

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.019
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.014	14 379.69	0.004
2	Ремонт конструктивных элементов				0.50
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01	46 320.64	0.01
	Восстановление теплозащиты стен				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	12.00	1 075.56	0.24
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10	20 644.66	0.04
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.0	650.12	0.04
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.13
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.006
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.97
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.02
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.60	39 659.57	0.44
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01	426 621.34	0.08
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.25	29 515.35	0.14
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.25	28 763.12	0.13
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.12	39 396.71	0.09
	Водоотведение				
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.81	3 885.45	0.06
	Всего:				1.48
	Установка светильников в тамбурах	1 подъезд	4.00		0.31
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	2.00		0.34
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	2.00		1.21
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества