

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.041
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.128	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.24
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02	46 320.64	0.01
	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада				
	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно—известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.01	31 078.62	0.004
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Полы				
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00	392.00	0.005
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50	650.12	0.02
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	2.00	120.63	0.003
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.08
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.01	50 080.12	0.01
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	0.20	5 252.48	0.01
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.02
	Лестницы				
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.01	28 774.98	0.003
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.01	12 558.38	0.001
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.59
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.060	32 396.00	0.02
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.060	35 491.01	0.02
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.05
*	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.03
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10	28 763.12	0.03
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.08	63 818.82	0.06
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	39 396.71	0.05
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.20	46 795.90	0.11
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.16	46 795.90	0.09
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.22	15 647.06	0.04
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.25	20 430.66	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.69	3 885.45	0.03
	Всего:				0.88
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.46
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества