

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в жилищном фонде (общежитие) по адресу: ул. Коммунальная, 6, на 2016-2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	193,50		
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			31 069,74	13,38
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65,90	2 025,48	0,87
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65,90	8 825,29	3,80
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3,00	4 631,77	1,99
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /в год)	м2	65,90	9 555,38	4,12
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3,00	1 386,47	0,60
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157,10	1 989,18	0,86
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91,20	1 111,43	0,48
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 544,74	0,66
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193,50	45 100,32	19,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			21 539,96	9,28
Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	на 100 м трубопроводов	2,20	4 201,87	1,81
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	на 100 м трубопроводов	2,20	1 762,08	0,76
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7,86	4 213,09	1,82
3.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,19	1 170,61	0,51
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	3,00	240,28	0,10
3.3	Водопровод, канализация				
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7,90	4 234,53	1,82
3.3.2	Устранение засоров системы канализации	1 пролет между ревизиями	16,00	5 717,51	2,46
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	193,50	3 587,17	1,54
5	Диспетчерское обслуживание	м2	193,50	2 156,20	0,93
6	Дератизация 12 раз в год	м2 техподполья	193,50	2 092,37	0,90
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 техподполья	193,50	255,32	0,11
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193,50	6 704,88	2,89
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	2,00	2 570,08	1,11
10	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	1,00	7 147,99	3,08
11	Текущий ремонт			1 836,81	0,79
11.1	Установка пружин	шт	1,00	215,82	0,09

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
11.2	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	4,00	837,51	0,36
11.3	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2,00	492,99	0,21
11.4	Установка номерной таблички	шт.	1,00	290,49	0,13
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			11 730,67	5,05
12.1	Замена гибких шлангов на смесители	шт.	4,00	1 468,35	0,63
12.2	Замена душевого смесителя с лейкой	шт.	4,00	5 353,59	2,31
12.3	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 15 мм.	м. п.	10,00	2 727,07	1,17
12.4	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 20 мм.	м. п.	8,00	2 181,66	0,94
	ВСЕГО			135 791,52	58,48