

# ОТЧЕТ

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №9 по ул.Ленина за 2014г.**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	7.25	22	24	24	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	528 619.65
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	4.27	11	12	12	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	121 834.43
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	7.25			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	34 598.97
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4.27			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	17 534.68
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.84						1							1	665.05
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.17					1								1	665.05
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.09			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	470.40
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	9	9	8								8	8	42	10 543.52
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	8	8	8								8	8	40	43 796.16
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	1	1	1							1	1	1	6	45 239.81
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	12	12								12	12	60	486.62
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	12	12								12	12	59	2 108.70
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 512.00			1										1	89 814.57
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01				5	5	4	4	4	5	5			32	104 753.93
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	486.62
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.08				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	33 268.86
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.36				13	12	12	14	13	13	13			90	12 846.87
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02								0.02					0.02	291.97
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	2.00									2				2.00	762.38
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади	8.1099							1						1	82 320.56
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	8.1099				1				1					2	957.03
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	8.1099				1				1					2	7 477.79
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	8.1099				1				1					2	3 730.78
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	8.1099				1				1					2	3 065.73
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.51				1				1					2	2 498.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8.1099				1				1					2	10 835.49
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.52				1				1					2	30 576.21
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00					8.00								8.00	27 121.18
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00				2.00									2.00	23 195.74
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	24.33						1							1	10 154.22
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	24.33						1							1	10 154.22
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	8.1099						1							1	27 218.50
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75						1							1	2 303.35
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	1 151.68
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.60							1						1	34 501.64
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.60							1						1	32 392.94
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.60							1						1	13 609.25
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.60							1						1	1 249.00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	293.00							1						1	80 698.48
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление					1					2		1		4.00	291.97
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков										0.04	0.01	0.02	0.01	0.08	1 346.33
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков										0.04		0.02	0.02	0.08	470.40
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099													круглосуточно	32 230.73
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099													ежедневно	431 797.70
7	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.1573	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	14 955.58
8	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.1573									1				1	
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099													постоянно	147 771.49
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.1099													круглосуточно	43 893.48
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	79 579.24
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади	8.1099													ежемесячно	457 426.56
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																	
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья									2.00					2.00	17 339.00
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья														2.00	3 512.78
<b>Крыши и кровли</b>																	
	Смена простых колен	100 шт.											0.07			0.07	3 034.11
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель							0.20		0.20		0.20			0.60	842.45
*	Смена пружины	1 пружина										7.00				7.00	8 760.50
	Смена замков накладных	100 замков									0.02					0.02	1 816.40
<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																	
<b>Теплоснабжение</b>																	
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным участка	100 м2 восстановленного участка						0.60		0.95						1.55	67 619.56
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов									0.02					0.02	920.06
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов										0.04		0.04	0.02	0.10	3 246.69
<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.06						0.06	2 600.18
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.								0.20						0.20	13 159.91
<b>Водоотведение</b>																	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.				0.10		0.12	0.11	0.15	0.08		0.03	0.24	0.10	0.83	3 547.42

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества