

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Мира**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>				
1	<b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>				<b>0.063</b>
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	<b>412.76</b>	<b>0.02</b>
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	1.00	<b>1 596.72</b>	<b>0.02</b>
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.178	<b>14 379.69</b>	<b>0.02</b>
2	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0.42</b>
	<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.03	<b>46 320.64</b>	<b>0.02</b>
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.04	<b>97 148.21</b>	<b>0.04</b>
	<b>Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры</b>				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.06	<b>71 534.79</b>	<b>0.04</b>
	<b>Крыши и кровли</b>				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.60	<b>20 644.66</b>	<b>0.12</b>
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.50	<b>25 600.93</b>	<b>0.12</b>
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.00	<b>650.12</b>	<b>0.01</b>
	<b>Окна и двери</b>				
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	<b>1 137.72</b>	<b>0.06</b>
*	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00	<b>150.23</b>	<b>0.01</b>
3	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0.50</b>
	<b>Теплоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.06	<b>32 396.00</b>	<b>0.02</b>
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08	<b>35 491.01</b>	<b>0.03</b>
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20	<b>39 659.57</b>	<b>0.07</b>
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	<b>141 551.35</b>	<b>0.05</b>
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	<b>29 515.35</b>	<b>0.03</b>
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.20	<b>28 763.12</b>	<b>0.05</b>
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.08	<b>63 818.82</b>	<b>0.05</b>
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб				
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.04	<b>30 668.07</b>	<b>0.01</b>
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.03	<b>39 396.71</b>	<b>0.01</b>
	<b>Водоотведение</b>				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.15	<b>46 795.90</b>	<b>0.07</b>
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.07	<b>46 795.90</b>	<b>0.03</b>
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.27	<b>20 430.66</b>	<b>0.05</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.64	<b>3 885.45</b>	<b>0.02</b>
	<b>Всего:</b>				<b>0.98</b>
	<b>Ремонт эл.сетей (с заменой щитков)</b>	1 подъезд	1.0		<b>2.05</b>
	<b>Установка светильников в тамбурах</b>	1 подъезд	6.00		<b>0.31</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3.34</b>

\* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества