

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	Итого руб./мес	II	Итого руб./мес	III	Итого руб./мес	IV	Итого руб./мес	V	Итого руб./мес	VI	Итого руб./мес	VII	Итого руб./мес	VIII	Итого руб./мес	IX	Итого руб./мес	X	Итого руб./мес	XI	Итого руб./мес	XII	Итого руб./мес	Итого за 2024г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	82054,05	1	82054,05	1	82054,05	1	82054,05	1	82054,05	1	82054,05	1	89829,93	1	89838,42	1	89838,42	1	89838,42	1	89838,42	1	89838,42	12	1031346,33
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3258,46	1	3258,46	1	3258,46	1	3258,46	1	3258,46	1	3258,46	1	3555,02	1	3555,02	1	3555,02	1	3555,02	1	3555,02	1	3555,02	12	40880,55
3	Дератизация	раз			1	4665,53					1	4665,53					1	5110,35				1	5110,35			4	19551,76	
4	Дезинсекция	раз																			1	3555,02					1	3555,02
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносодержащих ламп и др.	раз	1	18810,22	1	18810,22	1	18810,22	1	18810,22	1	18810,22	1	18810,22	1	18810,22	1	18812,00	1	18812,00	1	18812,00	1	18812,00	1	18812,00	12	225731,54
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5628,26	1	5628,26	1	5628,26	1	5628,26	1	5628,26	1	5628,26	1	9108,89	1	9109,75	1	9109,75	1	9109,75	1	9109,75	1	9109,75	12	88427,20
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9701,34	1	9701,34	1	9701,34	1	9701,34	1	9701,34	1	9701,34	1	9701,34	1	9702,25	1	9702,25	1	9702,25	1	9702,25	1	9702,25	12	116420,63
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26958,30	23	26958,30	25	29302,50	25	29302,50	25	29302,50	24	28130,40	27	34596,18	27	34599,42	25	32036,50	27	34599,42	25	32036,50	25	32036,50	301	369859,02
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6538,51	12	7132,92	13	7727,33	13	7727,33	12	7132,92	12	7132,92	13	8415,94	14	9064,16	13	8416,72	13	8416,72	12	7769,28	13	8416,72	151	93891,47
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1481,12	1	1481,12	1	1481,12	1	1481,12	1	1678,60	1	1678,76	1	1678,76	1	1678,76	1	1678,76	1	1678,76	9	14318,12
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	2764,76	1	2764,76	1	2764,76	1	2764,76	1	3061,27	1	3061,27	1	3061,27	1	3061,27	1	3061,27	1	3061,27	9	26365,10
12	Влажная протирка пыли с полозников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	394,97	1	394,97	1	394,97	1	394,97	1	493,71	1	493,75	1	493,75	1	493,75	1	493,75			9	4048,59
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	888,67												1	888,67	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз									1	888,67														1	888,67	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз									15	5183,85	15	5183,85	15	5628,30	15	5628,75	15	5628,75	15	5628,75					90	32882,25
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз									4	54653,32	4	54653,32	4	59689,12	4	59694,76	4	59694,76	4	59694,76					24	348080,04
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3802,59	23	3802,59	25	4133,25	25	4133,25	25	4133,25	24	3967,92	27	4862,70	27	4862,97	25	4502,75	27	4862,97	25	4502,75	25	4502,75	301	52069,74
18	Стрижка газонов	раз											1	15107,42			1	16441,99								2	31549,41	
19	Очистка дренажных лотков	раз									25	6347,75	24	6093,84	27	7478,73	27	7479,27	25	6925,25	26	7202,26					8	1777,42
20	Очистка дренажных лотков	раз																								154	41527,10	
21	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз	9	5332,05	9	5332,05	8	4739,60															8	5247,92	8	5247,92	42	25899,54
22	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	21150,40	8	21150,40	8	21150,40															8	23107,68	8	23107,68	40	109666,56
23	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	533,20	8	533,20	8	533,20															8	533,28	8	533,28	40	2666,16
24	Очистка территории от наледи	раз	1	8590,50	1	8590,50	1	8590,50													1	9480,06	1	9480,06	1	9480,06	6	54211,68
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	296,22																		3	888,72	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз							1	2221,68							1	2221,89								2	4443,57	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз							1	18662,11							1	20441,39								2	39103,50	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	8886,72							1	9776,32								2	18663,04	
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз							1	2221,68							1	2221,89								2	4443,57	
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз							1	3110,35							1	3555,02								2	6665,37	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз											1	24882,82												1	24882,82	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	6220,70										1	6220,70	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раз							1	1777,34							1	2221,89								2	3999,23	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз							1	20439,46							1	22218,90								2	42658,36	
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз							1	27104,50							1	29773,33								2	56877,83	
36	Проверка исправности канализационных вытжек	раз											1	24882,82												1	24882,82	
37	Промывка канализационных выпусков	шт.											6	29326,20												6	29326,20	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	шт. м											1	177734,40												1	177734,40	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз													1	68427,74										1	68427,74	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз													1	58652,35										1	58652,35	
41	Окончательная проверка при сдвиге системы	раз													1	30214,85										1	30214,85	
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз													1	3554,69										1	3554,69	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз													1	152851,58										1	152851,58	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз													1	127968,77										1	127968,77	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз													1	39990,24										1	39990,24	
46	Ремонт ограждений газона	шт. м					4	3428,68																		4	3428,68	
47	Заделка выбоин в цементных полах	кв. м				0,2	247,10																			0,2	247,10	
48	Утепление фановых труб	шт.																								24	20432,64	
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.											1	3729,91			5	18649,55					24	20432,64		6	22379,46	
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв. м																								0,8	2113,71	
51	Смена ручек оконной	шт.					1	438,46											0,8	2113,71			1	438,46	3	1315,38	5	2192,30
52	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																							2	2810,76	2	2810,76
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																							2	3263,76	2	3263,76
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.					1	756,14			1	756,14											2	1512,28	2	1512,28	6	4536,84
55	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.															1	1259,01							2	2518,02	3	3777,03
56	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр												1	1120,31	1	1120,31							2	2240,62	4	4481,24	
57	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																						1	1120,31	1	1120,31	
58	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																	2	461,46				3	692,19	5	1153,65	
59	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																						4	1242,88	4	1242,88	
60	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	шт.					1	56,68																	2	113,36	3	170,04
61	Косметический ремонт подъездов	шт.																			1	297744,10				1	297744,10	
62	Замена почтовых ящиков	шт.																								1	2087,19	
63	Перезарядка огнетушителя	шт.				1	340,00																			1	340,00	
64	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.				1	36000,00																					