

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4
по ул. Комсомольская**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.021
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.01
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074	14 379.69	0.01
2	Ремонт конструктивных элементов				0.66
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах				
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	2.0	554.90	0.01
	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0.02	12 856.47	0.003
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.15	46 320.64	0.08
	Полы				
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	2.00	392.00	0.01
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	20 644.66	0.06
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.06	25 600.93	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	6.00	650.12	0.04
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.07
*	Смена ручки дверной	1 ручка	6.00	150.23	0.01
	Смена замков накладных	100 замочков	0.02	82 563.86	0.02
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.15	47 130.34	0.08
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.10	50 080.12	0.05
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	36.00	19.81	0.01
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.08	50 080.12	0.04
	Лестницы				
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02	26 345.71	0.01
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.02	8 409.70	0.002
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.04	28 774.98	0.01
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.04	12 558.38	0.01
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.04	4 284.97	0.002
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.462
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.15	32 396.00	0.05
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08	35 491.01	0.03
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.06	39 269.64	0.03
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.04
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.20	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.30	28 763.12	0.09
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.06	34 988.69	0.02
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.03
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.06	34 988.69	0.02
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.03
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.10	15 647.06	0.02
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.11	20 430.66	0.02
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.07	3 885.45	0.003
	Всего:				1.14
	Текущий ремонт подъезда**	1 подъезд	2.00		2.20
	ИТОГО:				3.34

** Объем указан с учетом накоплений по аренде кровли
* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества