Приложение № 4
к соглашению № 2 от 01.08.2017г.
к договору управления № 3 от 30 марта 2015г.

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская

с 01 августа 2017 года

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц.
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**			**7.58**
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.460	7.01
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.46	0.51
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.10	0.02
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.15	0.03
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.22	0.01
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			**8.27**
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.024	0.25
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.024	1.05
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.024	1.09
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	4.00	0.02
2.5	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.040	0.61
2.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.423	0.54
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.010	3.96
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.047	0.73
2.9	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.0005	0.02
3	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**			**5.14**
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых	2.71	0.23
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	2.71	0.03
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	2.71	0.21
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2.71	0.10
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	2.71	0.30
3.6	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 кв.м. кровли	1.54	0.11
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.42	0.59
3.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	110.69	1.12
3.9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	0.43
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2.71	0.14
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2.71	0.14
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.02	0.10
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0.05
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	7.224	0.30
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7.224	0.26
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7.224	0.13
3.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	72.24	0.69
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.36	0.21

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц.
4	**Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**0.21**
5	**Аварийное обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**0.39**
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**6.66**
7	**Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.079**	**0.29**
7.1	**Дератизация (1 раз в месяц)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.079**	**0.24**
7.2	**Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.079**	**0.05**
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**1.84**
9	**Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**0.55**
10	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	**1**	**2.86**
11	**Услуги и работы по управлению**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**8.01**
12	**Текущий ремонт**	1000 м2 общей площади жилых помещений	**2.71**	**1.57**

43.37

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г.Центр муниципальной экономики и права
Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества