

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Ленина**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>				
1	<b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>				<b>0.011</b>
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00	<b>412.76</b>	<b>0.01</b>
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.017	<b>14 379.69</b>	<b>0.00</b>
2	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0.36</b>
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.05	<b>97 148.21</b>	<b>0.08</b>
	<b>Крыши и кровли</b>				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	<b>20 644.66</b>	<b>0.08</b>
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	<b>25 600.93</b>	<b>0.02</b>
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.6	<b>650.12</b>	<b>0.04</b>
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	0.02	<b>46 997.94</b>	<b>0.02</b>
	<b>Окна и двери</b>				
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.3	<b>2 127.41</b>	<b>0.01</b>
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	<b>1 137.72</b>	<b>0.06</b>
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	<b>82 563.86</b>	<b>0.01</b>
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>				
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	<b>120.63</b>	<b>0.01</b>
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	<b>19.81</b>	<b>0.01</b>
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	<b>50 080.12</b>	<b>0.03</b>
3	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0.21</b>
	<b>Теплоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03	<b>32 396.00</b>	<b>0.02</b>
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01	<b>426 621.34</b>	<b>0.07</b>
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	<b>29 515.35</b>	<b>0.05</b>
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10	<b>28 763.12</b>	<b>0.05</b>
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05	<b>39 396.71</b>	<b>0.03</b>
	<b>Всего:</b>				<b>0.59</b>
	<b>Текущий ремонт подъезда</b>	1 подъезд	1.00		<b>2.75</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3.34</b>

\* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества