

Соглашение № 1
о внесении изменений в договор № 12 от 18.09.2015 г. управления многоквартирным домом
по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д. 12

г. Покачи

« 01 » июля 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор № 12 управления многоквартирным домом от 18.09.2015 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.1. Договора изложить в новой редакции: «Выбирать на Общем собрании собственников Совет многоквартирного дома и его председателя, для контроля за осуществлением Управляющей организацией обязанностей по настоящему договору и подписания актов выполненных работ в соответствии с положениями раздела 7 Договора».
2. Пункт 2.4.7. Договора изложить в новой редакции: «Представлять отчеты и акты об оказанных услугах и выполненных работах в порядке, установленном разделом 7 Договора».
3. Пункт 2.4.18. Договора после слов: «.. общего имущества...» дополнить словами: «общего земельного участка...».
4. Пункт 2.4.19. Договора дополнить: «.. на оплату расходов по содержанию общего имущества».
5. Дополнить Договор пунктом 2.4.20. следующего содержания: «В случае выявления рекламы наркотиков на стенах общего имущества многоквартирного дома произвести удаление антирекламы».
6. Дополнить Договор пунктом 3.2.20. следующего содержания: «Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом».
7. Дополнить Договор пунктом 3.2.21. следующего содержания: «Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией текущего, аварийного и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора».

8. Дополнить раздел 3 Договора подразделом 3.3 следующего содержания:

3.3. Порядок уведомления Управляющей организацией Собственников (Потребителей)

3.3.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления Собственнику(ам) Помещений (Потребителям) в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией:

- а) путем вручения уведомления под роспись;
- б) путем направления заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме;
- в) путем направления Собственнику (ам) помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;
- г) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) помещений (Потребителям) по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме.

3.3.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки соответствующего уведомления.

3.3.3. Каждая Сторона гарантирует возможность доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

3.3.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

9. Пункт 4.3. Договора дополнить словами слова: «...или через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц».

10. Пункт 4.7. Договора слова: «...в размере: 37,91 руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: 0 руб. 60 копеек за кв. метр...»- изменить на слова: «...в размере: 36,81 руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: 0,00 за кв. метр...».

11. Пункт 7.1. Договора изложить в новой редакции: «Контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме осуществляется Советом многоквартирного дома. Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома, с информацией об их контактных телефонах, адресах и сроке действия их полномочий указываются в Приложении № 7 к настоящему договору. Все изменения по соответствующей информации доводятся до сведения Управляющей организации письменным извещением Советом многоквартирного дома с обязательным представлением оригинала протокола Общего собрания

собственников в срок установленный законодательством».

12. Пункт 7.2. Договора изложить в новой редакции: «Управляющая организация ежемесячно предоставляет акт приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, работы текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома включаются в акт по фату их выполнения. Акт вручается председателю Совета многоквартирного дома, либо уполномоченному собственнику помещения в многоквартирном доме под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением. В случае если в течение двух дней после получения акта, от председателя или уполномоченного собственника не поступит обоснованных претензий по видам и объемам оказанных работ и услуг, работы и услуги считаются выполненными и оказанными».

13. Приложения № 4 и № 4а, 7 Договора — читать в новой редакции.

14. Срок действия настоящего Соглашения с 01 июля 2016 г. по 30 июня 2021г.

15. Принятие условий Соглашения, при голосовании на общем собрании Собственников, является подписанием Собственниками настоящего Соглашения.

16. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

17. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

18. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19. Неотъемлемой часть Соглашения являются:

Приложение № 4 - Перечень работ по содержанию многоквартирного дома.

Приложение № 4 а - Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Приложение № 7 — Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома.

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация:

ООО «Комфорт плюс» 628661, Россия, Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область,
ул.Комсомольская, 6/1 тел.:7-19-91;
ИНН 8621002502,
КПП 862101001
р/с 40702810320000714261
к/счет 30101810400000000763
БИК 047144763
Когалымский-ПКБ ф-л ПАО Банка
«ФК Открытие» г.Когалым

Собственники:

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Комсомольская д. 12
№ 1 от «31» мая 2016 г.

Директор ООО «Комфорт плюс»

Л.Н. Молчанова

