

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2
по ул. Комсомольская**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.019
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00	412.76	0.005
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074	14 379.69	0.01
2	Ремонт конструктивных элементов				0.44
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.06	46 320.64	0.04
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.15	20 644.66	0.04
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.04	25 600.93	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	6.0	650.12	0.05
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.04	29 101.31	0.01
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	20.00	19.81	0.005
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.09
*	Смена ручки дверной	1 ручка	6.00	150.23	0.01
	Смена замков накладных	100 замочков	0.02	82 563.86	0.02
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.10	47 130.34	0.06
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06	50 080.12	0.04
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	12.00	19.81	0.003
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.03
	Лестницы				
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02	26 345.71	0.01
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.02	8 409.70	0.002
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.04	28 774.98	0.01
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.04	12 558.38	0.01
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.04	4 284.97	0.002
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.33
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.10	32 396.00	0.04
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.01	35 491.01	0.005
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.02	39 269.64	0.01
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.04	28 763.12	0.01
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.06	34 988.69	0.03
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.05	46 795.90	0.03
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.06	34 988.69	0.03
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.05	46 795.90	0.03
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.15	15 647.06	0.03
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.20	20 430.66	0.05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.20	3 885.45	0.01
	Всего:				0.79
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.44
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		0.11
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества