36
10	Плата за управление																																
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6,4628																														эксплуатационно	486 325,36
Текущий ремонт жилищного фонда																																	
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																																
1.9	Устройство ограждения контейнерной площадки	1 шт.																														0,00	
1.12	Установка урн	1 шт.																														7,00	27 682,82
1.25	Окраска скамьи без скалки с металлическими опорами	скамья																														6,00	1 248,48
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																		0,12											0,12	1 725,56	
2	Ремонт конструктивных элементов																																
2.14	Окна и двери																																
2.14.6	Смена двоящих петель при одной сменяемой петле в полотно	10 петель																		0,20													

[illegible]