

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Ленина

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.015
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.32
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01	46 320.64	0.01
	Восстановление теплозащиты стен				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	5.00	1 075.56	0.10
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.05	97 148.21	0.08
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	1 137.72	0.06
*	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00	150.23	0.003
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.02
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.01
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.04
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.18
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.0045	35 491.01	0.003
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.11	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.05	28 763.12	0.03
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02	39 396.71	0.01
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02	46 795.90	0.02
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.63	3 885.45	0.05
	Всего:				0.52
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.82
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества