

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №11 по
ул.Бакинская за 2014-2015 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
			461,2кв.м			
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			20 663,58	3,73	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю - 43 раза/в год) с 01.11 по 31.03	м2	20,0	520,06	0,09	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде: на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю - 43 раза/в год) с 01.11 по 31.03	м2	20,0	2 266,06	0,41	выполнено
1.3	Счистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз/год)	м2	20,0	2 453,55	0,44	выполнено
1.4	Счистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю - 22 раза в год)	м2	2,0	807,77	0,15	выполнено
1.5	Счистка урн от мусора (1 раз в неделю - 31 раз в год) с 01.04 по 31.10	шт.	2,0	1 306,95	0,24	выполнено
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц - 31 раз в год) с 01.04 по 31.10	м2	1 270,0	13 094,90	2,37	выполнено
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю - 31 раз в год) с 01.04 по 31.10	м2	20,0	214,25	0,04	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			61 996,11	11,20	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			37 901,25	6,84	выполнено
	Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 059,99	5,06	
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	9 293,41	1,68	выполнено
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	8 730,18	1,57	выполнено
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	3 661,04	0,66	выполнено
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3,00	1 006,64	0,18	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10,00	5 212,94	0,94	выполнено
3.3	Уплотнение стыков с применением льняной пряжи	1 соединение	2,00	155,79	0,03	выполнено
	Водопровод, канализация			5 212,94	0,94	
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,00	5 212,94	0,94	выполнено
3.5	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации и др.			4 628,32	0,84	
3.5.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	400,00	189,21	0,03	выполнено
	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100мм					
3.5.2	Установка ручки на входной двери	шт.	2,00	1 642,82	0,30	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	17 045,28	3,08	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	4 364,13	0,79	выполнено
6	Дератизация, дезинсекция	м2 чердака	543	3 036,85	0,55	выполнено
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	16 992,81	3,07	выполнено
8	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2,00	24 241,57	4,38	выполнено
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4,00	12 195,25	2,20	выполнено