

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Таежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда				
	Общая площадь помещений (365 м2)			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Смена прижин	1 раз в год	2 430,00	выполнено
1.2	Очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в год	31 500,00	выполнено
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	1 762,26	выполнено
2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 раз в год	627,66	выполнено
2.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	4 863,34	выполнено
2.4	Промывка трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	4 410,49	выполнено
2.5	Промывка канализационных выпусков	1 раз в год	4 704,00	выполнено
2.6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раз в год	1 120,12	выполнено
2.7*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
2.7.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1 раз в год	5 528,68	выполнено
2.7.2	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	5 193,61	выполнено
2.7.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год	2 176,96	выполнено
2.8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	6 384,35	выполнено
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (коридор, входной тамбур) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	28 640,15	выполнено
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей (коридор, входной тамбур) с периодической сменой воды	1 раз в месяц (кроме декабря, января, февраля)	5 661,51	выполнено
3.3	Проведение дератизации	1 раз в 3 месяца	2 442,40	выполнено
3.4	Проведение дезинсекции	1 раз в год	610,60	выполнено
3.5	Содержание в холодный период года:			
3.5.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами (придомовая территория)	2 раза в неделю (с 01.11 по 31.03)	3 839,50	выполнено
3.5.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (придомовая территория)	2 раза в неделю (с 01.11 по 31.03)	16 719,25	выполнено
3.5.3	Очистка от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, тротуар)	4 раза в год (с 01.11 по 31.03)	1 194,43	выполнено
3.5.4	Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев	4 раза в год (с 01.11 по 31.03)	166,28	выполнено
3.5.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	4 раза в неделю (с 01.11 по 31.03)	5 301,69	выполнено
3.6	Содержание в теплый период года:			
3.6.1	Подметание территории (крыльцо, тротуар)	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	174,25	выполнено
3.6.2	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	1 771,50	выполнено
3.6.3	Уборка газонов	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	1 191,95	выполнено
3.6.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	2 раза в неделю (с 01.04 по 31.10)	1 587,99	выполнено
3.7	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	круглосуточно	2 319,24	выполнено
3.8	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 006,31	выполнено
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	43 405,92	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".