

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Молодежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.057
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	412.76	0.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.125	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.40
2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах				
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.02	30 073.72	0.01
	Восстановление теплозащиты стен				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	5.00	1 075.56	0.07
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.05	71 534.79	0.05
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.30	20 644.66	0.08
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.30	25 600.93	0.10
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50	650.12	0.02
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	1 137.72	0.05
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.004
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	0.20	5 252.48	0.01
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.54
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.010	35 491.01	0.00
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20	39 659.57	0.11
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.08
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.04
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.09	28 763.12	0.03
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.10	63 818.82	0.09
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	39 396.71	0.05
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	46 795.90	0.03
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	46 795.90	0.03
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.21	20 430.66	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.47	3 885.45	0.02
	Всего:				1.00
	Текущий ремонт подъезда**				2.34
	ИТОГО:				3.34

**

Объем указан с учетом накоплений по аренде кровли

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества