

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №8 по ул. Харьковская за 2014-2015гг.

35,85

2709,3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость эксплуатации, руб.	Итого
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования					10,300	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 174 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	2,4600	1/4	145 307,49	4,469	выпн.испо
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,4600	9	18 391,81	0,566	выпн.испо
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,0990	9	713,77	0,022	выпн.испо
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей	1,1500	1	920,93	0,028	выпн.испо
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0,2200	1	260,24	0,008	выпн.испо
1.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 45 раз в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м территории	0,4230	45	8 061,04	0,248	выпн.испо
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м территории	0,0100	28	103 352,04	3,179	выпн.испо
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 134 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,0400	134	13 481,64	0,415	выпн.испо
1.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 348 раз в год)	на 100 кв.м	0,0470	348	12 570,83	0,387	выпн.испо
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					4,960	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 кв.м территории	0,0240	42	7 500,68	0,231	выпн.испо
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 кв.м территории	0,0240	40	31 070,56	0,956	выпн.испо
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (1 раз в год)	10 000 кв.м территории	0,0240	4	21 481,90	0,661	выпн.испо
2.4	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м кровли	15,9700		95 820,00	2,947	выпн.испо
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,0470	60	5 348,32	0,165	выпн.испо
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					0,023	
3.1	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03	1	742,47	0,023	выпн.испо
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					4,694	
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,71	1	394,91	0,012	выпн.испо
4.2	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,71	1	3 149,16	0,097	выпн.испо
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,71	1	1 564,52	0,048	выпн.испо
4.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,71	1	4 567,95	0,141	выпн.испо
4.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,54	1	1 946,82	0,060	выпн.испо
4.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	1	10 619,00	0,327	выпн.испо
4.7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	110,69	1	40 579,88	1,248	выпн.испо
4.8	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	1	16 024,80	0,493	выпн.испо
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	1	699,39	0,022	выпн.испо
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,71	1	4 252,89	0,131	выпн.испо
4.11	Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах	1000 м2 площади помещений	2,71	1	4 252,89	0,131	выпн.испо
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2,71	1	11 419,64	0,351	выпн.испо
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,02	1	1 719,27	0,053	выпн.испо
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 494,60	0,046	выпн.испо
4.15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	12,224	1	10 178,02	0,313	выпн.испо
4.16	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	12,224	1	9 561,17	0,294	выпн.испо
4.17	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	12,224	1	4 009,52	0,123	выпн.испо
4.18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12,224	1	370,11	0,011	выпн.испо
4.19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	12,224	1	25 811,44	0,794	выпн.испо
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,71		9 181,28	0,282	выпн.испо
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	2709,3		179 072,79	5,508	выпн.испо
7	Дезинсекция и дератизация (1 раз в месяц/ 1 раз в год)	м2	2709,3		3 642,93	0,146	выпн.испо
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	2709,3		49 417,63	1,520	выпн.испо
9	Диспетчерское обслуживание	м2	2709,3		14 890,31	0,458	выпн.испо
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	2709,3		70 012,80	2,153	выпн.испо
11	Плата за управление	м2	2709,3		215 226,79	6,620	выпн.испо
12	Текущий ремонт	м2	2709,3		6 502,32	0,200	выпн.испо