

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3
по ул. Ленина**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.011
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.01
2	Ремонт конструктивных элементов				0.20
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.04	25 600.93	0.01
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.80	2 127.41	0.02
*	Смена пружины	1 пружина	4.00	1 137.72	0.06
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.01
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.004
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.03
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.70
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.035	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.009	35 491.01	0.004
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01	426 621.34	0.06
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.04
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.11	28 763.12	0.04
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые				
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.36	97 834.14	0.46
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.06	39 396.71	0.03
	Водоотведение				
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.05	20 430.66	0.01
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.92	3 885.45	0.05
	Всего:				0.91
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.43
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества