

ЛОТ 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бакинская, д. 11.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 86:21:010110:0040:71:184:001:002:084600.
3. Год постройки - 2003 год.
4. Серия, тип, постройки – нет данных.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 6%.
6. Степень фактического износа - нет данных.
7. Год последнего капитального ремонта - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу – нет.
9. Количество этажей - 2 этажа.
10. Наличие подвала - нет данных.
11. Количество комнат -15.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания – нет.
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием правового акта о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.
15. Строительный объем – 3 203 куб.м.
16. Площадь:
 - а) Общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 885,8 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 461,2 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 208,6 кв.м.
17. Количество лестниц – 1 шт.;
18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 32,2 кв.м.
19. Уборочная площадь коридоров -183,8 кв.м.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи, бетонный ростверк	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные блоки с утеплением и обшивкой профлистом	удовлетворительно
3. Перегородки	Шлакобетонные блоки	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж\б плиты нет	удовлетворительное
5. Крыша	Металлочерепица по обрешетке и стропилам	Удовлетворительное (местами нарушено кровельное покрытие)
6. Полы	Линолеум по бетонной стяжке; плитка керамическая (ванные, туалеты, коридор)	удовлетворительное
7. Проемы, окна, двери, (другое)	Оконные-стеклопакеты, дверные –филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка		
- внутренняя	Керамическая плитка, обои, подвесные потолки	удовлетворительное
- почтовые ящики	отсутствуют	
- наружная	Металлический профлист	Удовлетворительно, местами промерзание стен
- наличие сливов на подъездных окнах	отсутствуют	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты сигнализация вентиляция	Нет (душевые комнаты) четырекомфорочные нет естественная	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	От городской центральной сети	удовлетворительное
горячее водоснабжение	От городской центральной сети (открытая система водоразбора)	удовлетворительное
водоотведение		
газоснабжения	Сброс в городскую сеть	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
(другое)	центральное	
11. Крыльца	Ж/б ступени, наружная металлическая лестница	удовлетворительное
12. Урны - мусорные контейнеры	2 отсутствуют	удовлетворительное
13. Скамейки	отсутствуют	
14. Отмостка	бетонная	удовлетворительное

Заместитель начальника УЖКХ
администрации города Покачи



А.В. Андрусенко

«__» _____ 2018 г.

М. П.