

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Таяжная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.195
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	412.76	0.03
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1.00	7 881.37	0.10
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1.00	179.32	0.00
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	2.00	1 596.72	0.04
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.140	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.23
	Полы				
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00	392.00	0.00
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.20	25 600.93	0.06
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.00	650.12	0.02
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.40	2 127.41	0.01
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	2.00	120.63	0.00
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	2.00	19.81	0.00
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.08
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.88
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.08	32 396.00	0.03
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08	35 491.01	0.04
	Диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	54 977.96	0.03
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20	39 659.57	0.10
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	426 621.34	0.11
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.06	141 551.35	0.11
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.25	29 515.35	0.09
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.10	28 763.12	0.04
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.08	63 818.82	0.06
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.10	59 817.79	0.07
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12	46 795.90	0.07
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12	46 795.90	0.07
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.03	15 647.06	0.01
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.17	20 430.66	0.04
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.44	3 885.45	0.02
	Всего:				1.31
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	5.00		2.03
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества