

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №6 по  
ул.Комсомольская, за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. за ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																		
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	312.96	2.938	22	24	25	26	24	24	27	26.00	26	27	24	27	<b>302</b>	<b>273 769.94</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	244.59	1.879	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	<b>151</b>	<b>68 429.14</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	687.18	2.938			1	1	1	1	1	1	1	1	1		<b>9</b>	<b>18 772.92</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	588.25	1.879			1	1	1	1	1	1	1	1	1		<b>9</b>	<b>10 194.09</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1 004.90	0.24						1							<b>1</b>	<b>213.93</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	693.99	0.912					1								<b>1</b>	<b>501.64</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	689.10	0.048			1	1	1	1	1	1	1	1	1		<b>9</b>	<b>250.82</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	6 352.3	0.045	9	9	8								8	8	<b>42</b>	<b>8 534.13</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	27 747.1	0.045	8	8	8								8	8	<b>40</b>	<b>35 604.37</b>
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	191 129.9	0.02	1	1	1						1	1	1		<b>6</b>	<b>15 431.36</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	6 352.3	0.001	12	12	12								12	12	<b>60</b>	<b>265.54</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	27 747.1	0.001	11	12	12								12	12	<b>59</b>	<b>1 224.48</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	315 018.9	0.020				5	5	4	4	4	5	5			<b>32</b>	<b>131 400.52</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	655.97	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	<b>596</b>	<b>29 247.28</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	27 001.84	0.005						5	6	5					<b>16</b>	<b>2 309.19</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	2 146.51	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			<b>179/1</b>	<b>13 129.44</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	361.33	0.455				13	12	12	14	13	13	13			<b>90</b>	<b>10 444.56</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	332.19	16.07						1		1					<b>2</b>	<b>7 590.63</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																	
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	13134.46732	0.03								0.03					<b>0.03</b>	<b>464.75</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	9365.881709	7.3792							1						<b>1</b>	<b>68 967.67</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	124.3758256	7.3792				1				1					<b>2</b>	<b>907.32</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	994.9425153	7.3792				1				1					<b>2</b>	<b>7 177.32</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	494.1279363	7.3792				1				1					<b>2</b>	<b>3 570.21</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	403.9543946	7.3792				1				1					<b>2</b>	<b>2 913.71</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1009.875305	1.9974				1				1					<b>2</b>	<b>1 954.77</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	1442.691215	7.3792				1				1					<b>2</b>	<b>10 393.47</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	21640.36822	1.19				1				1					<b>2</b>	<b>25 190.69</b>

	Промывка канализационных выпусков	выпуск	12453.1926	4					6			2				8	27 314.68
	Прочистка канализационного лежака	1000м2 площади помещений	1343.182009	7.3792				1				1		2		4	27 772.11
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	1 343.18	7.3792					1							1	9 700.08
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	1343.182009	7.3792					1							1	9 700.08
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3606.728037	7.3792				1								1	26 061.11
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1442.691215	1.98				1								1	2 788.30
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1279.220961	1					1							1	1 261.38
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	1342.00704	31.92					1							1	39 987.19
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1260.677811	31.92					1							1	37 538.22
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	528.6720294	31.92					1							1	15 711.63
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	48.79326444	31.92					1							1	1 453.13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	296.0067741	330.58					1							1	143 217.10
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	17909.09345	0.05			0.02					0.01		0.01	0.01	0.05	870.42
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3 679.79	7.3792												круглосуточно	26 509.88
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	34807.12	7.3792												ежедневно	417 685.48
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений		7.3792	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 665.05
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	0.00	7.3792					1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	11211.86	7.3792												постоянно	134 542.34
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3197.65	7.3792												круглосуточно	38 371.75
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	4561.33	1												постоянно	54 735.99
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		7.3792												ежемесячно	563 969.78
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	412.76									4.00				4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	14 379.69									0.074				0.074	1 064.10
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах потолка	100 решеток	30 073.72									0.02				0.02	601.47
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	554.90									1.00				1.00	554.90
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки	46 320.64									0.10				0.10	4 632.06
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения,																
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	21 175.36								0.10					0.10	2 117.54
	Ремонт полов																
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	392.00										4.00			4.00	1 568.00
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	20 644.66								0.20					0.20	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	25 600.93								0.06					0.06	1 536.06
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	650.12						6.00							6.00	3 900.69
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	19.81								12.00	8.00	16.00			36.00	713.16
*	Смена пружины	1 пружина	1 137.72										6.00			6.00	6 826.34
*	Смена ручки дверной	1 ручка	150.23								2.00					2.00	300.47
	Смена замков накладных	100 замков	82 563.86								0.01					0.01	825.64

*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	1 м2 двери	47 130.34										0.03	0.03			0.06	2 827.82
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	50 080.12							0.02	0.04						0.06	3 004.81
*	Ремонт форточек	10 форточек	5 252.48					0.80									0.80	4 201.98
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	19.81					36.00									36.00	713.16
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	50 080.12					0.04									0.04	2 003.20
<b>Лестницы</b>																		
<b>Ремонт ограждений и поручней</b>																		
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	26 345.71							0.02							0.02	526.91
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	8 409.70							0.02							0.02	168.19
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	28 774.98								0.04						0.04	1 151.00
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	12 558.38								0.04						0.04	502.34
<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																		
<b>Теплоснабжение</b>																		
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																	
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	32 396.00				0.02	0.13									0.15	4 859.40
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	35 491.01					0.06					0.02	0.04	0.03		0.15	5 323.65
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	39 269.64					0.02						0.01	0.01		0.04	1 570.79
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	29 515.35			0.01			0.02	0.02	0.02		0.02		0.04	0.07	0.20	5 903.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	28 763.12				0.01	0.02	0.02	0.01			0.02		0.07	0.06	0.21	6 040.26
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	31 629.49										0.01			0.02	0.03	948.88
<b>Водоотведение</b>																		
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	34 988.69										0.02		0.02		0.04	1 399.55
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	46 795.90										0.02		0.02		0.04	1 871.84
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	34 988.69										0.02		0.02		0.04	1 399.55
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	46 795.90										0.02		0.02		0.04	1 871.84
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																	
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	15 647.06		0.01	0.04		0.02								0.13	0.20	3 129.41
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	20 430.66		0.01	0.04		0.02								0.13	0.20	4 086.13
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	3 885.45		0.02	0.04		0.02	0.02					0.02		0.10	0.22	854.80
	<b>Текущий ремонт подъезда</b>	<b>подъезд</b>						1.00										216 721.00
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																	
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>Г.м.п.</b>						213.70									213.70	89 326.60

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества