

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.48	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	188 369.15
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.95	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	47 351.11
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.48			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	12 930.58
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.95			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	7 048.29
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12						1							1	115.03
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.46					1								1	292.81
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	151.63
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.03	9	9	8								8	8	42	5 139.81
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	8	8	8								8	8	40	21 286.04
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	8 339.78
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	313.72
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 333.32
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01				5	5	4	4	4	5	5			32	90 712.72
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 633.64
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 495.41
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	7 105.80
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.31				13	12	12	14	13	13	13			90	6 243.07
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	11.27						1		1					2	5 762.03
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03							0.03						0.03	481.04
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287							1						1.00	48 862.20
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.2287				1				1					2.00	643.13
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.2287				1				1					2.00	5 066.61
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.2287				1				1					2.00	2 520.23
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.2287				1				1					2.00	2 054.88
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.4117				1				1					2.00	1 411.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.2287				1				1					2.00	7 335.87
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2.00	25 108.22
	Промывка канализационных выпусков	3 выпуск	3						3.00							3.00	10 075.70

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	8.00				1.00						1.00	2.00		4.00	26 420.62
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	5.2287							1						1.00	6 844.37
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	5.2287							1						1.00	6 844.37
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.2287													0.00	18 389.34
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.4													0.00	1 965.99
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1.00	1 260.12
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	24 810.18
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	23 288.63
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	9 788.13
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	894.11
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	233.15							1						1.00	97 855.12
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков					0.01						0.02	0.01	0.01	0.05	857.51
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287													круглосуточно	18 791.95
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых	5.2287													ежедневно	296 075.14
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.2091	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 941.08
	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.2091					1								1	
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287													постоянно	95 371.49
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287													круглосуточно	27 199.70
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 723.57
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287													ежемесячно	399 625.35
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.						6.00								6.00	2 476.560
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.125					0.125	1 797.462
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	1 решетка					0.02									0.02	601.474
Восстановление теплозащиты стен																	
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка									5.00					5.00	5 377.800
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков							0.05							0.05	3 576.740
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2							0.30							0.30	6 193.397
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности							0.30							0.30	7 680.280
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								2.50						2.50	1 625.288
Окна и двери																	
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.172
	Смена ручки дверной	1 ручка								2.00						2.00	300.467
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
*	Ремонт форточек	10 форточек									0.20					0.20	1 050.495
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.01					0.01					0.02	647.920
	Диаметром 20 мм	100 п.м.				0.01										0.01	354.910
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шиноминераловатным	100 м2 восстановленного участка						0.20								0.20	7 931.913
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	1 задвижка								0.02	0.02					0.04	5 662.054
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов					0.02			0.06					0.02	0.10	2 951.535
	Смена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентелей					0.02			0.05				0.01	0.01	0.09	2 588.681
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.03	0.02	0.03			0.01	0.01	0.10	6 381.882
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.					0.03		0.03					0.02	0.02	0.10	3 939.671
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.				0.02							0.02			0.04	1 871.836
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.									0.04					0.04	1 871.836
	диаметром до 100 мм	100 раструбов								0.07	0.11		0.02	0.01		0.21	4 290.438
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.01		0.02	0.14			0.08	0.07	0.02	0.03	0.07	0.03	0.47	1 826.162
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	<b>1 подъезд</b>											<b>3</b>				<b>138 299.00</b>
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								<b>162.20</b>							<b>67 799.60</b>

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества