

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5  
по ул. Комсомольская**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>				
1	<b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>				<b>0.030</b>
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	5.00	<b>412.76</b>	<b>0.02</b>
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074	<b>14 379.69</b>	<b>0.01</b>
2	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0.32</b>
	<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.10	<b>46 320.64</b>	<b>0.04</b>
	<b>Крыши и кровли</b>				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10	<b>20 644.66</b>	<b>0.02</b>
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.06	<b>25 600.93</b>	<b>0.01</b>
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	6.00	<b>650.12</b>	<b>0.04</b>
	<b>Окна и двери</b>				
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>				
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	30.00	<b>19.81</b>	<b>0.01</b>
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	<b>1 137.72</b>	<b>0.07</b>
*	Смена ручки дверной	1 ручка	6.00	<b>150.23</b>	<b>0.01</b>
	Смена замков накладных	100 замков	0.06	<b>82 563.86</b>	<b>0.05</b>
*	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06	<b>50 080.12</b>	<b>0.03</b>
	<b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>				
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	36.00	<b>19.81</b>	<b>0.01</b>
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	<b>50 080.12</b>	<b>0.02</b>
	<b>Лестницы</b>				
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.04	<b>28 774.98</b>	<b>0.01</b>
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.04	<b>12 558.38</b>	<b>0.00</b>
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.04	<b>4 284.97</b>	<b>0.002</b>
3	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0.62</b>
	<b>Теплоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.30	<b>32 396.00</b>	<b>0.09</b>
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.20	<b>35 491.01</b>	<b>0.07</b>
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.06	<b>39 269.64</b>	<b>0.02</b>
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.02	<b>141 551.35</b>	<b>0.03</b>
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.25	<b>29 515.35</b>	<b>0.07</b>
	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов	0.06	<b>39 702.69</b>	<b>0.02</b>
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.25	<b>28 763.12</b>	<b>0.07</b>
	<b>Водоотведение</b>				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	<b>34 988.69</b>	<b>0.01</b>
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.05	<b>46 795.90</b>	<b>0.02</b>
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04	<b>34 988.69</b>	<b>0.01</b>
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	<b>46 795.90</b>	<b>0.03</b>
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.18	<b>15 647.06</b>	<b>0.03</b>
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.20	<b>20 430.66</b>	<b>0.04</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.19	<b>3 885.45</b>	<b>0.01</b>
	<b>Всего:</b>				<b>0.97</b>
	<b>Ремонт эл.сетей (с заменой щитков)</b>	1 подъезд	1.0		<b>2.06</b>
	<b>Установка светильников в тамбурах</b>	1 подъезд	6.00		<b>0.31</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3.34</b>

\* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества