

# ОТЧЕТ

посодержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.  
Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.982	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	79 853.76
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.629	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	19 986.00
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.982			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	5 481.33
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.629			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	2 978.51
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.08						1							1	53.67
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.30					1								1	153.68
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	70.74
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.02	9	9	8								8	8	42	1 873.46
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	8	8	8								8	8	40	7 818.28
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	2 944.36
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0003	12	12	12								12	12	60	58.55
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0003	11	12	12								12	12	59	263.46
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.005				5	5	4	4	4	5	5			32	21 891.18
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.03	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	6 296.09
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002						5	6	5					16	631.80
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.02				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	3 773.75
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.17				13	12	12	14	13	13	13			90	2 302.79
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	1.64						1		1					2	653.76
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03					0.015					0.015			0.030	478.12
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых	2.4394							1						1	22 747.41
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.4394				1				1					2	287.85
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.4394				1				1					2	2 415.01

[illegible]

Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника						15.00								15.00	297.150
Теплоснабжение																
Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран			0.01	0.02			0.01	0.01		0.01	0.01	0.01	0.02	0.10	2 951.535
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй								0.01				0.03	0.06	0.10	2 876.312
Водоотведение																
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.													0.02	0.02	699.774
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.													0.02	0.02	935.918
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.													0.02	0.02	699.774
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.													0.02	0.02	935.918
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.02						0.01			0.01		0.06	0.10	388.545
Устройство скатной кровли над входными группами	1 козырек											2.00			2.00	75 934.00
Капитальный ремонт(за счет средств местного бюджета)																
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							208.45							208.450	87 132.10

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества