

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Харьковская за 2014-2015 гг.

2552,4

35,85

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Итого, руб.	Состояние
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования					9,586	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 174 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	2,44	1/4	144 126,13	4,706	вып.мешо
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,44	9	18 242,28	0,596	вып.мешо
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,099	9	713,77	0,023	вып.мешо
1.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей	1,15	1	920,93	0,030	вып.мешо
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0,22	1	260,74	0,008	вып.мешо
1.6	Подметание в летний период придомовой территории (срез днём, 45 раз в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв. м. территории	0,423	45	8 061,04	0,263	вып.мешо
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв. м территории	0,0092	28	94 722,14	3,093	вып.мешо
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 139 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,04	139	13 984,69	0,457	вып.мешо
1.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 348 раз в год)	на 100 кв. м	0,047	348	12 570,83	0,410	вып.мешо
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					5,144	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 кв. м территории	0,024	42	7 500,68	0,245	вып.мешо
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 кв. м территории	0,024	40	31 070,56	1,014	вып.мешо
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз в год)	10 000 кв. м территории	0,024	4	21 481,90	0,701	вып.мешо
2.4	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв. м. кровли	15,36	1	92 160,00	3,009	вып.мешо
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,047	60	5 348,32	0,175	вып.мешо
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					0,024	
3.1	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03	1	742,47	0,024	вып.мешо
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					4,878	
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	2,55	1	371,60	0,012	вып.мешо
4.2	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2,55	1	2 963,23	0,097	вып.мешо
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	2,55	1	1 472,15	0,048	вып.мешо
4.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	2,55	1	4 298,26	0,140	вып.мешо
4.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	1,54	1	1 946,82	0,064	вып.мешо
4.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	1	10 619,00	0,347	вып.мешо
4.7	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	07,15	1	39 282,08	1,283	вып.мешо
4.8	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	1	16 024,80	0,523	вып.мешо
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,04	1	559,51	0,018	вып.мешо
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,55	1	4 001,79	0,131	вып.мешо
4.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2,55	1	4 001,79	0,131	вып.мешо
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2,55	1	10 745,42	0,351	вып.мешо
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1,01	1	1 702,41	0,056	вып.мешо
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 494,60	0,049	вып.мешо
4.15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	7,224	1	10 178,02	0,332	вып.мешо
4.16	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7,224	1	9 561,17	0,312	вып.мешо
4.17	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7,224	1	4 009,52	0,131	вып.мешо
4.18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	7,224	1	370,11	0,012	вып.мешо
4.19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	72,24	1	25 811,44	0,843	вып.мешо
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,55		8 639,21	0,282	вып.мешо
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	2552,4		144 105,90	4,705	вып.мешо
7	Дезинфекция и дератизация (1 раз в месяц/ 1 раз в год)	м2	1352,35		3 420,52	0,146	вып.мешо
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	2552,4		46 555,78	1,520	вып.мешо
9	Диспетчерское обслуживание	м2	2552,4		14 027,99	0,458	вып.мешо
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание			70 012,80	2,286	вып.мешо
11	Плата за управление	м2	2552,4		202 762,66	6,620	вып.мешо
12	Текущий ремонт	м2	2552,4		6 125,76	0,200	вып.мешо