

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.
Комсомольская**

37,91

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб. /м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			9,673
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	4,58	7,084
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,05	1,802
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4,28	0,483
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,05	0,283
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,1	0,011
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,45	0,005
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,33	0,006
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			7,460
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	0,321
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	1,328
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	1,377
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	0,203
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,01	1,782
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,12	0,829
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,11	0,747
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,68	0,391
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	1000 кв.м.	0,688	0,229
2.11	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,007	0,142
2.12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	7,15	0,110
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			3,291
3.1	Осмотр стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,72	0,153
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,72	0,076
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,72	0,222
3.4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,526	0,027

3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,8	0,305
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	229,98	1,272
3.7	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	0,242
3.8	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	5,524	0,351
3.9	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,01	0,026
3.10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0,023
3.11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	5,702	0,121
3.12	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,702	0,114
3.13	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,702	0,048
3.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	5,702	0,004
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	57,02	0,307
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5,524	0,282
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	5523,8	4,37
6	Дератизация (1 раз в месяц)	м2	2435,0	0,13
7	Дезинсекция (1 раз в год)	м2	2435,0	0,02
8	Механизированная очистка дороги с твердым покрытием из плит от снега и наледи (8 раз в год)	м2 территории	2 020,0	1,103
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	5523,8	1,51
10	Диспетчерское обслуживание	м2	5523,8	0,458
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	1,06
	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	подъезд	4	1,34
12	Плата за управление	м2	5523,8	6,62
13	Текущий ремонт	м2	5523,8	0,60