

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 по ул. Бакинская за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					322,6 кв.м	
1	Санитарная уборка мест общего пользования			25 454,22	6,58	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	95,00	21 644,56	5,59	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раз в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	95,00	3 809,67	0,98	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			22 520,14	5,82	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12,00	254,61	0,07	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12,00	12 912,52	3,34	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	2,00	2 131,64	0,55	выполнено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 318,18	0,34	выполнено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	2,00	3 128,67	0,81	выполнено
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	2 063,97	0,53	выполнено
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	28,00	710,55	0,18	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и			39 287,49	10,15	выполнено
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			32 363,94	8,36	выполнено
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 2 раз в год	м2	628,00	32 363,94	8,36	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем			9 908,18	2,56	
5.1	Центральное отопление			8 193,13	2,11	выполнено
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					выполнено
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2,00	3 002,48	0,78	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2,00	2 820,51	0,73	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2,00	1 182,80	0,31	выполнено
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	3,00	1 187,34	0,31	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			1 715,05	0,45	выполнено
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	3,00	1 187,34	0,31	выполнено
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	2,00	527,71	0,14	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322,6	6 406,84	1,66	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322,60	3 500,71	0,90	выполнено
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	417,60	4 343,16	1,12	выполнено
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и подполья	835,20	1 059,94	0,27	выполнено
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	322,60	4 037,99	1,04	выполнено
11	Текущий ремонт			1 800,78	0,47	выполнено
11.1	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	839,86	0,22	выполнено
11.2	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	5,00	960,92	0,25	выполнено
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и			110,41	0,03	выполнено
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	110,41	0,03	выполнено
13	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	1,00	1 904,14	0,5	выполнено