

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по
ул.Комсомольская за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.938	22	24	25	26	24	24	27	26.00	26	27	24	27	302	265 893.21
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.890	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	66 712.11
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.938			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	18 253.53
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.890			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 906.88
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	213.46
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях	100 м2 дверей	0.91					1								1	463.73
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	250.27
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.06	9	9	8								8	8	42	8 743.65
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	8	8	8								8	8	40	36 255.17
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	14 425.43
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	301.78
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 346.95
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	127 359.60
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	32 437.37
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 650.18
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	14 470.04
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.55				13	12	12	14	13	13	13			90	10 664.60
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14.72						1		1					2	7 750.88
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03							0.03						0.03	463.73
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631							1						1.00	68 817.14
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3631				1				1					2	905.34
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3631				1				1					2	7 161.65
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3631				1				1					2	3 562.42
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3631				1				1					2	2 907.35
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:						1				1					2	

	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9868														1 950.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3631				1				1					2	10 422.29
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	25 224.03
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	10.00					6				4				10	34 225.21
	Прочистка канализационного лежачка	1000м2 площади помещений	7.3631				1				1	1		2		5	27 667.23
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3631							1						1	9 678.91
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3631							1						1.00	9 678.91
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3631													0.00	26 004.23
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.92													0.00	2 730.71
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1.00	1 258.63
8	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	40 039.73
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	37 544.61
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	15 728.84
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92								1					1.00	1 449.96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.17								1					1.00	142 867.74
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление					1.00									1.00	78.02
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок									0.01					0.01	88.32
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций									0.01					0.01	301.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков				0.02						0.01		0.01	0.01	0.05	868.52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков												0.01	0.01	0.02	125.14
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631													круглосуточно	26 452.02
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631													ежедневно	416 773.82
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0317	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 534.40
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.0317					1								1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроотходящих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631													постоянно	134 248.68
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631													круглосуточно	38 288.00
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 704.85
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3631													ежемесячно	562 761.97
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.								4.00						4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.074					0.074	1 064.10
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки										0.10				0.10	4 632.06
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.30						0.30	6 193.40
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.06						0.06	1 536.06

	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							6.00							6.00	3 900.69
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника									36.00					36.00	713.16
*	Смена пружины	1 пружина									6.00					6.00	6 826.34
*	Смена ручки дверной	1 ручка						2.00								2.00	300.47
	Смена замков накладных	100 замков						0.01								0.01	825.64
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок									0.06					0.06	2 827.82
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
*	Ремонт форточек	10 форточек							0.50							0.50	2 626.24
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника							15.00							15.00	297.15
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков							0.04							0.04	2 003.20
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки			0.02											0.02	526.91
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек			0.02											0.02	168.19
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.							0.04							0.04	1 151.00
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.							0.04							0.04	502.34
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 п.м. Поручня							0.04							0.04	
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.02		0.02	0.04				0.01	0.03	0.03		0.15	4 859.40
	Диаметром 20 мм	100 п.м.			0.01								0.02	0.03		0.06	2 129.46
	Диаметром 25 мм	100 п.м.											0.01	0.01		0.02	785.39
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления																0.00
	Диаметром до 20 мм	п.м.						4.00								4.00	2 849.56
	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	1 секция			0.02	0.02		0.02	0.02	0.02						0.10	6 321.40
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	1 кран			0.01	0.02		0.02	0.02	0.02	0.04		0.05	0.05		0.25	7 378.84
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй				0.01	0.02		0.01	0.02	0.02		0.06	0.08		0.22	6 327.89
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй				0.01				0.02				0.03		0.06	1 897.77
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.							0.01				0.03			0.04	1 399.55
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.01				0.03			0.04	1 871.84
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.							0.01				0.03			0.04	1 399.55
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.01				0.03			0.04	1 871.84
	Подчеканка растресбвов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 растресбвов			0.01				0.02				0.03			0.06	938.82
	диаметром до 100 мм	100 растресбвов			0.01				0.02				0.05			0.08	1 634.45
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.			0.02				0.02			0.02	0.12			0.18	699.38
	Текущий ремонт подъезда	подъезд							1.00							0.10	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								378.50						378.50	158 213.00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества