

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2024г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	82549,32	1	82549,32	1	82579,24	1	82579,24	1	82579,24	1	82579,24	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	12	1037844,94
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3278,13	1	3278,13	1	3279,32	1	3279,32	1	3279,32	1	3279,32	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	12	41138,18
3	Дератизация	раз					1	4695,39					1	4695,39					1	5142,57					1	5142,57	4	19675,92
4	Дезинсекция	раз											1	3577,44												1	3577,44	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносодержащих ламп и др.	раз	1	18923,76	1	18923,76	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	12	227153,72
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5662,23	1	5662,23	1	5664,28	1	5664,28	1	5664,28	1	5664,28	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	12	88984,72
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9759,89	1	9759,89	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	12	117154,08
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26779,59	23	26779,59	25	29118,75	25	29118,75	25	29118,75	24	27954,00	27	34416,63	27	34416,63	25	31867,25	27	34416,63	25	31867,25	25	31867,25	301	367721,07
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6512,88	12	7104,96	13	7699,77	13	7699,77	12	7107,48	12	7107,48	13	8392,80	14	9038,40	13	8392,80	13	8392,80	12	7747,20	13	8392,80	151	93589,14
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1490,60	1	1490,60	1	1490,60	1	1490,60	1	1689,35	1	1689,35	1	1689,35	1	1689,35	1	1689,35	1	1689,35	9	14409,15
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	2782,45	1	2782,45	1	2782,45	1	2782,45	1	3080,57	1	3080,57	1	3080,57	1	3080,57	1	3080,57	1	3080,57	9	26532,65
12	Важкая протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз					1	397,49	1	397,49	1	397,49	1	397,49	1	496,87	1	496,87	1	496,87	1	496,87	1	496,87	1	496,87	9	4074,31
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	894,36												1	894,36	
14	Важкая протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз									1	894,36														1	894,36	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз									15	5813,40	15	5813,40	15	6409,65	15	6409,65	15	6409,65	15	6409,65					90	37265,40
16	Уборка мусора и придомовой территории от мусора	раз									4	51127,60	4	51127,60	4	55599,40	4	55599,40	4	55599,40	4	55599,40					24	324652,80
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	3757,28	23	3757,28	25	4085,50	25	4085,50	25	4085,50	24	3922,08	27	4893,75	27	4893,75	25	4531,25	27	4893,75	25	4531,25	25	4531,25	301	51968,14
18	Стирка газонов	раз											1	14309,76												2	29513,88	
19	Полиэ газонов	раз											2	447,18	3	670,77	3	670,77									8	1788,72
20	Очистка окружающих урны от мусора	раз									25	6388,25	24	6132,72	27	7526,52	27	7526,52	25	6969,00	26	7247,76					154	41790,77
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготона на придомовой территории.	раз	9	6130,53	9	6130,53	8	5451,36														8	5962,40	8	5962,40	42	29637,22	
22	Сдвигка и подметание снега при снеготона на придомовой территории	раз	8	23781,36	8	23781,36	8	23790,00															8	26115,28	8	26115,28	40	123583,28
23	Сдвигка и подметание снега при снеготона на контейнерной площадке	раз	8	536,40	8	536,40	8	536,64															8	536,64	8	536,64	40	2682,72
24	Очистка территории от наледи	раз	1	8642,35	1	8642,35	1	8645,48													1	9390,78	1	9390,78	1	9390,78	6	54102,52
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см.	раз					1	298,12															1	298,12	1	298,12	3	894,36
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз							1	2235,90							1	2235,90								2	4471,80	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз							1	18781,56							1	20570,28								2	3951,84	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	8943,60							1	9837,96								1	18781,56	
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз							1	2235,90							1	2235,90								2	4471,80	
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз							1	3130,26							1	3130,26								2	6260,52	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз													1	27725,16										1	27725,16	
32	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Серия 111-112-5м)	раз																										
33	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	6260,52										1	6260,52	
34	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз							1	1788,72							1	2235,90								2	4024,62	
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз							1	20570,28							1	22359,00								2	42929,28	
36	Осмотр внутренней отделки стен.	раз							1	27277,98							1	29961,06								2	57239,04	
37	Проверка исправности канализационных выпусков.	раз													1	27725,16										1	27725,16	
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.									6	29215,74							3	16396,59						9	45612,33	
39	Утепление и прокладка вентиляционных каналов	шт.-м													1	195864,84										1	195864,84	
40	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз															1	67971,36								1	67971,36	
41	Рабочая проверка системы в целом.	раз																								1	58133,40	
42	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз															1	30408,24								1	30408,24	
43	Регулировка и наладка систем отопления.	раз															1	3577,44								1	3577,44	
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз															1	152935,56								1	152935,56	
45	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз															1	130576,56								1	130576,56	
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.															1	40246,20								1	40246,20	
47	Установка досок обывления	шт.							6	7385,10																	6	7385,10
48	Ремонт бетонных лотков	кв.м															0,6	864,77								0,6	864,77	
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.							1	3729,91	1	3729,91					3	11189,73								3	18640,55	
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																				0,2	528,43	0,6	1585,28	0,8	2113,71	
51	Смена ручек оконной	шт.							1	438,46													1	438,46	1	438,46	3	1315,38
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																								3	4895,64	
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.								1	756,14				3	2268,42	2	1512,28			3	2268,42	2	1512,28	5	3780,70	16	12098,24
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.													1	1259,01					1	1259,01	2	2518,02	2	2518,02	6	7554,06
55	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	1120,31						1	1120,31	
56	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр															2	2240,62							2	2240,62	4	4481,24
57	Подчеканка растресбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																	1	230,73			3	692,19		4	922,92	
58	Подчеканка растресбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																			1	310,72	4	1242,88		5	1553,60	
59	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м					1	56,68					2	113,36					2	113,36					4	226,72	9	510,12
60	Текущий ремонт тамбуров с заменой дверей	шт.											2	319284,24												2	319284,24	
61	Перезащарка огнетушителя	шт.				1	340,00																			1	340,00	
62	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	36000,00																						1	36000,00	
63	Замена счетчиков в подъездах	шт.																					6	15642,00		6	15642,00	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".