# ОТЧЕТ

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №16 по ул.Ленина за 2015г.**

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | Итого, руб./месяц | II | Итого, руб./месяц | III | Итого, руб./месяц | IV | Итого, руб./месяц | V | Итого, руб./месяц | VI | Итого, руб./месяц | VII | Итого, руб./месяц | VIII | Итого, руб./месяц | IX | Итого, руб./месяц | X | Итого, руб./месяц | XI | Итого, руб./месяц | XII | Итого, руб./месяц | Итого за 2015 год | Итого, руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.403 | 22 | 8 058.54 | 24 | 8 791.13 | 25 | 9 157.43 | 26 | 9 523.73 | 24 | 8 791.13 | 24 | 8 791.13 | 27 | 9 890.02 | 26 | 9 691.93 | 26 | 9 691.93 | 27 | 10 064.70 | 24 | 8 946.40 | 27 | 10 064.70 | **302** | **111 462.79** |
| | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 0.991 | 11 | 1 950.57 | 12 | 2 127.89 | 13 | 2 305.22 | 13 | 2 305.22 | 12 | 2 127.89 | 12 | 2 127.89 | 14 | 2 482.54 | 13 | 2 655.19 | 13 | 2 655.19 | 13 | 2 655.19 | 12 | 2 450.95 | 13 | 2 655.19 | **151** | **28 498.94** |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.403 | | | | | 1 | 921.49 | 1 | 921.49 | 1 | 921.49 | 1 | 921.49 | 1 | 921.49 | 1 | 882.85 | 1 | 882.85 | 1 | 882.85 | 1 | 882.85 | | | **9** | **8 138.86** |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 0.991 | | | | | 1 | 481.45 | 1 | 481.45 | 1 | 481.45 | 1 | 481.45 | 1 | 481.45 | 1 | 513.07 | 1 | 513.07 | 1 | 513.07 | 1 | 513.07 | | | **9** | **4 459.55** |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.65 | | | | | | | | | | | 1 | 107.24 | | | | | | | | | | | | | **1** | **107.24** |
| | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 0.23 | | | | | | | | | 1 | 284.73 | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **284.73** |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0.024 | | | | | 1 | 15.53 | 1 | 15.53 | 1 | 15.53 | 1 | 15.53 | 1 | 15.53 | 1 | 13.87 | 1 | 13.87 | 1 | 13.87 | 1 | 13.87 | | | **9** | **133.12** |
| | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.026 | 9 | 582.40 | 9 | 582.40 | 8 | 517.69 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 665.60 | 8 | 665.60 | **42** | **3 013.71** |
| | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.026 | 8 | 2 312.36 | 8 | 2 312.36 | 8 | 2 312.36 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 2 764.11 | 8 | 2 764.11 | **40** | **12 465.28** |
| | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.011 | 1 | 1 009.50 | 1 | 1 009.50 | 1 | 1 009.50 | | | | | | | | | | | | | 1 | 801.19 | 1 | 801.19 | 1 | 801.19 | **6** | **5 432.07** |
| | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 12 | 17.26 | 12 | 17.26 | 12 | 17.26 | | | | | | | | | | | | | | | 12 | 18.49 | 12 | 18.49 | **60** | **88.75** |
| | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 11 | 73.22 | 12 | 79.87 | 12 | 79.87 | | | | | | | | | | | | | | | 12 | 92.45 | 12 | 92.45 | **59** | **417.85** |
| | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.019 | | | | | | | 5 | 12 654.69 | 5 | 12 654.69 | 4 | 10 123.75 | 4 | 10 123.75 | 4 | 10 369.69 | 5 | 12 962.11 | 5 | 12 962.11 | | | | | **32** | **81 850.80** |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.06 | 44 | 739.30 | 48 | 806.51 | 50 | 840.11 | 50 | 840.11 | 48 | 806.51 | 48 | 806.51 | 54 | 907.32 | 52 | 934.93 | 50 | 898.97 | 52 | 934.93 | 48 | 863.01 | 52 | 934.93 | **596** | **10 313.16** |
| | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.002 | | | | | | | | | | | 5 | 375.56 | | | 11 | 826.23 | | | | | | | | | **16** | **1 201.79** |
| | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.06 | | | | | | | 26 | 1 166.09 | 24 | 1 076.39 | 24 | 1 076.39 | 27 | 1 210.94 | 26 | 1 201.79 | 26 | 1 201.79 | 26 | 1 201.79 | | | | | **179** | **8 135.16** |
| | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 0.257 | | | | | | | 13 | 521.24 | 12 | 481.15 | 12 | 481.15 | 14 | 561.34 | 13 | 542.34 | 13 | 542.34 | 13 | 542.34 | | | | | **90** | **3 671.92** |
| | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 18.50 | | | | | | | | | | | 1 | 4 943.96 | | | 1 | 3 143.13 | | | | | | | | | **2** | **8 087.09** |
| | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | 0.03 | 639.72 | | | | | | | | | **0.03** | **639.72** |
| | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | 3.6978 | 35 831.68 | | | | | | | | | **3.6978** | **35 831.68** |
| | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр теплотрассы вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 3.6978 | | | | | | | 1 | 550.97 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **550.97** |
| | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей площади | 3.6978 | | | | | | | 1 | 4 352.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **4 352.31** |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади | 3.6978 | | | | | | | 1 | 2 166.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **2 166.91** |
| | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 0.99 | | | | | | | 1 | 1 212.88 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **1 212.88** |
| | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - рулонные кровли | 1000 м2 кровли | 0.99 | | | | | | | 1 | 1 172.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **1 172.20** |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 3.6978 | | | | | | | 1 | 6 297.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **6 297.35** |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0.59 | | | | | | | 1 | 15 046.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | **15 046.35** |
| | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 3 | | | | | | | | | 3.00 | 11 378.13 | | | | | | | | | | | | | | | **3.00** | **11 378.13** |
| | Прочистка канализационного лежака | 100 п. м канализационного лежака | 0.19 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.1 | 1 407.11 | 0.09 | 1 266.40 | | | | | **0.19** | **2 673.51** |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | 1 | 5 853.62 | | | | | | | | | | | **1.00** | **5 853.62** |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000м2 площади помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | 1 | 5 853.62 | | | | | | | | | | | **1.00** | **5 853.62** |
| | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000м2 площади помещений | 3.6978 | | | | | | | 1 | 15 730.44 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1.00** | **15 730.44** |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.93 | | | | | | | 1 | 1 590.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1.00** | **1 590.05** |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 501.31 | | | | | | | | | **1** | **1 501.31** |
| * | *Испытание трубопроводов системы центрального отопления* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | 17.70 | | | | | | | | | | | | | 1 | 23 765.76 | | | | | | | | | | | **1** | **23 765.76** |
| | рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 17.70 | | | | | | | | | | | | | 1 | 22 316.22 | | | | | | | | | | | **1** | **22 316.22** |
| | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 17.70 | | | | | | | | | | | | | 1 | 9 351.74 | | | | | | | | | | | **1** | **9 351.74** |
| | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 17.70 | | | | | | | | | | | | | 1 | 854.19 | | | | | | | | | | | **1** | **854.19** |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 164.02 | | | | | | | | | | | | | 1 | 120 921.76 | | | | | | | | | | | **1** | **120 921.76** |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке* | 100 стояков | 0.06 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.03 | 630.47 | | | | | 0.03 | 630.47 | **0.06** | **1 260.95** |
| | **Аварийное обслуживание** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **круглосуточно** | **13 360.15** |
| | **Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **ежедневно** | **230 321.17** |
| | **Дератизация** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **12** | **6 755.88** |
| | **Дезинсекция** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | |
| | **Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и пр.** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **постоянно** | **70 258.20** |
| | **Диспетчерское обслуживание** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **круглосуточно** | **21 155.11** |
| | **Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС** | 1 здание | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **постоянно** | **72 924.31** |
| | **Плата за управление** | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 3.6978 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **ежемесячно** | **305 993.37** |
| | **Текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.38 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со | скамья | | | | | | | | | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | | | | **1.00** | **1 754.66** |
| 1.51 | Покраска масляными составами контейнеров и урн | 100 м2 окрашенной поверхности | | | | | | | | | | | | | | | | 0.065 | | | | | | | | | | **0.065** | **934.68** |
| 2 | **Ремонт конструктивных элементов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | **Крыши и кровли** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13.4 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 заплаты | | | | | | | | | | | | | | | | 0.15 | | | | | | | | | | **0.15** | **3 813.69** |
| 2.13.7 | Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | | | | | | | | | | | | | | | | 0.02 | | | | | | | | | | **0.02** | **614.82** |
| 2.13.9 | Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки) | 100 м2 двери | | | | | | | | | | | | | | | | 0.01 | | | | | | | | | | **0.01** | **461.00** |
| 2.13.14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 м канала | | | | | | | | | | | | 2.00 | | | | | | | | | | | | | | **2.00** | **1 565.06** |
| 2.13.21 | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м | 100 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.06 | | | | | | **0.06** | **2 713.97** |
| 2.14 | **Окна и двери** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14.1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14.11 | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.00 | | | | | | | | **3.00** | **843.36** |
| 2.14.12 | Смена ручки дверной | 1 ручка | | | | | | | | | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | | | | **1.00** | **146.45** |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.14.20 | Обивка дверей теплоизолирующим материалом | 100 кв.м. двери | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.001 | | | | **0.001** | **77.24** |
| **3** | **Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | 0.006 | | | | | | | | | | | | 0.003 | | 0.001 | | **0.010** | **411.27** |
| 3.1.2 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | | | | | | | | 0.003 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0.003** | **123.38** |
| 3.1.27 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным | 100 м2 восстановленного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.02 | | | | | | | **0.02** | **944.97** |
| 3.1.39 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентилей | | | | | | | | | | 0.01 | | | | 0.01 | | | | | 0.01 | | | | | 0.01 | | **0.04** | **1 525.11** |
| 3.1.42 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 100 кранов | | | | | | 0.02 | | 0.02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0.04** | **2 810.22** |
| **3.2** | **Холодное и горячее водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.37 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | | | | 0.01 | | | | | | | | | | | | 0.01 | | | | | | | | **0.02** | **909.10** |
| **3.3** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.10 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 100 раструбов | | | | | | | | | | | | | | 0.01 | | | | | | | | | | | | **0.01** | **252.45** |
| 3.3.13 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | 100 м трубы | | | | | | 0.04 | | | | | | | | 0.01 | | 0.02 | | 0.01 | | | | | | 0.01 | | **0.09** | **392.17** |
| **4** | **Текущий ремонт подъезда** | **1 подъезд** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | **1.00** | **255 651.00** |
| **6** | **Установка пластиковых окон в подъездах** | **1 подъезд** | | | | | | | | | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | | | | **1.00** | **41 978.00** |
| **9** | **Текущий ремонт осветительных сетей подъездов КПД** | **1 подъезд** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.00 | | **1.00** | **7 326.00** |
| **10** | **Ремонт межпанельных швов** | **1 м.п.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71.70 | | | | | | | | **71.70** | **32 982.00** |
| **16** | **Поверка общедомовых приборов учета** | **дом** | | | | | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | | | | | | | | **1.00** | **15 665.93** |
| **17** | **Оплата НДС за 1 квартал** | **дом** | | | | | | | | 1.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1.00** | **5 869.63** |