

Протокол № 5/к
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Ленина, дом 18,
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

«5» апреля 2010 г.

Инициативная группа в составе: собственник квартиры №49 Карташова Татьяна Витальевна, собственник квартиры № 56 Киба Галина Ивановна, собственник квартиры № 58 Зеленкова Светлана Григорьевна.

Дата начала голосования «24» марта 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч. «05» апреля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Покачи, ул. Ленина дом 18 кв.49, 56, 58.

Дата и место подсчета голосов: г. Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1 (холл управляющей организации - ООО «Уют»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1000** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 338 голосов.

Кворум: нечетное.
(имеется /не имеется)

Общее собрание собственников помещений: правомочно
(правомочно /не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж».
4. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Ленина — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО «Уют».
6. Определение даты, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом.
- 6.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Ленина, дом 18.
- 6.2. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
- 6.3. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: **23,99руб. (двадцать три рубля 99 копеек)** за один кв.м. общей площади жилого помещения.
7. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляры договора управления многоквартирным домом для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем — Карташову Т.В., секретарем — Киба Г.И., наделить их полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 338 голосов; «Против» - 32, 02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник по формуле: количество голосов = Д*Кобш.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 579,44 голосов; «Против» - 20,9 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,32 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул. Ленина — управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,32 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Уют».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,32 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить дату, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом - 10.04.2010г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,32 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6 повестки дня:

Принято

(принято или не принято)

7. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Ленина, дом 18

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,32 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.1 повестки дня: Принято
(принято или не принято)

8. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать уполномоченным лицо по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления — Зеленкову С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,82 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.2 повестки дня: Принято
(принято или не принято)

9. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: 23,99 рубля за один кв.м. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,82 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.3 повестки дня: Принято
(принято или не принято)

10. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить местом хранения решений и протоколов общих собраний, экземпляра договора управления для стороны заказчиков в ООО «Уют».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 568,82 голосов; «Против» - 32,02 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить помещение для размещения сообщений о проведении собраний - каждый подъезд дома (доска объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 573,88 голосов; «Против» - 15,34 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях - на досках объявлений каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 573,88 голосов; «Против» - 15,34 голосов; «Воздержался» - 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 3 листах.
3. Опись вложения 8 шт.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 8 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 110 шт.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 12 листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 3 листах.
9. Перечень услуг(работ) по управлению многоквартирным домом на 1 листах.
10. Объявление о подсчете голосов.

Инициативная группа

(подпись) /Карташова Т.В./

(подпись) /Киба Г.И./

(подпись) /Зеленкова С.Г./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u>Кузнецов</u> (подпись)	/	<u>Кузнецово И.А</u> (Ф.И.О.)	/
<u>(подпись)</u>	/	<u>(Ф.И.О.)</u>	/
<u>(подпись)</u>	/	<u>(Ф.И.О.)</u>	/
<u>(подпись)</u>	/	<u>(Ф.И.О.)</u>	/
<u>(подпись)</u>	/	<u>(Ф.И.О.)</u>	/
<u>(подпись)</u>	/	<u>(Ф.И.О.)</u>	/