

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.47	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	191 701.03
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.94	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	48 010.61
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.47			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	13 165.29
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.94			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	7 159.43
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12						1							1	113.81
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.46					1								1	315.55
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	175.88
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	9	9	8								8	8	42	5 436.82
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	8	8	8								8	8	40	22 637.05
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	8 173.34
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	310.38
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 303.60
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.011				5	5	4	4	4	5	5			32	70 430.40
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	30 975.92
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 401.88
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	6 968.03
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.35				13	12	12	14	13	13	13			90	6 611.09
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	6.45						1		1					2	3 181.40
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03								0.03					0.03	475.92
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173							1						1.00	48 341.69
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.173				1				1					2	636.28
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.173				1				1					2	5 012.64
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.173				1				1					2	2 493.39
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.173				1				1					2	2 032.99
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.41				1				1					2	1 396.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.173				1				1					2	7 293.93
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18				1				1					2	25 011.46
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						3.0			3.0				6.00	20 257.47

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	7.00				1					1.00		2.00		4.00	26 521.97
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	5.173							1						1.00	6 807.67
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	5.173							1						1.00	6 807.67
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.173						1							1.00	18 265.86
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.4						1							1.00	1 970.91
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1.00	1 246.69
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	24 866.61
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	23 397.48
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	9 808.01
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92							1						1.00	920.79
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	230.28							1						1.00	97 200.67
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05											0.02	0.03	0.05	884.58
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173													круглосуточно	18 591.76
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173													ежедневно	292 921.13
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.2099	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 918.25
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.2099					1								1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173													постоянно	94 355.52
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173													круглосуточно	26 909.95
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 740.69
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173													ежемесячно	395 394.96
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.					4.00									4.00	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности									0.124					0.124	1 783.08
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.10						0.10	2 064.47
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности								0.10						0.10	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								3.00						3.00	1 950.36
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель									0.40					0.40	794.38
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
*	Смена ручки дверной	1 ручка									3.00					3.00	450.70
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
*	Ремонт форточек	10 форточек									0.20					0.20	1 050.50
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.01									0.02	0.01	0.04	1 295.84
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.02				0.02	0.01	0.05	1 774.55
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка						0.20								0.20	7 931.91
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек				0.02		0.04								0.06	8 493.08
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.03				0.06	0.02			0.02	0.02	0.15	4 427.30
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей				0.03				0.04	0.03			0.02	0.02	0.14	4 026.84

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.04	0.03	0.04			0.02	0.01	0.14	8 934.63
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.					0.08			0.05			0.02	0.04	0.01	0.20	9 359.18
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.03				0.06	0.03	0.12	5 615.51
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02			0.16			0.05	0.05		0.02	0.03		0.33	6 742.12
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.06	0.07	0.10			0.04	0.08				0.01	0.41	1 593.04
	Текущий ремонт подъездов	1 подъезд										1				1.00	238 100.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							318.10							318.10	132 965.80

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества