

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей лестниц 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2.824	22	20 817.87	24	22 710.41	25	23 656.67	26	24 602.94	24	22 710.41	24	22 710.41	27	25 549.21	26	25 007.75	26	25 007.75	27	25 969.59	24	23 084.08	27	25 969.59	302	287 796.67	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2.004	12	5 365.55	13	5 946.30	13	5 946.30	13	5 946.30	12	5 488.90	12	5 488.90	14	6 403.71	13	6 887.86	13	6 887.86	13	6 887.86	12	6 358.02	13	6 887.86	151	73 703.93	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды ванн 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.824					1	2 376.26	1	2 376.26	1	2 376.26	1	2 376.26	1	2 376.26	1	2 279.16	1	2 279.16	1	2 279.16	1	2 279.16			9	20 997.91	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.004					1	1 245.20	1	1 245.20	1	1 245.20	1	1 245.20	1	1 245.20	1	1 324.88	1	1 324.88	1	1 324.88	1	1 324.88			9	11 525.50	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.24											1	266.83													1	266.83	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (неомоноизация, 1 раз/год)	100 м2	0.91									1	696.72															1	696.72	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048					1	41.51	1	41.51	1	41.51	1	41.51	1	41.51	1	37.06	1	37.06	1	37.06	1	37.06			9	355.77	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Свижка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.038	9	1 634.32	9	1 634.32	8	1 452.73															8	1 852.98	8	1 852.98	42	8 427.33	
	Свижка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.038	8	6 537.30	8	6 537.30	8	6 537.30															8	7 652.79	8	7 652.79	40	34 917.46	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 542.28	1	2 542.28	1	2 542.28														1	1 988.86	1	1 988.86	6	13 593.42		
	Свижка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	69.18	12	69.18	12	69.18														12	74.12	12	74.12	60	355.77		
	Свижка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	277.21	12	302.41	12	302.41														12	352.07	12	352.07	59	1 586.15		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.017							5	22 381.88	5	22 381.88	4	17 905.50	4	17 905.50	4	17 968.56	5	22 460.70	5	22 460.70					32	143 464.74	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	2 790.17	48	3 043.82	50	3 170.65	50	3 170.65	48	3 043.82	48	3 043.82	54	3 424.30	52	3 467.25	50	3 333.90	52	3 467.25	48	3 200.54	52	3 467.25	596	38 623.41	
	Полиэтиленовый (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005									5	1 463.85					11	3 220.47									16	4 684.32	
	Очистка устьев от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 устьев	0.11							26	4 046.90	24	3 735.60	24	3 735.60	27	4 202.55	26	4 088.90	26	4 088.90	26	4 088.90					179	27 987.33	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.384							13	1 467.99	12	1 355.07	12	1 355.07	14	1 580.91	13	1 507.09	13	1 507.09	13	1 507.09					90	10 280.31	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	17.29									1	5 862.81					1	5 410.69									2	11 273.50	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м штапика	0.03																0.03	659.66								0.03	659.66	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119													7.4119	72 088.14											7	72 088.14	
4	Проведение технических осмотров и мелких ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4119							1	1 030.25																	1	1 030.25	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4119							1	7 841.79																	1	7 841.79	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4119							1	3 876.42																	1	3 876.42	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2							1	2 201.33																	1	2 201.33	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточных																													
	элементов кровли	1000 м2 кровли	1.995							1	2 186.51																	1	2 186.51	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4119							1	11 362.44																	1	11 362.44	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14							1	26 156.60																	1	26 156.60	
	Промывка канализационных выпусков	9										6	15 179.57							3	7 589.79						9	22 769.36		
	Прочистка канализационного лежачка	100 л. м канализационного лежачка	0.29																	0.15	1 913.04	0.1	1 275.36	0.04	510.14			0.29	3 698.54	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7.4119													1	10 561.96											1	10 561.96	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.4119													1	10 561.96											1	10 561.96	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4119							1	28 380.17																	1	28 380.17	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3.0408							1	2 935.11																	1	2 935.11	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00																1	1 334.14								1	1 334.14	
*	Исполнение требований системы центрального отопления																													
	Аварийная работа систем отопления	100 м трубопровода	41.00										1	45 642.48														1	45 642.48	
	Аварийная работа систем отопления	100 м трубопровода	41.00										1	42 855.61														1	42 855.61	
	Аварийная работа систем отопления	100 м трубопровода	41.00										1	17 981.27														1	17 981.27	
	Аварийная работа систем отопления	100 м трубопровода	41.00										1	1 660.27														1	1 660.27	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.42							1	224 106.21																	1	224 106.21	
	Укрепление крепок для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																					1	88.94			1	88.94	
	Выявление и выявление радиаторной пробки	100 пробки	0.01																	0.01	51.88						0.01	51.88		
	Пенетрирование секций стального радиатора	100 секций	0.02																	0.02	363.18						0.02	363.18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																	0.03	587.02	0.01	195.67			0.01	195.67	0.05	978.37	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор, блоке	100 радиаторных блоков	0.02																							0.02	88.94	0.02	88.94	
5	Аварийное обслуживание																													
	Выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119																									круглосуточно	26 779.19	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																													
	Выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119																									ежедневно	461 657.60	
	Ликвидация аварийных ситуаций	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 541.54	
7	Ликвидация аварийных ситуаций																													
	Ликвидация аварийных ситуаций	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119																	1								1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроламповых ламп и др.																													
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроламповых ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119																									постоянно	140 826.10	
9	Ликвидация аварийных ситуаций																													
	Ликвидация аварийных ситуаций	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119																									круглосуточно	42 403.48	
10	Обслуживание коллективных индивидуальных учета ТС, ХВС и ГВС																													

[illegible]