

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Коммунальная, 6, на 2018-2019 годы (ЛОТ 6)

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	193,50		
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 616,90	12,32
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65,90	1 865,58	0,80
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65,90	8 128,56	3,50
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3,00	4 266,11	1,84
1.4.	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	65,90	8 801,02	3,79
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3,00	1 277,01	0,55
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157,10	1 832,14	0,79
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91,20	1 023,69	0,44
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 422,79	0,61
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193,50	45 201,84	19,47
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			18 081,12	7,79
3.1	Скалывание сосулек по периметру крыши (1 раз в год)	м2	350,00	18 081,12	7,79
4	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ХВС и			20 171,17	8,69
	Центральное отопление				
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1	Рабочая проверка системы в целом	на 100 м трубопроводов	2,20	3 934,86	1,69
4.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	на 100 м трубопроводов	2,20	1 650,10	0,71
4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7,86	3 945,36	1,70
4.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,19	1 096,22	0,47
4.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	3,00	225,01	0,10
4.3	Водопровод, канализация				
4.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7,90	3 965,44	1,71
4.3.2	Устранение засоров системы канализации	1 пролет между ревизиями	16,00	5 354,18	2,31
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	193,50	3 281,79	1,41
6	Диспетчерское обслуживание	м2	193,50	1 990,03	0,86
7	Дератизация 12 раз в год	м2 техподполья	193,50	1 738,35	0,75
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 техподполья	193,50	212,12	0,09
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193,50	7 120,20	3,06
10	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	2,00	4 126,91	1,78
11	Текущий ремонт			2 524,93	1,09
11.1	Смена пружин на входных дверях	шт.	2,00	435,11	0,19
11.2	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	8,00	2 089,82	0,90

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС и канализации			2 721,29	1,17
12.1	Замена душевого смесителя с лейкой	шт.	1,00	2 721,29	1,17
	ВСЕГО			135 786,65	58,48