

Утверждаю:
Директор ООО «Комфорт плюс»

Т.Н. Молчанова

План по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д.12, в г. Покахи на 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	итого
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза/в год)	302	раз	23	22	26	25	25	25	26	27	26	26	25	26	302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	151	раз	11	11	13	12	12	13	13	14	13	13	13	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	1	раз						1							1
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	1	раз					1								1
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	42	раз	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	40	раз	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	6	раз	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1	раз		1											1
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	59	раз	11	12	12								12	12	59
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз				5	5	4	4	4	5	5			32
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раз/в год)	602	раз	46	44	52	50	48	50	52	54	51	53	50	52	602
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	16	раз						5	6	5					16
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	179	раз				25	24	25	26	27	26	26			179
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	90	раз				12	12	13	13	14	13	13			90
2.11	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз				5	5	4	4	4	5	5			32
2.12	Стрижка газонов (два раза)	2	раз						1		1					2
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.3	Осмотр стен, фасадов	2	раз				1				1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз				1				1					2
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водосточков	2	раз				1				1					2
3.9	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз				1				1					2
3.10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз				1				1					2
3.11	Промывка участка водопровода	1	раз													1
3.12	Промывка канализационных выпусков	1	раз													1
3.13	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	раз								1					1
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз				1				1					2
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз													1
3.16	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3.16.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз													1
3.16.2	рабочая проверка системы в целом	1	раз													1
3.16.3	окончательная проверка при сдаче системы	1	раз													1
3.16.4	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	раз													1
3.17	Промывка трубопроводов инженерных сетей	1	раз													1
3.18	Дератизация (согласно графика)	12	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.19	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз													1

Согласовано:

Директор ООО «Мой дом»

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО «Профит Центр»

Л.П.Тарасенко