

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул.Тасжняя

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.045
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	412.76	0.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.100	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.21
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.03	4 889.92	0.002
	Полы				
	Ремонт бетонных полов	м2	1.00	419.78	0.005
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.0	650.12	0.01
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.08
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	0.20	5 252.48	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	2.00	19.81	0.0005
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.65
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.06	32 396.00	0.02
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.060	35 491.01	0.02
	Диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	54 977.96	0.03
	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг.	100 радиаторных блоков	0.01	367 465.56	0.04
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.05
*	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.03
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.10	28 763.12	0.03
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.10	63 818.82	0.07
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	39 396.71	0.05
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.16	46 795.90	0.09
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.15	46 795.90	0.08
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				0.00
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.20	15 647.06	0.04
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.35	20 430.66	0.08
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.60	3 885.45	0.03
	Всего:				0.91
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.43
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества