

Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс" , за 2014 год
(общая информация)

Количество домов на 31.12.2014г.: 53
Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2014г.: 272 982,30 кв.м.
Количество проживающих граждан на 31.12.2014г.: 15 317 чел.

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	общая площадь, м2	кол-во граждан на 31.12.2014г.	кол-во справок выданных х паспортным столом, шт.	кол-тво документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации, замена паспортов), шт.	кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в месяц/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)		
								кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	направлено претензий (предупреждений), шт.	произведено отключение коммунальных услуг, кв.р.						кол-во исковых заявлений, шт.	сумма поданных исковых заявлений, руб.
											ГВС	электроснабжение	канализация					
1	Комсомольская, дом № 1	№ 90 от 31.07.2012г.	7 320,50	413	179	60	131	0	0,00	156	1	0	0	3	94 076,41	880,08	3094,20	
2	Комсомольская, дом № 2	№ 91 от 31.07.2012г.	7 392,00	399	200	71	111	0	0,00	192	0	0	0	6	135 966,87	877,28	3228,26	
3	Комсомольская, дом № 4	№ 92 от 31.07.2012г.	7 354,10	381	150	81	136	2	52 377,97	132	0	0	0	1	35 186,17	802,38	3261,12	часть кровли под установку оборудования
4	Комсомольская, дом № 5	№ 93 от 31.07.2012г.	7 287,10	396	250	79	186	1	190 070,15	120	0	1	0	1	34 967,54	829,85	3017,01	
5	Комсомольская, дом № 6	№ 94 от 31.07.2012г.	7 379,40	379	180	71	125	0	0,00	180	2	1	0	2	61 982,66	795,90	3127,61	
6	Комсомольская, дом № 7	№ 95 от 31.07.2012г.	7 363,10	410	222	86	116	1	99 407,00	144	1	2	2	0	0,00	874,83	3031,70	
7	Комсомольская, дом № 15	№ 106 от 31.07.2012г.	6 462,80	459	289	109	123	1	31 238,26	252	1	1	0	4	144 575,79	941,50	2380,11	
8	Комсомольская, дом № 17	№ 107 от 31.07.2012г.	6 475,00	481	320	127	146	2	84 996,74	264	2	1	0	2	86 276,10	993,48	2374,89	
9	Ленина, дом № 1	№ 92 от 31.07.2012г.	7 390,90	418	241	73	115	1	65 375,00	132	0	0	0	1	44 244,85	897,05	3123,82	
10	Ленина, дом № 2	№ 93 от 31.07.2012г.	4 901,40	280	209	61	88	1	21 928,17	240	1	1	1	5	196 672,44	583,45	2054,79	
11	Ленина, дом № 3	№ 94 от 31.07.2012г.	7 440,60	420	327	99	136	0	0,00	144	0	0	0	3	71 634,77	866,25	3103,28	
12	Ленина, дом № 4	№ 95 от 31.07.2012г.	3 670,50	222	115	59	59	1	12 290,54	144	1	2	0	3	78 202,88	456,23	1487,25	
13	Ленина, дом № 5	№ 96 от 31.07.2012г.	3 700,70	193	94	52	41	0	0,00	72	0	0	0	1	16 469,37	416,50	1469,40	
14	Ленина, дом № 7	№ 97 от 31.07.2012г.	3 662,70	191	110	39	36	0	0,00	180	1	0	0	1	92 356,19	434,18	1487,25	часть кровли под установку оборудования
15	Ленина, дом № 8	№ 98 от 31.07.2012г.	6 112,90	366	223	56	65	2	137 700,00	192	1	1	0	4	132 978,95	735,70	2503,98	
16	Ленина, дом № 9	№ 39 от 25.02.2012г.	8 109,90	397	352	129	208	3	408 409,30	192	1	2	0	3	93 041,48	728,70	3157,31	
17	Ленина, дом № 12	№ 99 от 31.07.2012г.	2 451,40	135	89	37	48	1	35 218,43	48	1	1	1	2	85 438,40	279,30	936,78	
18	Ленина, дом № 13	№ 100 от 31.07.2012г.	7 342,20	473	246	95	160	2	20 389,34	300	1	1	1	1	25 234,86	1008,00	2769,10	
19	Ленина, дом № 14	№ 101 от 31.07.2012г.	2 449,50	141	108	40	71	0	0,00	72	0	0	0	2	48 394,92	308,70	936,78	часть кровли под установку оборудования
20	Ленина, дом № 16	№ 102 от 31.07.2012г.	3 697,80	217	163	35	36	1	24 000,52	144	0	0	0	2	87 177,55	452,73	1469,40	
21	Ленина, дом № 18	№ 103 от 31.07.2012г.	3 597,90	233	142	48	37	2	31 221,94	216	1	0	0	2	93 467,95	500,68	1389,14	
22	Мира, дом № 1	№ 111 от 31.07.2012г.	7 397,10	360	210	74	65	3	63 444,48	192	1	1	0	4	328 338,88	798,35	2841,16	
23	Мира, дом № 2	№ 112 от 31.07.2012г.	7 333,60	406	235	96	235	2	82 032,80	168	0	1	0	5	156 050,61	881,83	3043,87	
24	Мира, дом № 3	№ 104 от 31.07.2012г.	7 330,60	418	215	84	112	0	0,00	132	0	0	0	0	0,00	902,65	3053,35	
25	Мира, дом № 4	№ 113 от 31.07.2012г.	7 362,10	337	298	81	97	2	182 438,59	192	1	1	0	0	0,00	758,10	3064,88	
26	Мира, дом № 5	№ 105 от 31.07.2012г.	4 962,60	267	156	50	88	2	80 075,52	96	1	1	0	1	64 697,43	568,05	1988,15	
27	Мира, дом № 7	№ 114 от 31.07.2012г.	4 923,30	274	270	76	94	3	72 071,06	72	0	1	0	3	72 677,86	585,03	1957,30	
28	Мира, дом № 8	№ 115 от 31.07.2012г.	5 134,50	349	244	108	66	0	0,00	264	0	1	0	3	92 323,10	722,58	2181,03	
29	Мира, дом № 14	№ 84 от 31.07.2012г.	7 402,90	407	293	66	127	0	0,00	120	0	0	0	5	115 728,71	871,50	3056,83	
30	Мира, дом № 16	№ 85 от 31.07.2012г.	7 310,70	402	336	70	134	0	0,00	240	0	0	0	2	87 651,33	857,50	3031,23	

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	общая площадь, м2	кол-во граждан на 31.12.2014г.	кол-во справок выданных х паспортным столом, шт.	кол-во документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации, замена паспортов), шт.	кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						кол-во исковых заявлений, шт.	сумма поданных исковых заявлений, руб.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в месяц/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
								кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	направлено претензий (предупреждений), шт.	произведено отключение коммунальных услуг, кв.р.							
											ГВС	электроснабжение	канализация					
31	Молодежная, дом № 1	№ 116 от 31.07.2012г.	7 328,90	404	260	82	123	3	95 949,30	168	3	2	0	4	152 880,43	840,53	3001,21	часть кровли под установку оборудования
32	Молодежная, дом № 5	№ 117 от 31.07.2012г.	5 228,50	301	207	77	99	1	28 780,33	324	2	2	0	5	211 356,10	632,80	2209,16	часть кровли под установку оборудования
33	Молодежная, дом № 7	№ 118 от 31.07.2012г.	5 173,00	293	235	78	92	3	123 458,09	252	2	1	1	7	253 070,85	645,75	2209,95	
34	Молодежная, дом № 8	№ 89 от 31.07.2012г.	7 420,00	409	220	88	106	0	0,00	168	1	0	0	3	109 983,82	885,15	3117,02	
35	Молодежная, дом № 9	№ 119 от 31.07.2012г.	7 333,60	406	220	97	106	3	110 132,27	252	3	1	0	5	306 186,39	861,68	3031,86	
36	Молодежная, дом № 10	№ 88 от 31.07.2012г.	2 439,40	137	79	43	64	0	0,00	48	0	0	0	0	0,00	275,10	942,79	
37	Молодежная, дом № 11	№ 87 от 31.07.2012г.	7 365,80	377	227	65	155	2	46 296,09	264	2	2	1	2	103 100,07	829,15	2845,58	
38	Молодежная, дом № 15	№ 86 от 31.07.2012г.	7 278,80	393	260	72	108	0	0,00	156	1	1	0	4	131 861,61	834,05	3031,07	
39	Молодежная, дом № 31	№ 83 от 31.07.2012г.	4 235,30	239	200	50	55	1	108 000,00	144	2	1	1	0	0,00	511,35	1601,65	
40	Таежная, дом № 2	№ 120 от 31.07.2012г.	7 339,50	392	275	82	179	3	104 784,02	204	0	0	0	2	79 746,89	834,93	3123,03	
41	Таежная, дом № 3	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	365,00	24	14	10	11	0	0,00	48	0	1	0	2	54691,65	52,15	467,36	
42	Таежная, дом № 10	№ 121 от 31.07.2012г.	7 428,60	389	211	74	112	1	85 208,05	276	1	1	0	1	28 783,05	860,30	2845,74	
43	Таежная, дом № 12	№ 122 от 31.07.2012г.	7 411,90	387	202	76	159	1	144 000,00	252	1	1	0	1	41 761,14	831,60	3040,87	
44	Таежная, дом № 16	№ 123 от 31.07.2012г.	7 258,00	397	250	95	219	1	271 290,09	180	2	2	0	5	339 680,03	864,85	2980,20	
45	Бакинская, дом № 11	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	461,20	42	26	1	10	0	0,00	12	0	0	0	1	22815,06	87,85	857,66	
46	Бакинская, дом № 15	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	322,60	34	24	3	12	0	0,00	24	0	0	0	1	32233,74	71,05	659,81	
47	Бакинская, дом № 17	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	350,40	27	11	1	7	0	0,00	12	0	0	0	0	0,00	55,30	741,97	
48	Коммунальная, дом № 6	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	193,50	26	7	5	11	0	0,00	6	0	0	0	0	0,00	49,53	549,84	
49	Харьковская, дом № 2	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	333,30	27	24	10	6	0	0,00	2	0	0	0	0	0,00	58,80	955,74	
50	Харьковская, дом № 4	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	876,80	74	48	14	45	0	0,00	36	0	0	0	1	35 942,27	152,60	925,88	
51	Харьковская, дом № 6	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	2 552,40	132	67	142	25	0	0,00	96	1	1	0	1	36 202,14	266,00	1952,35	

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	общая площадь, м2	кол-во граждан на 31.12.2014г.	кол-во справок выданных х паспортн ым столом, шт.	кол-тво документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации, замена паспортов), шт.	кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						кол-во исковых заявлений, шт.	сумма поданных исковых заявлений, руб.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабарит ного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в месяц/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
								кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	направлено претензий (предупрежде ний), шт.	произведено отключение коммунальных услуг, кв- р.							
											ГВС	электроснабжение	канализация					
52	Харьковская, дом № 8	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	2 709,30	127	100	148	18	0	0,00	84	0	0	0	0	0,00	273,53	2079,30	
53	Харьковская, дом № 24	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.03.2014г.	856,70	56	34	5	50	0	0,00	6	0	0	0	1	35 372,51	121,63	918,93	
итого:			272 982,30	15 317	9 667	3 530	4 964	52	2 812 584,05	8 006	39	36	8	118	4 551 481,82	32 504,04	117 709,95	

Примечание:
Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.