

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./год	
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	81214,18	1	81214,18	1	81214,18	1	81214,18	1	88910,47	1	88910,47	12	1020747,90	
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3225,11	1	3225,11	1	3225,11	1	3225,11	1	3518,30	1	3518,30	12	40460,46	
3	Дератизация	раз			1	4617,77			1	4617,77			1	5057,56	4	19350,66	
4	Дезинсекция	раз									1	4397,88			1	4397,88	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18617,69	1	18617,69	1	18617,69	1	18617,69	1	18617,69	1	18617,69	12	223412,28	
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5570,65	1	5570,65	1	5570,65	1	5570,65	1	9015,65	1	9015,65	12	87517,80	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9748,63	1	9748,63	1	9748,63	1	9748,63	1	9748,63	1	9748,63	12	116983,56	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26279,11	23	26279,11	25	28564,25	25	28564,25	24	27421,68	27	33768,63	301	360780,29	
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6343,48	12	6920,16	13	7496,84	13	7496,84	12	6920,16	13	8254,09	151	91622,18	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1465,96	1	1465,96	1	1465,96	1	1661,42	9	14170,94	
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	2736,46	1	2736,46	1	2736,46	1	3029,65	9	26094,09	
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз			1	390,92	1	390,92	1	390,92	1	488,65	1	488,65	9	4006,93	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз							1	879,58					1	879,58	
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз						1	1759,15						1	1759,15	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз						15	6596,85	15	6596,85	15	7183,20	15	7183,20	90	41926,50
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз					4	48083,48	4	48083,48	4	51895,00	4	51895,00	24	303746,96	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3763,72	23	3763,72	25	4091,00	25	4091,00	24	3927,36	27	4891,86	301	51991,88	
18	Стрижка газонов	раз							1	14513,00					2	27706,64	
19	Палка газонов	раз							2	439,78	3	659,67			8	1759,12	
20	Очистка дренажных лотков	раз							3	659,67					154	41980,33	
21	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз	9	6785,28	9	6785,28	8	6031,36							42	33004,96	
22	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	26739,12	8	26739,12	8	26739,12							40	138973,04	
23	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	175,92	8	175,92	8	175,92							40	1231,44	
24	Очистка территории от наледи	раз	1	8649,16	1	8649,16	1	8649,16							6	54093,90	
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз				1	293,19								3	879,57	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз					1	2198,94							2	4397,88	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз					1	18471,10							2	38701,35	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз					1	8795,76							2	18471,10	
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз					1	2198,94							2	4397,88	
30	Осмотр кровельной системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз					1	3078,52							2	6137,04	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз							1	24628,13					1	24628,13	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз							1	5277,46					1	5277,46	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раз					1	1759,15							2	3958,09	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз					1	20230,25							2	42219,65	
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз					1	26827,07							2	56292,87	
36	Проверка исправности канализационных вытжек	раз							1	24628,13					1	24628,13	
37	Промывка канализационных выпусков	шт.						6	29026,02						6	29026,02	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м							1	175915,20					1	175915,20	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз													1	68606,93	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз													1	68606,93	
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раз													1	30785,16	
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз													1	3518,30	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз													1	153046,22	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз													1	123140,64	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.													1	40460,50	
46	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.								12	5614,80				12	5614,80	
47	Установка досок обывления	шт.					6	7385,10							6	7385,10	
48	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.				1	3729,91								6	22379,46	
49	Простая масляная окраска дверей	кв.м													3,2	2014,11	
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м											3,2	2014,11	1,2	3170,57	
51	Смена ручек оконной	шт.													1	438,46	
52	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.													4	5621,52	
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр									1	1631,88			2	3263,76	
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.				1	756,14			2	1512,28		2	1512,28	2	6805,26	
55	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.							1	1259,01		1	1259,01		3	3777,03	
56	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр													2	2240,62	
57	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр													1	1120,31	
58	Подчеканка растресков чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.													2	461,46	
59	Подчеканка растресков чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.													4	1242,88	
60	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м													10	566,80	
61	Косметический ремонт подъездов	шт.	1	127460,73											1	127460,73	
62	Ремонт межпанельных швов (с покраской)	пог м											55,35	63618,62	55,35	63618,62	
63	Окрашивание бордюра	м2													140,11	18634,00	
64	Окрашивание входной двери	шт.									140,11	18634,00			3	7401,15	
65	Перезарядка огнетушителя	шт.				1	340,00								1	340,00	
66	Замена светодиодных в подъездах	шт.												6	15642,00	6	15642,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".