

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул. Харьковская за 2014-2015 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда			876,8		876,8	
1	Санитарная уборка мест общего пользования			73 099,48	6,95	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю - 104 раз/в год)	м2	200,20	61 395,80	5,84	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца - 4 раз/в год)	м2	200,20	5 403,15	0,51	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	194,22	0,02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды - стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 021,43	0,38	выполнено
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179,20	564,27	0,05	выполнено
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды - перил (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	202,67	0,02	выполнено
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586,00	1 317,95	0,13	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			38 258,46	3,64	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодезев (2 раза в неделю - 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03	м2	6,00	153,16	0,01	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодезев (2 раза в неделю - 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03	м2	6,000	667,35	0,06	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю - 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03	м2	4,00	2 625,64	0,25	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодезев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз/в год)	м2	6,00	722,56	0,07	выполнено
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю - 22 раза/в год)	м2	4,00	1 585,90	0,15	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю - 60 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	885,00	20 334,98	1,93	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день - 304 раз/в год)	м2	4,00	7 528,20	0,72	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю - 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	шт	2,00	1 241,58	0,12	выполнено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю - 60 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	167,00	3 399,09	0,32	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			95 045,65	9,03	выполнено
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			38 053,66	3,62	
4.1	Очистка снега и наледи с крыши (1 раз в год)	м2	721,00	38 053,66	3,62	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			64 525,68	6,13	
5.1	Центральное отопление			38 474,88	3,66	выполнено
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 474,88	3,66	выполнено
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5,24	9 333,60	0,89	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5,24	8 767,93	0,83	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5,24	3 676,87	0,35	выполнено
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	604,54	0,06	выполнено
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,67	15 811,26	1,50	выполнено
5.1.4	Уплотнение стыков с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	280,68	0,03	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			26 050,80	2,48	выполнено
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	7 772,60	0,74	выполнено
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,59	15 773,69	1,50	выполнено
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет межд.	8,00	2 504,51	0,24	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			31 937,25	3,04	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание			7 433,59	0,71	выполнено
8	Дератизация дезинсекция	м2	286,00	3 231,07	0,31	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			6 993,87	0,66	выполнено
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	6 009,56	0,57	выполнено
11	Установка автономных оптико-электронных дымовых вещателей	шт.	8,00	3 288,24	0,31	выполнено
12	Текущий ремонт жилищного фонда			6 992,12	0,57	выполнено