

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №5 по
ул.Комсомольская за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.925	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	234 491.59
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.872	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	58 566.42
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.925			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	16 104.49
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.872			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	8 700.80
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	211.33
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					1								1	459.09
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	211.33
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.04	9	9	8								8	8	42	6 383.50
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.04	8	8	8								8	8	40	26 619.78
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	12 482.80
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	262.34
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 173.22
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	180 567.05
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	27 793.00
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 207.99
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	12 468.23
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.43				13	12	12	14	13	13	13			90	7 819.06
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	28.05						1		1					2	12 570.25
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца								0.01	0.02					0.03	546.53
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.2871							1						1	73 417.53
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.2871				1				1					2	896.31
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.2871				1				1					2	7 199.65
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.2871				1				1					2	3 599.83
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 общей площади	7.2871				1				1					2	2 914.84

[illegible]

Восстановление (ремонт) решеток на продухах																
Оштукатуривание продухов	1м2 ремонтируемой поверхности								1.00						1.00	554.900
Окраска продухов	100м2 ремонтируемой поверхности								0.01						0.01	128.565
Восстановление (ремонт) отмостки																
Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.10						0.10	4 632.064
Крыши и кровли																
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.30						0.30	6 193.397
Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.17						0.17	4 352.159
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала						6.00								6.00	3 900.691
Окна и двери																
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника								8.00	22.00					30.00	594.300
* Смена пружины	1 пружина									6.00					6.00	6 826.345
* Смена ручки дверной	1 ручка						2.00	2.00	2.00						6.00	901.400
Смена замков накладных	100 замков						0.03	0.02	0.01						0.06	4 953.831
* Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок						0.06								0.06	3 004.807
Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника								36.00						36.00	713.160
* Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								0.04						0.04	2 003.205
Лестницы																
Ремонт ограждений и поручней																
Смена прямых частей поручней	100 п.м.									0.04					0.04	1 150.999
Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.									0.04					0.04	502.335
Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня									0.04					0.04	171.399
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
Теплоснабжение																
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.02	0.04	0.04		0.02	0.04			0.07	0.07	0.30	9 718.799
Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.01	0.01	0.02		0.02	0.04			0.05	0.05	0.20	7 098.203
Диаметром 25 мм	100 п.м.								0.02				0.02	0.02	0.06	2 356.178
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	1 задвижка									0.02					0.02	8 532.427
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек									0.02					0.02	2 831.027
Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов			0.01	0.02	0.02	0.02		0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05	0.25	7 378.838
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов			0.01							0.01			0.04	0.06	2 382.161
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.02				0.01	0.04	0.04		0.05	0.09	0.25	7 190.781
Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентелей										0.01			0.03	0.04	1 265.180
Водоотведение																
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.										0.02		0.02		0.04	1 399.548
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.										0.02		0.23		0.25	11 698.975
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.										0.02		0.02		0.04	1 399.548
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.										0.02		0.04		0.06	2 807.754
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
диаметром до 50 мм	100 раструбов			0.01	0.04								0.13		0.18	2 816.472
диаметром до 100 мм	100 раструбов			0.01	0.04								0.15		0.20	4 086.131
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.			0.02	0.04		0.04		0.01				0.04	0.04	0.19	738.236
Замена электрощитков	1 подъезд				1.00										1.00	152 542.37
Ремонт осветительных сетей тамбуров	1 подъезд				6.00										6.00	22 992.00
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								75.60						75.60	31 600.80

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества