

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.37
	Восстановление (ремонт) отмостки				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.10	46 320.64	0.08
	Крыши и кровли				
	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	0.06	24 164.67	0.03
	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	58 051.34	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10	650.12	0.001
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	4.00	1 137.72	0.08
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.01
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04	50 080.12	0.03
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
*	Ремонт форточек	10 форточек	1.0	5 252.48	0.09
	Лестницы				
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.04	28 774.98	0.02
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.04	12 558.38	0.01
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.04	4 284.97	0.003
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.39
	Теплоснабжение				
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления				
	Диаметром до 20 мм	п.м.	2.00	712.39	0.02
	Диаметром до 25 мм	п.м.	2.00	812.72	0.03
	Диаметром до 32 мм	п.м.	2.00	887.38	0.03
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15	39 659.57	0.10
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.09	29 515.35	0.05
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.06	28 763.12	0.03
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.03	63 818.82	0.03
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02	34 988.69	0.01
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.03	46 795.90	0.02
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.03	34 988.69	0.02
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02	46 795.90	0.02
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.02	15 647.06	0.01
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.02	20 430.66	0.01
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.20	3 885.45	0.01
	Всего:				0.78
	Установка светильников в тамбурах	1 подъезд	4.00		0.36
	ИТОГО:				1.14

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества