ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,941	22	19925,02	24	21736,39	25	22642,07	26	23547,76	24	21736,39	24	21736,39	26	23547,76	27	26898,84	26	25902,59	26	25902,59	25	24906,34	27	26898,84	302,00	285 380,98
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,884	11	5466,90	12	5963,89	13	6460,88	13	6460,88	12	5963,89	12	5963,89	13	6460,88	14	6829,00	13	6341,21	13	6341,21	12	5853,42	13	6341,21	151,00	74 447,26
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,941					1	2143,70	1	2143,70	1	2143,70	1	2143,70	1	2143,70	1	2438,22	1	2438,22	1	2438,22	1	2438,22			9,00	20 471,38
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,884					1	1245,91	1	1245,91	1	1245,91	1	1245,91	1	1245,91	1	1282,83	1	1282,83	1	1282,83	1	1282,83			9,00	11 360,87
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,240											1	263,84													1,00	263,84
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,912									1	652,27															1,00	652,27
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,048					1	36,64	1	36,64	1	36,64	1	36,64	1	36,64	1	38,37	1	38,37	1	38,37	1	38,37			9,00	336,68
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного																											
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,046	9	2494,11	9	2494,11	8	2216,99															8	2486,40	8	2486,40	42,00	12 178,01
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,046	8	9179,45	8	9179,45	8	9179,45															8	10814,52	8	10814,52	40,00	49 167,39
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,022	1	3004,85	1	3004,85	1	3004,85													1	4429,47	1	4429,47	1	4429,47	6,00	22 302,96
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	91,61	12	91,61	12	91,61																			36,00	274,83
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	319,11	12	348,12	12	348,12															12	427,11	12	427,11	59,00	1 869,57
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,013							5	19840,38	5	19840,38	4	15872,30	4	15872,30	4	17718,38	5	22147,98	5	22147,98					32,00	133 439,70
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2964,45	48	3233,95	50	3368,70	50	3368,70	48	3233,95	48	3233,95	54	3638,19	52	4395,10	50	4226,06	52	4395,10	48	4057,02	52	4395,10	596,00	44 510,27
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005											5	1458,91	6	1750,69	5	1902,71									16,00	5 112,31
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,09							26	3383,51	24	3123,24	24	3123,24	27	3513,64	26	5393,76	26	5393,76	26	5393,76					179,00	29 324,91
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,456							13	1807,79	12	1668,73	12	1668,73	14	1946,86	13	2299,43	13	2299,43	13	2299,43					90,00	13 990,40
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	13,095											1	4800,43			1	6104,21									2,00	10 904,64
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																											
	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7,3289															1	9285,13									1,00	9 285,13
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																											
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3289							1	483,71							1	1070,31									2,00	1 554,02
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3289							1	3896,66							1	8534,94									2,00	12 431,60
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3289							1	1934,82							1	4240,21									2,00	6 175,03
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2,002							1	439,73							1	946,91									2,00	1 386,64
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												
	- стальные кровли	1000 м2 кровли																										0,00	-
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2,002							1	1055,36							1,00	2367,24									2,00	3 422,60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3289							1	5628,60							1	12380,20									2,00	18 008,80
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,18							1	13675,73							1	29898,73									2,00	43 574,46
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7													6	24122,58			1	3642,47							7,00	27 765,05
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7,3289													1	10553,62											1,00	10 553,62
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3289													1	10553,62											1,00	10 553,62
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3289							1	28230,92																	1,00	28 230,92
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,9							1	2902,24																	1,00	2 902,24
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1497,83									1,00	1 497,83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0,00	-
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,72											1	46736,40													1,00	46 736,40
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,72											1	43892,78													1,00	43 892,78
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,72											1	18380,88													1,00	18 380,88
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,72											1	1678,32													1,00	1 678,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326,29											1	229695,05													1,00	229 695,05
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3289		2330,59		2330,59		2330,59		2330,59		2330,59		2330,59		2330,59		2566,11		2566,11		2566,11		2566,11		2566,11	круглосуточно	29 144,68
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3289		40169,70		40169,70		40169,70		40169,70		40169,70		40169,70		40169,70		44186,67		44186,67		44186,67		44186,67		44186,67	ежедневно	502 121,25
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,8843	1	1179,95	1	1179,95	1	1179,95	1	1179,95	1	1179,95	1	1179,95	1	1179,95	1	1126,45	1	1126,45	1	1126,45	1	1126,45	1	1126,45	12,00	13 891,90
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,8843															1	2485,95									1,00	2 485,95
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3289		12253,92		12253,92		12253,92		12253,92		12253,92		12253,92		12253,92		13479,32		13479,32		13479,32		13479,32		13479,32	постоянно	153 174,04
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3289		3686,44		3686,44		3686,44		3686,44		3686,44		3686,44		3686,44		4055,08		4055,08		4055,08		4055,08		4055,08	круглосуточно	46 080,48
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6427,45		6427,45		6427,45		6427,45		6427,45		6427,45		6427,45		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 252,65
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3289		53369,05		53369,05		53369,05		53369,05		53369,05		53369,05		53369,05		58705,95		58705,95		58705,95		58705,95		58705,95	ежемесячно	667 113,10
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.2	Покраска ограждений газона	пог.м.														90,0	8300,70	30,0	2766,90									120,00	11 067,60
1.49	Установка номерной таблички	1 шт.																6,00	3138,00									6,00	3 138,00
1.50	Установка таблички курение запрещено	1 шт.																6,00	2880,00									6,00	2 880,00
1.51	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности																0,115	3016,11									0,12	3 016,11
2.4	Восстановление теплозащиты стен																												
2.4.2	Заделка проемов, отверстий, гнезд при объеме заделки в одном месте до 0,5 куб.м	1 м3 кладки														0,04	420,10											0,04	420,10
2.4.5	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки																		0,04	3479,20							0,04	3 479,20
2.7	Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры																												
2.7.1	Ремонт бетонных лотков	100 м2												0,01	610,93													0,01	610,93
2.11	Перекрытия																												
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки										0,04	1702,77															0,04	1 702,77
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты												0,15	4281,04													0,15	4 281,04
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала										3,50	2738,86															3,50	2 738,86
2.14	Окна и двери																												
2.14.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок										0,10	3881,84															0,10	3 881,84
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель										0,10	250,02															0,10	250,02
2.14.10	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника												5,00	125,45													5,00	125,45
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				6,00	1919,64					6,00	1 919,64
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка														1,00	158,87	1,00	158,87									2,00	317,74
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок										0,01	664,00															0,01	664,00
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0,01	454,55	0,02	909,10							0,02	872,17			0,010	436,09	0,01	436,09	0,07	3 108,00
3.3	Водоотведение																												
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов						0,01	395,51	0,02	791,01							0,01	422,73									0,04	1 609,25
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов				0,01	252,45	0,01	252,45	0,04	1009,78																	0,06	1 514,68
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0,02	87,15	0,01	43,57			0,08	348,60	0,06	261,45			0,01	44,14	0,06	264,86	0,05	220,72	0,03	132,43	0,02	88,29	0,03	132,43	0,37	1 623,65
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд						0,90	270812,0			0,10	24267,00															1,00	295 079,00
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																				4,000	33000,00					4,00	33 000,00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд												1,00	42174,00													1,00	42 174,00
7	Установка светильников с датчиками движения в подъезде	1 подъезд																								1,0	24301,24	1,00	24 301,24
8	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																								131,0	60260,00	131,00	60 260,00
9	Обеспечение дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения МКД	1 здание								1,00	8615,00																	1,00	8 615,00
10	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание												1,00	1 465,24													1,00	1 465,24
11	Работы по устройству контура заземления трубопровода и инженерного оборудования	1 здание																1,00	22557,00									1,00	22 557,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".