

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.042
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.140	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.25
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.04	46 320.64	0.02
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.30	20 644.66	0.07
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.03
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.01	46 100.15	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.00	650.12	0.02
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.0	1 137.72	0.08
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.60
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.09	32 396.00	0.03
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08	35 491.01	0.03
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15	39 659.57	0.07
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.02	141 551.35	0.03
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.05
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.18	28 763.12	0.06
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.15	63 818.82	0.11
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08	39 396.71	0.04
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.09	46 795.90	0.05
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.03
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.25	20 430.66	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.74	3 885.45	0.03
	Всего:				0.89
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.45
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества