

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Таежная, 3.
2. Кадастровый номер объекта (при его наличии) 86:21:0010110:95.
3. Год постройки - 1988 год.
4. Степень физического износа здания (по техническому паспорту 26%).
5. Степень фактического износа - нет данных.
6. Год последнего капитального ремонта - 2004.
7. Количество этажей - 1этажа.
8. Наличие подвала - нет.
9. Количество квартир - 11.
10. Площадь:
  - а) Общая площадь - 463,5 кв.м.
  - б) площадь квартир (комнат) - 365,0 кв.м. .
11. Площадь земельного участка – 1 588 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества жилищного фонда
1. Фундамент	Металлическая труба	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели, металлический профлист	удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные, кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные стропила по деревянной обрешетке	удовлетворительное
5. Крыша	Металлический профлист	удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	удовлетворительное
7. Проемы, окна, двери, (другое)	Окна – простые, 2-ное остекление, двери – простые	удовлетворительное

8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты сигнализация вентиляция	Стальные ванны четырехкомфорочные пожарная естественная	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение  холодное водоснабжение (в наличии (коллективные) приборы учета ХВС)  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжения  отопление (от внешних котельных) (другое)	Централизованное  Централизованное  От электронагревателя  централизованное  нет бытового газа  центральное	удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное
10. Крыльца	отсутствуют	

Заместитель начальника УЖКХ  
 администрации города Покачи



А.В. Андрусенко

«      » \_\_\_\_\_ 2018 г.

М.П.