ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Харьковская за 2018 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
	Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	2 772.50			
1	**Обеспечение санитарного состояния придомовой территории**			**301 833.42**	**9.07**	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.9690	281 796.90	8.47	**выполнено**
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.9690	19 296.60	0.58	**выполнено**
1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.0526	299.43	0.01	**выполнено**
1.4.	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.6552	495.06	0.01	**выполнено**
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.1628	232.89	0.01	**выполнено**
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			**381 440.55**	**11.47**	
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0304	52 899.30	1.59	**выполнено**
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0304	50 237.70	1.51	**выполнено**
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м.	0.0304	42 918.30	1.29	**выполнено**
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	3	133.08	0.004	**выполнено**
2.5	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.0400	19 296.60	0.58	**выполнено**
2.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.3043	11 977.20	0.36	**выполнено**
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.0151	20 627.40	0.62	**выполнено**
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (1 раза в день, 596 раза/в год)	на 100 кв.м.	0.1600	76 853.70	2.31	**выполнено**
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	19.3900	104 467.80	3.14	**выполнено**
2.10	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0.00160	2 661.60	0.08	**выполнено**
3	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**			**262 833.00**	**7.90**	
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.77	5 655.90	0.17	**выполнено**
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.77	4 325.10	0.13	**выполнено**
3.3	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1000 кв.м. общей площади	2.77	5 655.90	0.17	**выполнено**
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2.77	4 325.10	0.13	**выполнено**
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2.77	5 655.90	0.17	**выполнено**
3.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.94	2 994.30	0.09	**выполнено**
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.57	20 627.40	0.62	**выполнено**
3.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	148.52	78 184.50	2.35	**выполнено**
3.9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	3	998.10	0.03	**выполнено**
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2.77	166.35	0.005	**выполнено**
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2.77	166.35	0.005	**выполнено**
3.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2.77	16 967.70	0.51	**выполнено**
3.13	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.063	2 661.60	0.08	**выполнено**
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	166.35	0.005	**выполнено**
3.15*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*					
3.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	7.22	15 636.90	0.47	**выполнено**
3.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7.22	14 638.80	0.44	**выполнено**
3.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7.22	5 988.60	0.18	**выполнено**
3.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	7.22	665.40	0.02	**выполнено**
3.16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	148.52	78 184.50	2.35	**выполнено**
4	**Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.71	**1 996.20**	**0.06**	**выполнено**
4.1	Смена пружин	1 пружина	4	1 131.18	**0.03**	**выполнено**
4.2	Смена ручки дверной	1 ручка	4	798.48	**0.02**	**выполнено**

Техническое обслуживание жилищного фонда						
5	**Аварийное обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.7725	**40 256.70**	**1.21**	**выполнено**
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)**	человек	140	**228 897.60**	**6.88**	**выполнено**
7	**Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.191	**23 621.70**	**0.71**	**выполнено**
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.77	**66 540.00**	**2.00**	**выполнено**
9	**Обслуживание детской площадки**	шт	1	**2 994.30**	**0.09**	**выполнено**
10	**Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.77	**28 279.50**	**0.85**	**выполнено**
11	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	1	**104 467.80**	**3.14**	**выполнено**
12	**В т.ч. услуги и работы по управлению**	1000 м2 общей площади жилых помещений	2.77	**274 357.40**	**8.25**	**выполнено**
13	**Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН), всего**	м2 общей площади жилых помещений	297	**23 977.69**	**0.72**	**выполнено**