

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №24 по ул. Харьковская за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
1	Санитарная уборка мест общего пользования			86 599,45	8,42	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	223,80	68 800,37	6,69	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раз в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	223,80	12 109,58	1,18	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	194,69	0,02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 031,22	0,39	выполнено
1.5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : перил. (периодичность 2 раза/в год)	м2	9,30	152,36	0,02	выполнено
1.6	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	581,60	1 311,24	0,13	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			40 171,16	3,90	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	175,28	0,02	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м3	6,00	763,71	0,07	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	4,00	5 869,75	0,57	выполнено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 537,31	0,15	выполнено
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	6,00	826,89	0,08	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	548,00	12 285,70	1,20	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	4,00	8 615,17	0,84	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (3 раз в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	4 262,55	0,42	выполнено
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	5 834,81	0,57	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	856,70	86 481,96	8,41	выполнено
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			73 028,13	7,10	
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 2 раз в год	м2	721,00	73 028,13	7,10	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления			69 178,34	6,73	
5.1	Центральное отопление			41 278,67	4,01	
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 278,67	4,01	выполнено
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5,24	10 081,44	0,98	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5,24	9 470,45	0,92	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5,24	3 971,48	0,39	выполнено
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	652,97	0,06	выполнено
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,12	16 799,14	1,63	выполнено
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	303,17	0,03	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			27 899,67	2,71	
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	8 395,37	0,82	выполнено
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,12	16 799,14	1,63	выполнено
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	8,00	2 705,15	0,26	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	856,70	15 597,44	1,52	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание	м2	856,70	9 135,75	0,89	выполнено
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного	581,60	5 989,16	0,58	выполнено
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного	1 163,20	1 450,67	0,14	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	856,70	11 576,55	1,13	выполнено
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	3 742,41	0,36	выполнено
11	Установка оптико-электронных дымовых пожарных извещатели в местах общего пользования	1 извещатель	1,00	831,65	0,08	выполнено
11	Текущий ремонт			1 588,07	0,17	выполнено
11.1	Установка пружин на входные двери	шт.	4,00	841,86	0,08	выполнено
11.2	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	1,50	746,21	0,07	выполнено
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			236,09	0,02	
12.1	Регулировка системы отопления	1 м	524,00	236,09	0,02	выполнено