

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул.Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.050
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	3.00	412.76	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.138	14 379.69	0.03
2	Ремонт конструктивных элементов				0.39
	Восстановление теплозащиты стен				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.14	97 148.21	0.21
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.15	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.04
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.0	650.12	0.03
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	1.00	130.57	0.002
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	1 137.72	0.05
	Лестницы				
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.01	28 774.98	0.004
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.01	12 558.38	0.002
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.70
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.02
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.030	35 491.01	0.02
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.06
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.09
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.15	28 763.12	0.07
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.15	63 818.82	0.15
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.04	39 396.71	0.02
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.11	46 795.90	0.08
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.04
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.15	20 430.66	0.05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.45	3 885.45	0.03
	Всего:				1.14
	Резерв на проведение текущего ремонта подъездов				2.20
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества