

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Ленина**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>				
1	<b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>				<b>0.052</b>
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	<b>412.76</b>	<b>0.05</b>
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	<b>14 379.69</b>	<b>0.00</b>
2	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0.69</b>
2.1	<b>Восстановление (ремонт) решеток на продухах</b>				
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.04	<b>30 073.72</b>	<b>0.03</b>
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	6.00	<b>1 075.56</b>	<b>0.19</b>
	<b>Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры</b>				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.03	<b>71 534.79</b>	<b>0.06</b>
	<b>Крыши и кровли</b>				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	<b>20 644.66</b>	<b>0.12</b>
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	<b>25 600.93</b>	<b>0.04</b>
	<b>Окна и двери</b>				
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	<b>1 137.72</b>	<b>0.20</b>
*	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00	<b>150.23</b>	<b>0.00</b>
	Смена замков накладных	100 замков	0.02	<b>82 563.86</b>	<b>0.05</b>
3	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0.73</b>
	<b>Теплоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.031	<b>32 396.00</b>	<b>0.03</b>
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	<b>426 621.34</b>	<b>0.25</b>
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.12	<b>29 515.35</b>	<b>0.10</b>
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10	<b>28 763.12</b>	<b>0.08</b>
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	<b>39 396.71</b>	<b>0.11</b>
	<b>Водоотведение</b>				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	<b>46 795.90</b>	<b>0.05</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.88	<b>3 885.45</b>	<b>0.10</b>
	<b>Всего:</b>				<b>1.47</b>
	<b>Косметический ремонт подъезда</b>	1 подъезд	1.00		<b>0.23</b>
	<b>Установка пластиковых окон в подъездах</b>	1 подъезд	2.00		<b>1.64</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3.34</b>

\* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества