



План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Ленина, д.13 на 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                               | Кол-во раз в год | Ед.изм. | 2024                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Итого |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
|        |                                                                                                                                                                                  |                  |         | 1                           | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |       |
| 1      | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                                                                                    |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 1.1    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 301 раз в год)                                                                                          | 301              | раз.    | 23                          | 23 | 25 | 25 | 25 | 24 | 27 | 27 | 25 | 27 | 25 | 25 | 301   |
| 1.2    | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)                                                                                            | 151              | раз.    | 11                          | 12 | 13 | 13 | 12 | 12 | 13 | 14 | 13 | 13 | 12 | 13 | 151   |
| 1.3    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)                                                                | 9                | раз.    |                             |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.4    | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)                                                                  | 9                | раз.    |                             |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.5    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)                                                                                     | 1                | раз.    |                             |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 1.6    | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)    | 1                | раз.    |                             |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 1.7    | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 9                | раз.    |                             |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                             |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 2.1    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (42 раза в год)                                                              | 42               | раз.    | 9                           | 9  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 42    |
| 2.2    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (40 раз в год)                                                                          | 40               | раз.    | 8                           | 8  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.3    | Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок) (6 раз в год)                                                                                                                | 6                | раз.    | 1                           | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 1  | 6     |
| 2.4    | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)                                                                       | 3                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 3     |
| 2.5    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (40 раз в год), с 01.11 по 31.03                                                                               | 40               | раз.    | 8                           | 8  | 8  |    |    |    |    |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.6    | Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек (2 раза в год)                                                                                                                        | 2                | раз.    | По необходимости            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 2     |
| 2.7    | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок) (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10                                                        | 24               | раз.    |                             |    |    |    | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  |    |    | 24    |
| 2.8    | Уборка мусора на контейнерных площадках (301 раз в год)                                                                                                                          | 301              | раз.    | 23                          | 23 | 25 | 25 | 25 | 24 | 27 | 27 | 25 | 27 | 25 | 25 | 301   |
| 2.9    | Очистка опрокидывающихся ури от мусора (154 раза в год), с 01.05 по 31.10                                                                                                        | 154              | раз.    |                             |    |    |    | 25 | 24 | 27 | 27 | 25 | 26 |    |    | 154   |
| 2.10   | Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(90 раз в год ), с 01.05 по 31.10                                                                         | 90               | раз.    |                             |    |    |    | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |    |    | 90    |
| 3      | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                  |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 3.1    | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                                                                      | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.2    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                     | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.3    | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                  | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.4    | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                 | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.5    | Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков                                                                                                                                | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.6    | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                   | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.7    | Промывка канализационных выпусков                                                                                                                                                | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.8    | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                     | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 2) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.9    | Утепление и прочистка вентиляционных каналов                                                                                                                                     | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 2) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.10   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                                                                  | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 2) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.11   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                                                                         | 2                | раз.    |                             |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.12   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                           | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13*  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                           |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 3.13.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления                                                                                                                      | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13.2 | Рабочая проверка системы в целом                                                                                                                                                 | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.13.3 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                                                                                         | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.14   | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)                                                                                                                  |                  |         |                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
| 3.14.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                            | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.14.2 | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                     | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.15   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                           | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 1) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.16   | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания                                                                                                                    | 1                | раз.    | 1 раз в год                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.17   | Дератизация (согласно графика)                                                                                                                                                   | 4                | раз.    | по графику (Приложение № 3) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 4     |
| 3.18   | Дезинсекция (согласно графика)                                                                                                                                                   | 1                | раз.    | по графику (Приложение № 3) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1     |

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко