

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услов)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./гол
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	57354,51	1	57354,51	1	57354,51	1	57354,51	1	57354,51	1	57354,51	12	720865,44
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	2277,62	1	2277,62	1	2277,62	1	2277,62	1	2277,62	1	2277,62	12	28573,74
3	Дератизация	раз.			1	3261,13			1	3261,13				1	3261,13	4
4	Дезинсекция	раз.						1	2484,67					1	2484,67	4
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоусложняющих ламп и др.	раз.	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	1	13148,06	12	157776,72
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	3934,06	1	3934,06	1	3934,06	1	3934,06	1	3934,06	1	3934,06	12	61806,18
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	1	9731,63	12	116779,56
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	22877,87	23	22877,87	25	24867,25	25	24867,25	24	23872,56	27	29364,12	301	313889,41
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5384,83	12	5874,36	13	6363,89	12	5874,36	13	7005,57	14	7544,46	151	7769,11
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.			1	1242,34	1	1242,34	1	1242,34	1	1380,37	1	1380,37	9	11871,21
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.			1	2415,65	1	2415,65	1	2415,65	1	2622,71	1	2622,71	9	22776,15
12	Вязальная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.			1	207,06	1	207,06	1	207,06	1	207,06	1	207,06	9	1863,54
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.							1	621,17					1	621,17
14	Вязальная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.						1	1242,34						1	1242,34
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.						15	2795,25	15	3105,90	15	3105,90	15	3105,90	90
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.						4	39030,04	4	43067,64	4	43067,64	4	43067,64	24
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	23	3797,07	23	3797,07	25	4127,25	25	4127,25	24	3962,16	27	4903,20	301	5267,65
18	Стрижка газонов	раз.							1	10870,44		1	11802,19		2	22672,63
19	Полки газонов	раз.							2	310,58	3	465,87			8	1242,32
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.						25	3126,00	24	3000,96	27	3811,59	25	3529,25	154
21	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготпада на придомовой территории.	раз.	9	2928,33	9	2928,33	8	2602,96					8	2957,92	42	14375,46
22	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	11677,92	8	11677,92	8	11677,92					8	12796,08	40	60625,92
23	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	621,20	8	621,20	8	621,20					8	621,20	40	3106,00
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	4244,65	1	4244,65	1	4244,65				1	4658,76	1	4658,76	6
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см.	раз.			1	207,06							1	414,11	3	1035,28
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.					1	1552,92			1	1552,92			2	3105,84
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз.					1	13044,53			1	14286,86			2	27331,39
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.					1	6211,68			1	6832,85			2	13044,53
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.					1	1552,92			1	1552,92			2	3105,84
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.					1	2174,09			1	2484,67			2	4658,76
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.							1	17392,70					1	17392,70
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.							1	6211,68					1	6211,68
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз.				1	1242,34				1	1552,92			2	2795,26
34	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз.				1	14286,86				1	1552,92			2	29816,06
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз.				1	18945,62				1	20809,13			2	39754,75
36	Проверка исправности канализационных вытязев.	раз.							1	17392,70					1	17392,70
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.							3	14597,46			3	16150,38	6	30747,84
38	Утепление и промывка вентиляционных каналов	пог.м							1	124233,60					1	124233,60
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.									1	2484,72			1	2484,72
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.									1	21119,71			1	21119,71
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.									1	11181,02			1	11181,02
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.									1	3105,84			1	3105,84
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.									1	55905,12			1	55905,12
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.									1	89448,19			1	89448,19
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.									1	24846,72			1	24846,72
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.						2	7459,82						2	7459,82
47	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м											0,2	528,43	0,2	1056,86
48	Смена ручек оконной	шт.							1	438,46					1	438,46
49	Смена прямых частей поручней	метр								6	4830,12				6	4830,12
50	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	метр								6	894,72				6	894,72
51	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неокцинкованных труб диаметром 15 мм	метр							1	838,46					1	838,46
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неокцинкованных труб диаметром 20 мм	метр							1	909,12					1	909,12
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.					1	1405,38	1	1405,38					2	2810,76
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметром 40 мм	метр												2	3263,76	2
55	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.										2	1512,28	2	3024,56	4
56	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.												2	2518,02	2
57	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности, диаметром 100 мм	метр											1	1120,31	1	1120,31
58	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности, диаметром 100 мм	метр												1	1120,31	1
59	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб, диаметром до 50 мм	шт.											2	461,46	2	461,46
60	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб, диаметром до 100 мм	шт.									2	621,44	1	310,72	3	932,16
61	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м										2	113,36	2	113,36	6
62	Косметический ремонт подъездов	шт.	1	52933,89											1	52933,89
63	Ремонт межпанельных швов (с покраской)	пог.м										16,79	19301,52		16,79	19301,52
64	Окрашивание входной двери	шт.									1	2467,05			1	2467,05
65	Перезаказка отсушивателя	шт.			1	340,00									1	340,00
66	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	18000,00									1	18000,00
67	Замена участков канализационных сетей с подключением к выпуску в подвальных помещениях	шт.												1	99681,16	1

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".