

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по  
ул.Комсомольская за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.921	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	261 828.02
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.878	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	65 738.30
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.921			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	17 973.42
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.878			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 773.60
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	213.27
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	463.31
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год,	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	250.04
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.047	9	9	8								8	8	42	7 567.37
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.047	8	8	8								8	8	40	31 313.76
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1						1		1	1	6	14 781.74
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	264.75
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 184.01
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	158 010.19
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	28 041.18
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 228.29
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	12 560.80
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.474				13	12	12	14	13	13	13			90	9 177.92
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	23.34						1		1					2	10 516.36
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	463.31
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541							1						1.00	68 760.84
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3541				1				1					2	904.55
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3541				1				1					2	7 155.54
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3541				1				1					2	3 559.38
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3541				1				1					2	2 904.87
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00				1				1					2	1 948.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3541				1				1					2	10 361.93
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	25 187.79
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00					6								6	20 495.88

	Прочистка канализационного лежака	1 п.м. канализационного лежака	4.00								1			3		4	27 548.46
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3541							1						1	9 670.64
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3541							1						1.00	9 670.64
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.354							1						1.00	25 930.56
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.06							1						1.00	2 904.87
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1.00	1 257.55
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	39 903.35
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	37 498.56
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	15 752.48
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	1 448.76
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.19								1					1.00	142 669.54
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05				0.02	0.01			0.01			0.01		0.05	867.78
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541													круглосуточно	26 430.64
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541													ежедневно	416 425.91
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.2611	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 781.43
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.2611						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541													постоянно	134 138.78
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541													круглосуточно	38 256.03
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00													постоянно	54 692.44
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3541													ежемесячно	562 073.91
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									2.00					2.00	825.516
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.074					0.074	1 064.097
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																	
	Оштукатуривание продухов	1м2 ремонтируемой поверхности									2.00					2.00	1 109.800
	Окраска продухов	100м2 ремонтируемой поверхности									0.02					0.02	257.129
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.15					0.15	6 948.096
Восстановление теплозащиты стен																	
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки										0.123				0.123	11 949.230
Ремонт полов																	
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2									2.00					2.00	784.000
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.25					0.25	5 161.164
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности									0.06					0.06	1 536.056
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала						6.00								6.00	3 900.691
Окна и двери																	

	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
*	Смена пружины	1 пружина		1.00							5.00						6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка						6.00									6.00	901.400
	Смена замков накладных	100 замков									0.02						0.02	1 651.277
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери									0.15						0.15	7 069.551
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок					0.10										0.10	5 008.012
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника					36.00										36.00	713.160
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков						0.08									0.08	4 006.410
	Лестницы																	
	Ремонт ограждений и поручней																	
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки			0.02												0.02	526.914
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек			0.02												0.02	168.194
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.							0.04								0.04	1 150.999
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.							0.04								0.04	502.335
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня							0.04								0.04	171.399
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
	Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																	
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.02		0.02			0.02			0.04	0.05			0.15	4 859.399
	Диаметром 20 мм	100 п.м.			0.01					0.01		0.01	0.02	0.03			0.08	2 839.281
	Диаметром 25 мм	100 п.м.								0.01			0.03	0.02			0.06	2 356.179
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.10								0.10	3 965.957
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов			0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02		0.01		0.04	0.06		0.20	5 903.070
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля				0.02				0.01			0.10	0.11			0.30	8 628.937
	Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.								0.02	0.02			0.02			0.06	2 099.322
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.02	0.02			0.02			0.06	2 807.754
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.								0.02	0.02			0.02			0.06	2 099.322
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.02	0.02			0.02			0.06	2 807.754
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																	
	диаметром до 50 мм	100 раструбов			0.01	0.04								0.05			0.10	1 564.706
	диаметром до 100 мм	100 раструбов			0.01	0.04								0.06			0.11	2 247.372
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.			0.02	0.04								0.01			0.07	271.982
	Текущий ремонт подъездов		1 подъезд							2.00							2.00	202 237.75
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	теплоизоляция межпанельных швов		1м.п.							138.10							138.10	57 725.80

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества