

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11
по ул. Молодежная**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.035
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.022
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074	14 379.69	0.014
2	Ремонт конструктивных элементов				0.44
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.06	46 320.64	0.036
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	20 644.66	0.067
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.04	25 600.93	0.013
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	6.00	650.12	0.051
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.0	1 137.72	0.089
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.0	150.23	0.004
	Смена замков накладных	100 замочков	0.02	82 563.86	0.022
*	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.06	47 130.34	0.037
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06	50 080.12	0.039
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	0.2	5 252.48	0.014
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	36	19.81	0.009
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.026
	Лестницы				
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.05	28 774.98	0.019
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.05	12 558.38	0.008
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.05	4 284.97	0.003
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.53
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.08	32 396.00	0.034
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.08	35 491.01	0.037
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.04	39 269.64	0.020
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.052
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.22	29 515.35	0.085
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.15	28 763.12	0.056
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	0.02	31 629.49	0.008
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	34 988.69	0.018
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	46 795.90	0.024
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	34 988.69	0.018
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	46 795.90	0.024
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.26	15 647.06	0.053
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.28	20 430.66	0.075
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.50	3 885.45	0.025
	Всего:				1.00
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.34
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества