

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по  
ул.Комсомольская за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.978	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	226 541.78
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.907	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	56 489.47
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.978			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	15 560.09
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.907			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	8 404.67
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	177.41
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	428.73
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	214.37
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	8 545.13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	35 503.67
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	15 767.06
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	303.07
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 227.07
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	197 853.64
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	29 900.50
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 350.62
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	13 409.05
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.54				13	12	12	14	13	13	13			90	10 422.69
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	27.31						1		1					2	13 142.88
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03							0.03						0.03	465.69
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392							1						1.00	68 930.17
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.392				1				1					2	872.25
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.392				1				1					2	7 192.38
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.392				1				1					2	3 577.71
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.392				1				1					2	2 919.82

	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.06				1				1				2	2 047.57	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.392				1				1				2	10 503.97	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14				1				1				2	24 230.84	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	12.00					6				6			12	20 475.75	
	Прочистка канализационного лежака	1000м2 площади помещений	7.392								1	1		3	5	27 749.87	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.392					1							1	9 757.39	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.392					1							1.00	9 757.39	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3871								1				1.00	26 189.71	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.04								1				1.00	2 919.82	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00									1			1.00	1 264.03	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92								1				1.00	40 057.07	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92								1				1.00	37 639.90	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92								1				1.00	15 781.85	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92								1				1.00	1 456.22	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.91								1				1.00	143 476.91	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08				0.02				0.02	0.02		0.01	0.01	0.08	1 049.66
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392												круглосуточно	26 566.77	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392												ежедневно	418 570.19	
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.2282	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 899.00	
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.2282					1							1	0.00	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392												постоянно	134 829.62	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392												круглосуточно	38 453.02	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1												постоянно	54 722.53	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392												ежемесячно	564 962.59	
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									1.00				1.00	412.758	
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.074				0.074	1 064.097	
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.06				0.06	2 779.238	
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2									0.15				0.15	3 096.698	
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2									0.04				0.04	1 024.037	

	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							6.00						6.00	3 900.691
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.							0.04						0.04	1 164.052
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>															
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника								20.00					20.00	396.198
*	Смена пружины	1 пружина		1.00							5.00				6.00	6 826.345
*	Смена ручки дверной	1 ручка							6.00						6.00	901.400
	Смена замков накладных	100 замков								0.02					0.02	1 651.277
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери									0.05	0.05			0.10	4 713.034
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок								0.06					0.06	3 004.807
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>															
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника							12.00						12.00	237.719
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков							0.04						0.04	2 003.205
	<b>Ремонт ограждений и поручней</b>															
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки							0.02						0.02	526.914
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек							0.02						0.02	168.194
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.								0.04					0.04	1 150.999
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.								0.04					0.04	502.335
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня								0.04					0.04	171.399
	<b>Теплоснабжение</b>															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.02	0.01						0.04	0.03	0.10	3 239.600
	Диаметром 20 мм	100 п.м.												0.10	0.10	3 549.101
	Диаметром 25 мм	100 п.м.											0.10	0.10	0.20	7 853.929
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран					0.02	0.02	0.02		0.01		0.04	0.04	0.15	4 427.303
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй				0.01			0.01					0.02	0.04	1 150.525
	<b>Водоотведение</b>															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.								0.02			0.04		0.06	2 099.322
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.02			0.03		0.05	2 339.795
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.								0.02			0.04		0.06	2 099.322
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.02			0.03		0.05	2 339.795
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов		0.01	0.02								0.12		0.15	2 347.060
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.01	0.02								0.17		0.20	4 086.132
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.02	0.02							0.02	0.14		0.20	777.090
	<b>Косметический ремонт подъезда</b>	1 подъезд										1.00			1.00	10 000.00
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	1 подъезд						1.00							1.00	216 721.00
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>															
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	1м.п.						203.20							203.20	84 937.60

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества