

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №1 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей лестниц 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	2,823	22	21 492,84	24	23 446,74	25	24 423,69	26	25 400,63	24	23 446,74	24	23 446,74	27	26 377,58	26	25 823,11	26	25 823,11	27	26 816,30	24	23 836,71	27	26 816,30	302	297 150,48	
	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	2,005	11	5 206,79	12	5 680,14	13	6 153,48	13	6 153,48	12	5 680,14	12	5 680,14	14	6 626,82	13	7 115,86	13	7 115,86	13	7 115,86	12	6 568,48	13	7 115,86	151	76 212,90	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,823					1	2 441,89	1	2 441,89	1	2 441,89	1	2 441,89	1	2 441,89	1	2 355,79	1	2 355,79	1	2 355,79	1	2 355,79			9	21 632,58	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,005					1	1 293,37	1	1 293,37	1	1 293,37	1	1 293,37	1	1 293,37	1	1 376,52	1	1 376,52	1	1 376,52	1	1 376,52			9	11 972,93	
	Мытье и протирка ледострунных стенов в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0,24											1	266,07													1	266,07	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков сабютотных устройств в помещениях общего пользования (непостоянность, 1 раз в год)	100 м2	0,91									1	746,46															1	746,46	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, поточных ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,048					1	41,39	1	41,39	1	41,39	1	41,39	1	41,39	1	36,95	1	36,95	1	36,95	1	36,95			9	354,75	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
	Саниака и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз в год)	10 000 м2 территории	0,046	9	1 719,19	9	1 719,19	8	1 528,17															8	1 940,06	8	1 940,06	42	8 846,67	
	Саниака и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	0,046	8	6 880,74	8	6 880,74	8	6 880,74															8	8 037,39	8	8 037,39	40	36 717,00	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз в год)	10 000 м2 территории	0,022	1	3 380,01	1	3 380,01	1	3 380,01													1	2 623,70	1	2 623,70	1	2 623,70	6	18 011,14	
	Саниака и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	68,98	12	68,98	12	68,98															12	73,91	12	73,91	60	354,75	
	Саниака и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	260,15	12	283,80	12	283,80															12	314,10	12	314,10	59	1 455,97	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,018							5	21 081,97	5	21 081,97	4	16 865,58	4	16 865,58	4	16 871,91	5	21 089,89	5	21 089,89					32	134 946,79	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)	100 м2	0,12	44	2 469,36	48	2 693,85	50	2 806,09	50	2 806,09	48	2 693,85	48	2 693,85	54	3 030,58	52	3 056,37	50	2 938,82	52	3 056,37	48	2 821,27	52	3 056,37	596	34 122,86	
	Полиа газонов (2 раза в неделю, 16 раз в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005													11	2 845,42											16	4 138,79	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,12							26	3 582,51	24	3 306,94	24	3 306,94	27	3 720,30	26	3 609,13	26	3 609,13	26	3 609,13					179	24 744,06	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,456							13	1 542,92	12	1 424,23	12	1 424,23	14	1 661,60	13	1 576,68	13	1 576,68	13	1 576,68					90	10 783,03	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	18,39											1	4 966,55			1	5 099,58									2	10 066,13	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекла на штапиках без замены	100 м фальца	0,03															0,03	657,77									0,03	657,77	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3907															7,3907	71 881,95									7,3907	71 881,95	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории, вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3907							1	938,62																	1	938,62	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3907							1	7 553,30																	1	7 553,30	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3907							1	3 724,91																	1	3 724,91	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,98							1	2 143,30																	1	2 143,30	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков	1000 м2 кровли	1,98							1	2 039,83																	1	2 039,83	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3909							1	10 938,24																	1	10 938,24	
	Осмотр водопровода, канализации и газового водоснабжения	100 квартир	1,22							1	27 057,35																	1	27 057,35	
	Прочистка канализационных выпусков	выпуски	8									6	22 770,75					2	7 590,25									8	30 361,00	
	Прочистка канализационного лежача	100 м канализационного лежача	0,30																	0,15	1 843,98	0,08	983,46	0,07	860,52			0,30	3 687,96	
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	7,3907													1	10 176,99											1	10 176,99	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3907													1	10 176,99											1	10 176,99	
	Осмотр внутримартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3907							1	27 286,46																	1	27 286,46	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,98							1	2 889,76																	1	2 889,76	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 330,33								1	1 330,33		
*	Испытание автоматических систем автоматического отаплиения																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,09													1	44 085,53											1	44 085,53	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,09													1	41 380,53											1	41 380,53	
	автоматическая проверка для каждой системы	100 м трубопровода	41,09													1	17 360,75											1	17 360,75	
	проверка на прочность отопительных приборов с регуляторами	100 м трубопровода	41,09													1	1 566,83											1	1 566,83	
	Проверка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	327,61													1	217 116,59											1	217 116,59	
	Укрепление креплений для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																									1	88,69	
	Выявление и устранение коррозионной коррозии	100 пробок	0,01																			0,01	88,69	1	88,69			0,01	88,69	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	100 стояков	0,06																									0,06	1 116,00	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и радиаторов, блоках	100 радиаторных блоков	0,01																									0,01	88,69	
5	Аварийное обслуживание																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3907																										круглосуточно	26 702,60	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3907																										сезонно	460 337,14	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3907	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 502,81	
7	Дезинсекция																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3907																			1									

[illegible]