

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Мира

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.070
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	412.76	0.03
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	1 скамья	1.00	1 596.72	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.31
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Полы				
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00	392.00	0.005
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.20	25 600.93	0.06
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.02	46 100.15	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.50	650.12	0.03
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.08	29 101.31	0.03
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	2.00	120.63	0.00
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	1.00	130.57	0.00
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	4.00	19.81	0.00
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.08
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Ремонт форточек	10 форточек	0.40	5 252.48	0.02
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.51
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных газо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04	35 491.01	0.02
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.10	39 659.57	0.05
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.07
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.12	29 515.35	0.04
	Смена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.15	28 763.12	0.05
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12	63 818.82	0.09
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05	39 396.71	0.02
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10	46 795.90	0.05
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.03
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.25	20 430.66	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.59	3 885.45	0.03
	Всего:				0.90
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.44
	ИТОГО:				3.34

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества