

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.011
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00	412.76	0.005
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.04	14 379.69	0.007
2	Ремонт конструктивных элементов				0.22
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01	46 320.64	0.005
	Окраска стен помещений общего пользования				
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0.20	31 130.47	0.072
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.015
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.0	650.12	0.030
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30	2 127.41	0.007
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.079
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.003
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.010
	Лестницы				
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.01	8 409.70	0.001
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.64
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.015
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.60	39 659.57	0.276
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.03	426 621.34	0.149
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.12	29 515.35	0.041
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях	0.12	28 763.12	0.040
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	39 396.71	0.046
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08	46 795.90	0.043
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.64	3 885.45	0.029
	Всего:				0.88
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.46
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества