

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7
по ул. Молодежная**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.053
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.124	14 379.69	0.03
2	Ремонт конструктивных элементов				0.18
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10	20 644.66	0.03
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.04
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50	650.12	0.03
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.40	1 985.95	0.01
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	1 137.72	0.05
*	Смена ручки дверной	1 ручка	3.00	150.23	0.01
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	0.20	5 252.48	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.90
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.02
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.05	35 491.01	0.03
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.2	39 659.57	0.09
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.06	141 551.35	0.13
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.14	28 763.12	0.06
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.14	63 818.82	0.14
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.20	46 795.90	0.14
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12	46 795.90	0.09
	Подчеканка растрескавшихся чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 растрескавшихся	0.33	20 430.66	0.10
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.41	3 885.45	0.02
	Всего:				1.14
	Резерв на проведение текущего ремонта подъездов		1.00		2.20
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества