

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	Итого руб./мес	II	Итого руб./мес	III	Итого руб./мес	IV	Итого руб./мес	V	Итого руб./мес	VI	Итого руб./мес	VII	Итого руб./мес	VIII	Итого руб./мес	IX	Итого руб./мес	X	Итого руб./мес	XI	Итого руб./мес	XII	Итого руб./мес	Итого за 2024г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	64879,20	1	64879,20	1	64879,20	1	64879,20	1	64879,20	1	64879,20	1	71042,72	1	71042,72	1	71042,72	1	71042,72	1	71042,72	1	71042,72	12	815531,52
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3568,36	1	3568,36	1	3568,36	1	3568,36	1	3568,36	1	3568,36	1	3892,75	1	3892,75	1	3892,75	1	3892,75	1	3892,75	1	3892,75	12	44766,66
3	Дератизация	раз	1	5109,24					1	5109,24					1	5109,24			1	5109,24							4	20436,96
4	Дезинсекция	раз											1	3892,75							1	5109,24					1	3892,75
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грубоотсевающих ламп и др.	раз	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	1	20599,15	12	247189,80
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	6163,52	1	6163,52	1	6163,52	1	6163,52	1	6163,52	1	6163,52	1	10056,28	1	10056,28	1	10056,28	1	10056,28	1	10056,28	1	10056,28	12	97318,80
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	1	9731,88	12	116782,56
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	43799,82	23	43799,82	25	47608,50	25	47608,50	25	47608,50	24	45704,16	27	56480,49	27	56480,49	25	52296,75	27	56480,49	25	52296,75	25	52296,75	301	602461,02
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	9570,77	12	10440,84	13	11310,91	13	11310,91	12	10440,84	12	10440,84	13	13353,90	14	12400,05	13	12400,05	12	11446,20	13	12400,05	12	11446,20	151	137915,41
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	2270,77	1	2270,77	1	2270,77	1	2270,77	1	2487,04	1	2487,04	1	2487,04	1	2487,04	1	2487,04	1	2487,04	9	21518,28
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	4649,68	1	4649,68	1	4649,68	1	4649,68	1	5082,20	1	5082,20	1	5082,20	1	5082,20	1	5082,20	1	5082,20	9	44009,72
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз					1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	1	865,06	9	7785,54
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	973,19													1	973,19
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз									1	2919,56															1	2919,56
15	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз																									90	26276,10
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	раз									15	4054,95	15	4054,95	15	4541,55	15	4541,55	15	4541,55	15	4541,55	15	4541,55	15	4541,55	24	309473,84
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	1264,08	23	1264,08	25	1374,00	25	1374,00	25	1374,00	24	1319,04	27	1745,82	27	1745,82	25	1616,50	27	1745,82	25	1616,50	25	1616,50	301	602461,02
18	Очистка дворовых территорий от мусора	раз									4	49632,60	4	49632,60	4	52552,16	4	52552,16	4	52552,16	4	52552,16	4	52552,16	4	52552,16	24	309473,84
19	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	9	4170,78	9	4170,78	8	3707,36			25	4423,50	24	4246,56	27	5289,30	27	5289,30	25	4897,50	26	5093,40					154	29239,56
20	Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз	8	16349,52	8	16349,52	8	16349,52																			42	20575,96
21	Санировка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке	раз	8	194,64	8	194,64	8	194,64																			40	86029,68
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	раз	1	5839,13	1	5839,13	1	5839,13																			6	37467,75
23	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см.	раз					1	324,40																			3	973,20
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	133822,26																					1	133822,26
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз							1	2432,97																	2	4865,94
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз							1	20923,54																	2	43306,86
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	9731,88																	2	20436,95
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз							1	2919,56																	2	6325,72
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз													1	30168,83											1	30168,83
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Серия 123)	раз							1	2432,97																	2	5352,53
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	10705,07											1	10705,07
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз							1	22383,32																	2	46713,02
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз							1	30168,83																	2	62770,63
34	Промывка канализационных выпусков.	шт.									8	38927,52															8	38927,52
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м													1	213128,17											1	213128,17
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																									1	141112,26
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз																									1	120675,31
38	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз																									1	63257,22
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз																									1	2919,56
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз																									1	314339,72
41	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																									1	94399,24
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.																									1	17517,38
43	Смена пружины	шт.					1	703,54							2	1407,08	9	6331,86									12	8442,48
44	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.															1	3729,91									1	3729,91
45	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рудонными материалами	кв м															4	6080,64									4	6080,64
46	Смена пробковых крышек диаметром до 25 мм	шт.															1	574,58									1	574,58
47	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.													2	1512,28					2	1512,28	4	3024,56			8	6049,12
48	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																									2	2518,02
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	1120,31							1	1120,31
50	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																									1	1120,31
51	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м							1	56474,07	1	56,68			3	170,04	3	170,04	2	113,36	4	226,72					20	1133,60
52	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз																					1	28822,94	7	396,76	3	115962,86
53	Установка снегозадержателя на кровле	пог м	9	56589,56											25,71	252163,43											34,71	308752,99
54	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатые	м2					1	16963,31																			1	16963,31
55	Перезарядка огнетушителя	шт.																									2	680,00
56	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	48000,00	2	680,00																					1	48000,00
57	Контроль качества огнезащитной обработки	раз													1	5000,00											1	5000,00
58	Проверка (замена) приборов ОДПУ	шт.															1	2860,00	1	40969,67							2	43829,67
59	Установка информационных табличек	шт.																	8	30785,04							8	30785,04

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".