

Содержание общего имущества , техническое обслуживание инженерных коммуникаций, технических помещений, содержание придомовой территории жилых домов,находящихся на обслуживании ООО «Комфорт плюс»

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	(1 раз в день 302 раз/в год)
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	(1раз в день, 151 раза/в год)
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	(1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	(1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	(1 раз/в год)
	Протирка дверей в помещениях общего пользования	(периодичность 1 раз/в год)
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	(1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	(42 раза/в год)
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	(40 раз/в год)
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	(6 раз/в год)
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке	(1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	(1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	(4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	(2 раза в день, 596 раз/в год)
	Полив газонов	(2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08
	Очистка урн от мусора	(1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10
	Подметание в летний период придомовой территории	(через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10
	Стрижка газонов	(2 раза в год)
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости
	Смена стекол на штапиках без замазки	по мере необходимости
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр железобетонных перекрытий	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр железобетонных покрытий	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- стальные кровли	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- рулонные кровли	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр внутренней отделки стен	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Промывка участка водопровода	по мере необходимости
	Промывка канализационных выпусков	по мере необходимости
	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	постоянно
	Регулировка и наладка систем отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>	
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	рабочая проверка системы в целом	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	окончательная проверка при сдаче системы	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	по мере необходимости
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	по мере необходимости
	Перегруппировка секций старого радиатора	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	по мере необходимости

5	Аварийное обслуживание	круглосуточно
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	ежедневно
7	Дератизация/ дезинсекция	ежемесячно/ 1 раз в год
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	постоянно
9	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	постоянно
11	Плата за управление	постоянно
12	Текущий ремонт	
13	Капитальный ремонт	