

Директор ООО "Комфорт плюс"

**Л.Н.Молчанова**

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Харьковская, д. 5, в г. Покачи на 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                       | Кол-во раз в год | Ед.изм. | 2024                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Итого |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
|        |                                                                                                                          |                  |         | 1                           | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |       |
| 1      | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                            |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 1.1    | Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей                                                                       | 302              | раз.    | 23                          | 24 | 25 | 26 | 25 | 24 | 27 | 27 | 25 | 26 | 25 | 25 | 302   |
| 1.2    | Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей                                                                            | 9                | раз.    |                             |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.3    | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                             | 9                | раз.    |                             |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.4    | Протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                          | 1                | раз.    |                             |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 1.5    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                           | 1                | раз.    |                             |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                     |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 2.1    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(42 раза в год)       | 42               | раз.    | 9                           | 9  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 42    |
| 2.2    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(40 раз в год)                   | 40               | раз.    | 8                           | 8  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.3    | Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)(6 раз в год)                                                         | 6                | раз.    | 1                           | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 1  | 6     |
| 2.4    | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)               | 3                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 3     |
| 2.5    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (40 раз в год), с 01.11 по 31.03                       | 40               | раз.    | 8                           | 8  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.6    | Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек (2 раза в год)                                                                | 2                | раз.    | По необходимости            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 2     |
| 2.7    | Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(90 раз в год ), с 01.05 по 31.10                 | 90               | раз.    |                             |    |    |    | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |    |    | 90    |
| 2.8    | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)(4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10 | 24               | раз.    |                             |    |    |    | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  |    |    | 24    |
| 2.9    | Уборка мусора на контейнерных площадках (602 раза в год)                                                                 | 604              | раз.    | 46                          | 48 | 50 | 52 | 50 | 48 | 54 | 54 | 50 | 52 | 50 | 50 | 604   |
| 2.10   | Очистка опрокидывающихся урн от мусора (154 раза в год), с 01.05 по 31.10                                                | 154              | раз.    |                             |    |    |    | 25 | 24 | 27 | 27 | 25 | 26 |    |    | 154   |
| 2.11   | Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09                                    | 20               | раз.    |                             |    |    |    | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  |    |    |    | 20    |
| 3      | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                          |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 3.1    | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                              | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.2    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                             | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.3    | Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет                                                                        | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.4    | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                         | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.5    | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                           | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.6    | Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков                                                                        | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.7    | Промывка участка водопровода                                                                                             | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.8    | Промывка канализационных выпусков                                                                                        | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.9    | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                             | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 2) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.10   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                          | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 2) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.11   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                 | 2                | раз.    |                             |    |    | 1  |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.12   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                   | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13*  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                   |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 3.13.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы                                                                        | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13.2 | Рабочая проверка системы в целом                                                                                         | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13.3 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                                 | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.14   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                    | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.15   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                   | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.16   | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания                                                            | 1                | раз.    | 1 раз в год                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.17   | Дератизация (согласно графика)                                                                                           | 4                | раз.    | по графику (Приложение № 3) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 4     |
| 3.18   | Дезинсекция (согласно графика)                                                                                           | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 3) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |

**Согласовано:**

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко