

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №13 по  
ул.Ленина за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	6.02	22	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	27	302	172 901.47
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.80	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	41 101.64
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	6.02			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	11 835.63
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.80			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	6 130.74
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.32						1							1	139.50
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.12					1								1	367.11
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.06			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	190.90
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.029	9	9	8								8	8	42	5 624.13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.029	8	8	8								8	8	40	23 399.59
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	1	1	1							1	1	1	6	3 553.62
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	12	12	12								12	12	60	425.85
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	11	12	12								12	12	59	2 004.42
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	1 500.00			1										33	69 714.19
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.03				5	5	4	4	4	5	5			32	74 927.15
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	47 379.22
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/7	18 627.16
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.289			13	12	12	14	13	13	13	13			90	6 879.64
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапики без замазки	100 м фальца	0.08								0.08					0.08	1 240.83
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	4				3					1				4.00	1 226.15
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3422				1				1					2	719.54
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3422				1				1					2	5 638.81
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3422				1				1					2	2 775.35
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3422				1				1					2	2 283.42
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.53				1				1					2	2 107.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3422				1				1					2	8 149.84
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.53				1				1					2	25 484.78
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00					8.00								8.00	26 336.47
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.36			0.1			0.06	0.12		0.08				0.36	1 211.46
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3422						1							1	7 569.81
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3422						1							1	7 569.81
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3422								1					1	7 525.76
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75								1					1	1 967.71
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00								1					1	983.85
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.6							1						1	27 423.12
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.6							1						1	25 793.15
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.6							1						1	10 800.38

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014 год	Итого, руб./год
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.6							1						1	998.54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	288.39							1						1	91 160.76
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4									2		2		4	227.61
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.07									0.03		0.02	0.02	0.07	403.82
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422													круглосуточно	26 130.89
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422													ежедневно	415 752.08
	Дератизация	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.7691	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 188.05
6	Дезинсекция	на 1000м2 обрабатываемых помещений	2.7691				1									1	
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422													постоянно	133 921.73
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422													круглосуточно	38 194.12
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1													постоянно	72 100.40
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422													ежемесячно	515 498.03
10	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Ремонт бордюров	10 м.п.										0.20				0.20	660.68
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки									0.01					0.01	463.21
	Крыши и кровли																
	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков									0.01					0.01	241.65
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
*	Смена пружины	1 пружина										8.00				8.00	9 101.79
*	Смена ручки дверной	1 ручка									1.00					1.00	150.23
	Смена щеколды	100 щеколд									0.04					0.04	1 646.09
	Смена замков накладных	100 замков									0.02					0.02	1 651.28
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резье																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.								0.020		0.02		0.01		0.050	1 774.55
	Диаметром 25 мм	100 п.м.								0.010	0.020	0.01			0.01	0.050	1 963.48
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка									0.60					0.60	23 795.74
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резье																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.									0.050					0.050	1 874.80
	Диаметром 25 мм	100 п.м.									0.050					0.050	2 186.11
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.				0.06					0.04			0.07	0.03	0.20	7 879.34
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.								0.01						0.01	0.00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.		0.05	0.07	0.15		0.05	0.10	0.04	0.11			0.12	0.03	0.72	2 797.53
	Ремонт системы вентиляции	шт				18										18.00	125 478.80
	Ремонт осветительных сетей тамбуров	1подъезд				8										8.00	30 656.00
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								149.80						149.80	62 616.40

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества