

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по
ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.23	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	181 015.00
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.42	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	51 209.44
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.23			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	12 452.38
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.42			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	7 604.70
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.20						1							1	177.28
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.76					1								1	385.13
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	177.28
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	8 766.19
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	36 385.17
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	14 194.62
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	323.99
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 344.88
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	124 731.69
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	32 258.83
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.004						5	6	5					16	2 115.13
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	14 243.52
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.54				13	12	12	14	13	13	13			90	10 691.81
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	18.72						1		1					2	9 897.11
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений									0.03					0.030	458.48
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		30.58	6.116	6.116	6.116	6.116			6.11						30.577	57 157.49
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.1129				1				1					2	751.91
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.1129				1				1					2	5 978.61
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.1129				1				1					2	2 989.31
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	6.1129				1				1					2	2 414.67
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.66				1				1					2	1 619.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.1129				1				1					2	8 717.28
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.99				1				1					2	21 102.42
	Промывка канализационных выпусков	выпуск						5.00	2.00							7.00	23 945.01

[illegible]

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.					0.10									0.10	9 783.41
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.01		0.01	0.004		0.009		0.033	1 544.26
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.					0.12		0.15	0.08	0.10			0.06	0.01	0.52	2 020.43
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								1.00						1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							358.30							358.30	149 769.40

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества