

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №1 по
ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м ² мест общего пользования	2.94	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	294 682.60
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м ² мест общего пользования	1.89	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	60 291.91
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м ² мест общего пользования	2.94			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	20 151.12
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м ² мест общего пользования	1.89			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	9 067.13
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м ² окон	0.24						1							1	214.30
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробов, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м ²	0.91					1								1	554.23
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м ²	0.05			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	251.26
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снеготпада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м ² территории	0.05	9	9	8								8	8	42	8 771.23
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м ² территории	0.05	8	8	8								8	8	40	36 518.46
	Очистка территории от наледей без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м ² территории	0.02	1	1	1							1	1	1	6	16 707.62
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снеготпада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м ² территории	0.001	12	12	12								12	12	60	302.97
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м ² территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 367.05
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м ² территрини	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	127 704.67
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м ²	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	31 656.54
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м ²	0.005						5	6	5					16	2 490.45
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	26 077.03
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м ² территории	0.51				13	12	12	14	13	13	13			90	10 685.09
	Стрижка газонов (два раза)	100 м ²	13.94						1		1					2	7 064.51
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.030	465.56
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м ² общей площади жилых помещений	7.3909							1						1.000	69 091.27
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м ² общей площади	7.3909				1				1					2	871.97
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м ² общей площади	7.3909				1				1					2	6

[illegible]

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.				0.015				0.008				0.006	0.001	0.03	971.880
	Диаметром 20 мм	100 п.м.										0.004	0.004	0.015	0.007	0.03	1 064.730
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка							0.45							0.45	17 846.807
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов									0.11	0.01		0.01	0.02	0.15	4 427.303
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.15										0.15	4 314.468
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.				0.02					0.02		0.01	0.03		0.08	3 151.737
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.							0.015		0.01	0.02		0.008		0.053	2 480.183
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05			0.12	0.10	0.10	0.10		0.04	0.04	0.24	0.17	0.96	3 730.034
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								1							216 721.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							249.60							249.60	104 332.00

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества