ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская за 2019г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2019 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	24245,67	22	23191,51	26	27408,15	25	26353,99	25	26353,99	25	26353,99	26	27408,15	27	28463,89	25	26355,45	27	28463,89	25	26355,45	26	27409,67	302	318 363,82
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	5687,97	11	5687,97	13	6722,15	12	6205,06	12	6205,06	13	6722,15	13	6722,15	14	7239,77	13	6722,64	13	6722,64	13	6722,64	13	6722,64	151	78 082,85
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	2701,55	1	2701,55	1	2701,55	1	2701,55	1	2701,55	1	2755,29	1	2755,29	1	2755,29	1	2755,29			9	24 528,89
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	1435,39	1	1435,39	1	1435,39	1	1435,39	1	1435,39	1	1469,95	1	1469,95	1	1469,95	1	1469,95			9	13 056,76
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	499,13													1	499,13
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей									1	790,42															1	790,42
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	58,60	1	58,60	1	58,60	1	58,60	1	58,60	1	58,94	1	58,94	1	58,94	1	58,94			9	528,79
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	3753,20	9	3753,20	8	3336,17															8	4014,82	8	4014,82	42	18 872,21
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	14446,14	8	14446,14	8	14446,14															8	17463,04	8	17463,04	40	78 264,51
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	5697,66	1	5697,66	1	5697,66													1	6891,53	1	6891,53	1	6891,53	6	37 767,56
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	268,02															1	324,18	1	324,18	3	916,38
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	365,67	8	365,67	8	365,67															8	442,04	8	442,04	40	1 981,09
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	46052,97	5	46052,97	4	36842,37	4	36842,37	4	44147,92	4	44147,92	4	44147,92					30	298 234,44
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год)	100 м2	46	5002,28	44	4784,79	52	5654,75	50	5437,26	48	5219,77	50	5437,26	52	5654,75	54	7101,95	50	6575,88	54	7101,95	50	6575,88	52	6838,92	602	71 385,43
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 8 раз в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2											2	366,49	4	732,98	2	443,31									8	1 542,78
2.9	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 191 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	4448,39	25	4448,39	25	4448,39	26	4626,32	30	10759,50	30	10759,50	30	10759,50					191	50 249,98
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	2846,07	12	2846,07	13	3083,24	13	3083,24	15	4287,32	15	4287,32	15	4287,32					95	24 720,59
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2											1	12670,68			1	13241,09									2	25 911,76
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	12647,25							1	14610,33									2	27 257,57
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади							1	1457,87							1	1684,10									2	3 141,97
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади							1	11625,75							1	13429,70									2	25 055,45
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	5775,58							1	6672,03									2	12 447,61
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов							1	1281,13							1	1479,95									2	2 761,09
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:	1000 кв.м. кровли							1	2525,36							1	2525,37									2	5 050,72
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади							1	16862,99							1	19480,41									2	36 343,40
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	32262,92							1	32262,92									2	64 525,85
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск											6	26919,84													6	26 919,84
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений											1	15700,33													1	15 700,33
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений											1	15700,33													1	15 700,33
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	3730,58							1	3730,56									2	7 461,13
3.13	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев															1	17610,16									1	17 610,16
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2348,02									1	2 348,02
3.15*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											
3.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода															1	66922,63									1	66 922,63
3.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	59356,30									1	59 356,30
3.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	28531,06									1	28 531,06
3.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																											
3.16.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода															1	154718,62									1	154 718,62
3.16.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	125526,73									1	125 526,73
3.17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков															1	41286,21									1	41 286,21
4	Аварийное обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		3116,57		3116,57		3116,57		3116,57		3116,57		3116,57		3116,57		3241,30		3242,58		3242,58		3242,58		3242,58	круглосуточно	38 027,61
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		53665,75		53665,75		53665,75		53665,75		53665,75		53665,75		1731,15											ежедневно	323 725,67
6	Дератизация	на 1000 м2 общей площади жилых помещений			1	4258,17					1	4258,17					1	4428,47					1	4428,47			4	17 373,28
7	Дезинсекция	на 1000 м2 общей площади жилых помещений									1	3132,45															1	3 132,45
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		16370,93		16370,93		16370,93		16370,93		16370,93		16370,93		16370,93		17025,95		17032,66		17032,66		17032,66		17032,66	постоянно	199 753,10
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		4924,97		4924,97		4924,97		4924,97		4924,97		4924,97		4924,97		5121,97		5123,99		5123,99		5123,99		5123,99	круглосуточно	60 092,72
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	104 103,08
11	Плата за управление	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		71299,76		71299,76		71299,76		71299,76		71299,76		71299,76		71299,76		74152,73		74181,96		74181,96		74181,96		74181,96	ежемесячно	869 978,90
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
4.1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																											
4.1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.															2	1329,14									2	1 329,14
4.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																											
4.14.6	Смена пружины	1 пружина																	4	1686,04							4	1 686,04
4.14.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик											2	5681,98	2	5681,98											4	11 363,96
4.14.10	Смена замков	100 замков															0,01	1255,94									0,01	1 255,94
4.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																											
4.15.2	Замена стеклопакета	шт.													1	3197,00											1	3 197,00
4.15.3	Смена ручки оконной	100 ручек															0,02	383,15									0,02	383,15
4.18	Теплоснабжение																											
4.18.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода															0,01	497,39									0,01	497,39
4.18.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода															0,01	541,72									0,01	541,72
4.18.9	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка													0,20	1257,87											0,20	1 257,87
4.18.14	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов															0,10	3242,68									0,10	3 242,68
4.18.15	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей											0,04	1404,83	0,06	2107,24											0,10	3 512,07
4.18.16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов					0,01	787,66	0,02	1575,33			0,06	4725,98	0,06	4725,98											0,15	11 814,95
4.19	Холодное и горячее водоснабжение																											
4.19.7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.																	0,06	3284,20	0,02	1094,73	0,04	2189,47	0,03	1642,10	0,15	8 210,50
4.20	Водоотведение																											
4.20.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																			0,01	633,22	0,01	633,22	0,02	1266,45	0,04	2 532,90
4.20.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																	0,01	633,22	0,01	633,22	0,02	1266,45			0,04	2 532,90
4.20.5.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																			0,01	210,26	0,02	420,52			0,03	630,79
4.20.5.2	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов															0,01	276,49	0,03	829,47	0,02	552,98	0,04	1105,96			0,10	2 764,90
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы													0,01	47,59	0,02	103,85	0,02	103,85	0,03	155,77	0,03	155,77	0,04	207,69	0,15	774,52
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																			1	1224,83					1	1 224,83
6	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд							1	45597,00																	1	45 597,00
7	Проведение энергетического обследования	1 здание					1	40000,00																			1	40 000,00
8	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд																			2	274 480,00					2	274 480,00
9	Замена моек в местах общего пользования	1 дом					1	17 989,00																			1	17 989,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".