

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.
Молодежная за 2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2014г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.324	22	24	25	26	24	24	27	26.00	26	27	24	27	302	231 526.91
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.142	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151	55 994.90
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.324			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	15 878.14
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.142			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	8 343.54
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.128						1							1	101.65
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456					1								1	254.12
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	304.94
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.010	9	9	8								8	8	42	2 803.77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.010	8	8	8								8	8	40	11 664.02
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	1	1	1							1	1	1	6	2 134.59
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	12	12								12	12	60	376.94
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	12	12								12	12	59	1 592.47
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	100 м2 кровли	14.40			1										1	40 760.53
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.040				5	5	4	4	4	5	5			32	81 322.00
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 000 м2 территории	0.120	44	48	50	50	48	48	54	52	50	52	48	52	596	38 248.99
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.040				26/1	24/1	24/1	27/1	26/1	26/1	26/1			179/1	11 367.55
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.140				13	12	12	14	13	13	13			90	3 439.06
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02						0.02							0.02	254.12
	Укрепление водосточных труб,колен, воронок	1ухват	4.235				2.00					2.00				4.00	711.53

[illegible]

	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности								0.074						0.074	1 064.10
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки								0.10						0.10	4 632.06
	Крыши и кровли																
	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков									0.06					0.06	1 449.88
	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности						0.02								0.02	1 161.03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала							0.10							0.10	65.01
	Окна и двери																
*	Смена пружины	1 пружина											4.00			4.00	4 550.90
*	Смена ручки дверной	1 ручка									2.00					2.00	300.47
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок							0.04							0.04	2 003.20
*	Ремонт форточек	10 форточек								1.00						1.00	5 252.48
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.									0.04					0.04	1 151.00
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.									0.04					0.04	502.34
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня									0.04					0.04	171.40
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления																
	Диаметром до 20 мм	п.м.											2.00			2.00	1 424.78
	Диаметром до 25 мм	п.м.											2.00			2.00	1 625.44
	Диаметром до 32 мм	п.м.											2.00			2.00	1 774.76
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка									0.15					0.15	5 948.94
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов			0.02					0.02				0.05		0.09	2 656.38
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей								0.03				0.03		0.06	1 725.79
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов												0.03		0.03	1 914.56
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.												0.02		0.02	699.77
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.												0.03		0.03	1 403.88
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.												0.03		0.03	1 049.66
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.												0.02		0.02	935.92
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	1 раструб			0.01									0.01		0.02	312.94
	диаметром до 100 мм	1 раструб			0.01									0.01		0.02	408.61
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.			0.02					0.01			0.01		0.16	0.20	777.09
	Ремонт осветительных сетей тамбуров	Подъезд				4										4.00	15 328.00

*

Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества