

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 по ул. Бакинская за 2014-2015 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
			322,6 кв.м			
1	Санитарная уборка мест общего пользования			23 666,93	6,11	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	95.00	21 752.58	5.62	выпо.мечено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца. 4 раз/в год)	м2	95.00	1 914.34	0.49	выпо.мечено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			21 907,44	5,66	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю 43 раза/в год) с 01.11 по 31.03	м2	12.00	267.27	0.07	выпо.мечено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю 43 раза/в год) с 01.11 по 31.03	м2	12.00	13 554.43	3.50	выпо.мечено
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю 84 раза/в год) с 01.11 по 31.03	м2	2.00	1 145.44	0.30	выпо.мечено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю 22 раза/в год)	м2	4.00	2 075.56	0.54	выпо.мечено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день 304 раз/в год)	м2	2.00	3 284.20	0.85	выпо.мечено
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю 30 раз/в год) с 01.04 по 31.10	шт	2.00	1 083.29	0.28	выпо.мечено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю 60 раз/в год) с 01.04 по 31.10	м2	28.00	497.25	0.13	выпо.мечено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			31 763,34	8,21	выпо.мечено
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого			11 746,26	3,03	
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	628.00	11 746.26	3.03	выпо.мечено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт			12 735,19	3,29	
5.1	Центральное отопление			8 751,56	2,27	выпо.мечено
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					выпо.мечено
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2.00	2 924.57	0.76	выпо.мечено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2.00	2 747.33	0.71	выпо.мечено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2.00	1 152.10	0.30	выпо.мечено
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	3.00	1 927.56	0.50	выпо.мечено
5.2	Водопроток, канализация и горячее водоснабжение			3 983,62	1,03	выпо.мечено
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	3.00	1 927.56	0.50	выпо.мечено
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	2.00	2 056.06	0.53	выпо.мечено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322.6	12 440,46	3,21	выпо.мечено
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322.60	2 908,25	0,75	выпо.мечено
8	Дератизация дезинсекция	м2	322.60	2 448,38	0,63	выпо.мечено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			2 617,35	0,68	выпо.мечено
10	Текущий ремонт			16 555,26	4,28	выпо.мечено