Приложение № 4
к соглашению № 2 от 01.08.2017г.
к договору управления № 12 от 18.09. 2015г.

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская

с 01 августа 2017 года

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**			**9.99**
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	4.58	7.31
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.05	1.86
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4.28	0.50
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.05	0.29
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.1	0.01
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.45	0.01
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.33	0.01
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			**8.93**
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	0.39
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	1.61
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	1.67
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	6.000	0.01
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.12	0.24
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.01	2.14
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.12	1.01
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.11	0.91
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.68	0.47
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	1000 кв.м.	0.688	0.28
2.11	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0.007	0.06
2.12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	7.15	0.14
3	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**			**3.58**
3.1	Осмотр стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5.5238	0.23
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5.5238	0.11
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	5.5238	0.33
3.4	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.526	0.05
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8	0.60
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	229.98	1.25
3.7	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	0.23
3.8	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01	0.05
3.9	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0.03
3.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	5.702	0.13
3.11	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5.702	0.11
3.12	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5.702	0.05
3.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	57.02	0.29
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	0.12
4	**Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.5238	**0.63**
5	**Аварийное обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.524	0.31

6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.524	4.80
7	**Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.435	**0.17**
7.1	**Дератизация (1 раз в месяц)**	м2	2.435	0.14
7.2	**Дезинсекция (1 раз в год)**	м2	2.435	0.03
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.524	1.66
9	**Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.524	0.50
10	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	1	1.16
11	**Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)**	подъезд	4	1.48
12	**Услуги и работы по управлению**	1000 м2 общей площади жилых помещений	5.524	**7.28**
				40.490

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г.Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества