



План текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Комфорт плюс», на 2015 г.

№ п/п	Наименование и состав работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. за ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная,1	Молодежная,5	Молодежная,7	Молодежная,9	Таскиня,2	Таскиня,10	Таскиня,12	Таскиня,16	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8
1. Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																					
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	412,76	6,00	4,00	4,00	4,00	3,00	4,00	6,00	4,00	4,00	6,00	6,00	6,00	8,00		2,00	1,00		2,00
1.2	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	72,59																		
1.7	Ремонт бордюров	10 м.п.	3 383,40													120,00					
1.10	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	7 881,37																		
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	179,32						1,000				1,000		1,00	4,000					
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	1 скамья	1 596,72						4,00				2,00		2,00	3,00					
1.51	Покраска машинным составом контейнеров и ури	100 м2 окрашенной поверхности	14 379,69	0,14	0,178	0,140	0,012	0,138	0,140	0,125	0,124	0,128	0,140	0,100	0,140	0,140	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
2. Ремонт конструктивных элементов																					
2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах																				
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	30 073,72																		
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	554,98																		
2.1.2	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	12 856,47																		
2.1.3	Восстановление (ремонт) отмостки																				
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки																				
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	46 320,64			0,04							0,06			0,08	0,10	0,04	0,02		0,15
2.4	Восстановление теплозащиты стен																				
2.4.5	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	97 148,21					0,14													
2.9	Окраска стен помещений общего пользования																				
2.9.2	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	4 337,30						0,02												
2.11	Перекрытия																				
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки	33 609,81								0,08					0,10					
2.11.2	Заделка выпотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	21 175,36																		
2.12	Полы																				
2.12.1	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	392,00	1,00																	
2.12.7	Ремонт бетонных полов	м2	419,78									1,00			1,00	1,00					
2.13	Крыши и кровли																				
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	20 644,66	0,20	0,50	0,30	0,10	0,15	0,20	0,10	0,10	0,20	0,10	0,20	0,20	0,20		0,20			0,30
2.13.8	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	31 130,47																		
2.13.9	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	25 600,93	0,15	0,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,05	0,10	0,10	0,10	0,10	0,20	0,10		0,04	0,15	0,10	
2.13.10	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	24 164,67																		
2.13.11	Ремонт люка выхода на кровлю (замена обшивки)	100 м2	46 100,15	0,02		0,01	0,01		0,01												
	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	58 051,34											0,01							
2.13.12	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	650,12	4,50	1,20	2,00	2,00	3,0	2,0	1,00	2,50	2,50	1,9	1,0	2,50	3,50	0,10	6,00			2,0
2.13.21	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	46 997,94																		
2.13.23	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	29 101,31	0,08																	
2.13.29	Смена простых колон	100 шт.	39 403,98																		
Окна и двери																					
2.14	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																				
2.14.5	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотно	10 петля	2 127,41						0,40												
2.14.6	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотно	10 петля	1 985,95								0,40					0,40					
2.14.7	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурутами	1 п.м. Наличника	120,63	2,00								2,00	3,00		2,00						
2.14.8	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурутами	1 п.м. Наличника	130,57	1,00				1,00													
2.14.9	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	19,81	4,00																	
2.14.10	Смена пружины	1 пружина	1 137,72	6,00	6,00	6,0	4,00	3,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,0	4,00	6,00	6,0	4,00	6,00
2.14.11	Смена ручек дверной	1 ручка	150,23																		
2.14.12	Смена щеколды	100 щеколды	41 152,29																		
2.14.13	Смена замков накладных	100 замков	82 563,86																		
2.14.17	Замена одностворных дверей	1 полотно	3 345,51														0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
2.14.19	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	47 130,34																		
2.14.20	Проконкатывание и укрепление дверных коробок	100 коробок	50 080,12																		
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																				
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек	5 252,48	0,40																	
2.15.6	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	126,63						0,10	0,20	0,20		0,20				0,90	0,02	0,20		0,4
2.15.8	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	19,81																		
2.15.18	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	50 080,12	0,040		0,040															
2.16	Лестницы																				
2.16.4	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	26 345,71																		
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	8 409,70																		
2.16.5	Смена прямых частей поручней																				
2.16.6	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	28 774,98					0,01					0,01								0,02
2.16.7	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	12 558,38					0,01									0,04	0,02	0,05		0,04
2.16.12	Окрашивание частными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	4 284,97										0,01				0,04	0,02	0,05		0,04
3. Текущий ремонт внутриквартирного инженерного оборудования																					
3.1	Теплоснабжение																				
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных резьбовых труб на резьбе	100 п.м.	32 396,00	0,04	0,06	0,09	0,04	0,04	0,04	0,02	0,04	0,060	0,040	0,06	0,08						
3.1.2	Диаметром 15 мм	100 п.м.	35 491,01	0,04	0,08	0,08	0,04	0,030	0,04	0,010	0,05	0,060	0,04	0,020	0,08						0,11
	Диаметром 20 мм																0,06	0,08			0,080

[illegible]

Комсомольск я 7	Комсомольск я 6	Комсомольск я 5	Комсомольск я 4	Комсомольск я 2	Комсомольск я 1	Мира 16	Мира 14	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18	Мира,3	Мира,5	Комсомольск я,15	Комсомольск я, 17	Харьковская 6
2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	4,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00		1,00		1,00					1,00	1,00			
																	0,2								
0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,03	0,017	0,04	0,01									0,028	0,04	0,014			
	0,02																								
	1,0		2,0																						
			0,02																						
0,10	0,10	0,08	0,15	0,06	0,02	0,04	0,02			0,01				0,015			0,01					0,01	0,01		
	0,10																								
	4,00		2,00																						
0,30	0,20	0,10	0,25	0,15	0,10	0,15	0,10	0,20	0,25	0,20	0,15		0,10	0,05				0,15	0,10			0,10			
0,02	0,06	0,02	0,06	0,04		0,02	0,02	0,05	0,05	0,10	0,05			0,05				0,05	0,03		0,20	0,05	0,05		
																	0,01			0,01			0,01		
3,0	3,00	2,00	3,00	2,0	2,0	2,00		4,00	3,0	4,00						0,3		3,0			4,0	5,0			
				0,04					0,02									0,01							
															0,07					0,10			0,03	0,07	
								0,30	0,3	0,30				0,40	4,00					0,4	0,30				
36,00	36,00	30,00		20,00	15,00	15,00	15,00																		
6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,0	6,00	4,00	6,00	6,00	3,00	1,00	3,00	7,00	4,00	8,00	3,00	1,00	4,00	6,00	6,00	7,00	7,00	4,00
2,00	2,00	4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,0	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00					1,00			2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	
0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01		0,01	0,01		0,02	0,01	0,02	0,01			0,01	0,01			0,01
	0,06		0,15	0,10		0,15																			
0,06	0,06	0,06	0,10	0,06		0,06	0,06																		
0,5	0,08																								
15,00	36,00	36,00	20,00	12,00		12,00		4,40		4,40				4,00											
0,04	0,04	0,04	0,08	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		17,00	17,00			10,00											
										0,04	0,04			0,01											
0,02	0,02		0,02	0,02																					
0,02	0,02		0,02	0,02																0,01					
0,040	0,04	0,04	0,04	0,04		0,04															0,01				
0,040	0,04	0,04	0,04	0,04		0,04																			
0,04		0,04	0,04	0,04		0,04																			
0,15	0,10	0,15	0,15	0,020	0,20	0,10	0,19	0,030	0,03	0,03	0,031	0,02		0,00		0,004		0,04	0,005		0,04	0,04			
0,06	0,10	0,06	0,08	0,01	0,08	0,08	0,08	0,030		0,009		0,0045					0,005								

[illegible]