

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Молодежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.140
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.02
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1.000	179.32	0.002
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	4.00	1 596.72	0.09
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.140	14 379.69	0.03
2	Ремонт конструктивных элементов				0.29
	Окраска стен помещений общего пользования				
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.02	4 337.30	0.001
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.06
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.20	25 600.93	0.07
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.01	46 100.15	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.0	650.12	0.03
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.40	2 127.41	0.01
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.09
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.03
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.62
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.02
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04	35 491.01	0.02
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20	39 659.57	0.11
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.08
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.20	28 763.12	0.08
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12	63 818.82	0.10
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.06	39 396.71	0.03
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08	46 795.90	0.05
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.04
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.05	20 430.66	0.01
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.27	3 885.45	0.01
	Всего:				1.05
	Текущий ремонт подъезда**	1 подъезд	2.00		2.29
	ИТОГО:				3.34

** Объем указан с учетом накоплений по аренде кровли

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества