

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.45	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	181 365.94
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.93	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	45 486.54
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.45			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	12 451.16
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.93			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 762.14
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12						1							1	112.96
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.46					1								1	287.53
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	148.90
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	9	9	8								8	8	42	4 379.73
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	8	8	8								8	8	40	18 155.59
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	1	1	1							1	1	1	6	7 994.42
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	308.07
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 257.95
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02				5	5	4	4	4	5	5			32	96 020.28
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	30 226.80
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003						5	6	5					16	1 391.45
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03				26	24	24	27	26	26	26			179	6 798.08
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.31				13	12	12	14	13	13	13			90	5 324.48
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	13.94						1		1					2	6 767.27
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замаски	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	472.37
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1323						1							1.00	47 981.90
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.1345				1				1					2	605.87
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.1345				1				1					2	4 872.64
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.1345				1				1					2	2 423.48
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.1345				1				1					2	1 966.51
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3954				1				1					2	1 334.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.1345				1				1					2	7 049.67
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19				1				1					2	24 522.37
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5				1	1	1	2		1				5	16 836.03
	Прочистка канализационного дежака	1 п. м канализационного	3.00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	20 445.58
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	5.1345						1							1	6 567.03
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	5.1345						1							1	6 567.03
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.1345						1							1	17 647.28
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.38						1							1	1 904.90
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1						1	1 211.74
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92						1							1	24 255.38
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92						1							1	22 786.91
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92						1							1	9 529.63
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92						1							1	888.27
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	243.588						1							1	97 771.15
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.09						0.05							0.05	878.00

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345													круглосуточно	18 453.39
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345													ежедневно	290 741.06
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.181	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 815.94
7	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.181						1							1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутисодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345													постоянно	93 653.28
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345													круглосуточно	26 709.67
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	54 718.37
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345													ежемесячно	392 430.38
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																
	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.							3.00							3.00	1 238.28
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.138						0.138	1 984.40
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>																
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки											0.14			0.14	13 600.75
	<b>Крыши и кровли</b>																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2								0.15						0.15	3 096.70
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой								0.10						0.10	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала								3.00						3.00	1 950.36
	<b>Окна и двери</b>																
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника									1.00					1.00	130.57
*	Смена пружины	1 пружина										3.00				3.00	3 413.17
	<b>Лестницы</b>																
	<b>Ремонт ограждений и поручней</b>																
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.									0.01					0.01	287.75
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.									0.01					0.01	125.58
	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																
	<b>Теплоснабжение</b>																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.			0.01						0.01				0.02	0.04	1 393.03
	Диаметром 20 мм	100 п.м.									0.02	0.001	0.001	0.004	0.003	0.03	1 064.73
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка				0.10										0.10	3 965.96
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек								0.04						0.04	5 662.05
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.04				0.08			0.01		0.02	0.15	4 427.30
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей				0.04				0.08		0.01		0.01	0.01	0.15	4 314.47
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов							0.05	0.03	0.07					0.15	9 572.82
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.02					0.02	0.04	1 575.87
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.04	0.04			0.02	0.01	0.11	5 147.55
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.									0.06					0.06	2 807.75
	диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.02						0.08	0.02			0.03		0.15	3 064.60
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.04	0.04	0.09			0.04	0.08			0.07	0.04	0.45	1 748.45
	<b>Резерв</b>	<b>дом</b>															133 269.07
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								83.40						83.40	34 861.20

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества