

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Таежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.89	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	282 148.90
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.85	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	70 504.20
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.89			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	19 332.51
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.85			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	10 495.63
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24						1							1	212.85
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91					1								1	550.47
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	249.55
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	9	8								8	8	42	9 453.40
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	8	8								8	8	40	39 046.67
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	18 657.26
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	315.60
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 284.43
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.018				5	5	4	4	4	5	5			32	110 791.26
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44.00	48.00	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 134.58
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005						5	6	5					16	2 326.65
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06				26	24	24	27	26	26	26			179	14 084.69
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.53				13	12	12	14	13	13	13			90	11 457.12
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	10.46						1		1					2	5 145.06
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	462.39
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	22.0158							1						1	68 625.26
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3396				1				1					2.0	902.77
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3396				1				1					2.0	7 141.43
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3396				1				1					2.0	3 552.37
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3396				1				1					2.0	2 899.14
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:						1				1					2.0	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9998													0.0	1 944.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3396				1				1					2.0	10 341.50
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18				1				1					2.0	24 976.66
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7						6			1				7.0	23 912.42
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	4.00									1		3		4	27 927.18
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3396							1						1	9 651.57
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3396							1						1	9 651.57
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3396													0	25 842.73

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.98													0	2 774.37
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 255.07
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						1							1	39 876.05
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						1							1	37 476.00
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						1							1	15 721.42
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						1							1	1 445.90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	327.27						1							1	141 940.52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05										0.02	0.02	0.01	0.05	866.07
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3396													круглосуточно	26 378.52
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3396													ежедневно	415 604.85
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.123	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 653.47
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	3.123						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртути-содержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3396													постоянно	133 874.30
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3396													круглосуточно	38 180.60
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 709.38
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3396													ежемесячно	560 972.05
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.									6.00					6.00	2 476.548
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья							1.00							1.00	179.320
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья							2.00							2.00	3 193.440
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.14					0.14	2 013.157
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.06					0.06	2 779.238
	Окраска стен помещений общего пользования																
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100м2окрашенной поверхности													0.01	0.01	48.899
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.25						0.25	5 161.164
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой								0.15						0.15	3 840.140
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								2.10						2.10	1 365.242
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника									3.00					3.00	361.890
*	Смена пружины	1 пружина										6.00				6.00	6 826.345
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок								0.02	0.02					0.04	2 003.205
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								0.04						0.04	2 003.205
	Лестницы																
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резье				0.02						0.012	0.001	0.001	0.003	0.003	0.04	1 295.840
	Диаметром 15 мм	100 п.м.								0.02					0.02	0.04	1 419.641
	Диаметром 20 мм	100 п.м.															
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.10							0.10	3 965.957
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек								0.02	0.02				0.02	0.06	8 493.081

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов					0.03			0.06		0.01		0.01		0.11	3 246.689
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей					0.03			0.07						0.10	2 876.312
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов				0.02			0.04	0.02				0.04	0.02	0.14	8 934.635
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.02				0.02	0.01	0.05	1 969.836
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.05		0.02		0.03		0.10	4 679.590
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.02		0.03			0.05					0.10	4 679.590
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02						0.04	0.04	0.02		0.02		0.14	2 860.292
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.02	0.01	0.12			0.13	0.09			0.07	0.02	0.51	1 981.580
	Текущий ремонт подьездов	1 подьезд								1						1.00	216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								292.70						292.70	122 348.60

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества