Приложение № 4
к договору управления № 59
от 01 августа 2017 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская

с 01 августа 2017 года

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**			**4.93**
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.910	3.61
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.862	0.88
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.910	0.27
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.862	0.14
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.312	0.01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.912	0.01
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.067	0.01
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			**4.81**
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.047	0.18
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.047	0.75
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.022	0.35
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	6.000	0.01
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.001	0.01
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.017	2.38
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.060	0.34
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0.005	0.03
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.060	0.33
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.474	0.22
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	16.580	0.21
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**			**7.98**
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	7.3208	0.27
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7.3208	0.03
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7.3208	0.25
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7.3208	0.12
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.9695	0.03
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 кв.м. кровли	1.98	0.06
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7.3208	0.36
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19	0.73
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00	0.29
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	7.3208	0.17
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	7.3208	0.17
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.96	0.08

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.02
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*			
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	41.72	0.76
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.72	0.67
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.72	0.32
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	317.53	3.18
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1.84	0.47
4	**Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	0.66
5	**Аварийное обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	0.39
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	**6.63**
7	**Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	**0.20**
7.1	**Дератизация (1 раз в месяц)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**3.9279**	0.17
7.2	**Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**3.9279**	0.03
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	2.02
9	**Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	0.61
10	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	**1.0000**	1.06
11	**Услуги и работы по управлению**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	**8.81**
12	**Текущий ремонт**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**7.3208**	**3.76**
				41.860

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г.Центр муниципальной экономики и права.
Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества