

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул.Тасжняя

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.25
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	8.00	412.76	0.04
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	120.00	72.59	0.11
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	4.000	179.32	0.01
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	3.00	1 596.72	0.06
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.140	14 379.69	0.03
2	Ремонт конструктивных элементов				0.57
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.10	46 320.64	0.06
	Восстановление теплозащиты стен				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.08	97 148.21	0.10
	Перекрытия				
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки	0.10	33 609.81	0.04
	Полы				
	Ремонт бетонных полов	м2	1.00	419.78	0.005
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	20 644.66	0.07
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.2	25 600.93	0.07
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.01	46 100.15	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.00	650.12	0.03
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.20	2 127.41	0.005
*	Смена пружины	1 пружина	6.0	1 137.72	0.09
*	Смена ручки дверной	1 ручка	3.0	150.23	0.006
*	Замена одностворных дверей	1 полотно	2.00	3 345.51	0.09
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.62
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.02	35 491.01	0.01
	Диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02	54 977.96	0.01
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.07
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.04	63 818.82	0.03
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.09	39 396.71	0.05
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.25	46 795.90	0.15
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.18	46 795.90	0.11
	Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 растрескоанных	0.21	15 647.06	0.04
	диаметром до 100 мм	100 растрескоанных	0.37	20 430.66	0.10
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.70	3 885.45	0.04
	Всего:				1.44
	Установка светильников в тамбурах	1 подъезд	6.00		0.31
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	3.00		1.25
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	3.00		0.34
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества