

ОТЧЕТ

посодержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес/ц	II	Итого, руб./мес/ц	III	Итого, руб./мес/ц	IV	Итого, руб./мес/ц	V	Итого, руб./мес/ц	VI	Итого, руб./мес/ц	VII	Итого, руб./мес/ц	VIII	Итого, руб./мес/ц	IX	Итого, руб./мес/ц	X	Итого, руб./мес/ц	XI	Итого, руб./мес/ц	XII	Итого, руб./мес/ц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,941	22	6 074.02	24	6 626.20	25	6 902.30	26	7 178.39	24	6 626.20	24	6 626.20	27	7 454.48	26	7 291.37	26	7 291.37	27	7 571.80	24	6 730.49	27	7 571.80	302	83 944.63	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,671	11	1 470.29	12	1 603.95	13	1 737.61	13	1 737.61	12	1 603.95	12	1 603.95	14	1 871.27	13	2 016.70	13	2 016.70	13	2 016.70	12	1 861.57	13	2 016.70	151	21 556.98	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,941					1	693.28	1	693.28	1	693.28	1	693.28	1	693.28	1	664.74	1	664.74	1	664.74	1	664.74		664.74	9	6 125.33	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,671					1	365.42	1	365.42	1	365.42	1	365.42	1	365.42	1	390.30	1	390.30	1	390.30	1	390.30		390.30	9	3 388.33	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,08										1	87.82														1	87.82	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (ежегодность, 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,304									1	217.11															1	217.11	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,016					1	10.25	1	10.25	1	10.25	1	10.25	1	10.25	1	12.20	1	12.20	1	12.20	1	12.20		12.20	9	100.02	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,013	9	254.17	9	254.17	8	225.93															8	408.60	8	408.60	42	1 551.46	
	Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,01	8	1 018.86	8	1 018.86	8	1 018.86															8	1 683.19	8	1 683.19	40	6 422.94	
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обледенения лестнично-подземными коммуникациями (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,005	1	210.60	1	210.60	1	210.60														1	418.76	1	418.76	1	418.76	6	1 888.10
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0003	12	11.38	12	11.38	12	11.38															12	12.20	12	12.20	60	58.55	
	Санировка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0003	11	48.30	12	52.69	12	52.69															12	54.89	12	54.89	59	263.46	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,005							5	4 582.01	5	4 582.01	4	3 665.61	4	3 665.61	4	3 303.64	5	4 129.56	5	4 129.56					32	28 057.98	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,03	44	494.30	48	539.24	50	561.70	50	561.70	48	539.24	48	539.24	54	606.64	52	549.35	50	528.22	52	549.35	48	507.09	52	549.35	596	6 525.40	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,002										5	316.36			11	695.99										16	1 012.35	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 12 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,02							26	523.09	24	482.86	24	482.86	27	543.21	26	471.62	26	471.62	26	471.62					179	3 446.87	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,013							13	230.69	12	212.95	12	212.95	14	248.44	13	32.53	13	32.53	13	32.53					90	1 002.59	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	5,00											1	461.05			1	1 000.15									2	1 461.20	
3	Вентиляция многоквартирного дома в сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03															0,03	639.12									0,03	639.12	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4394											2,4394	23 567.04													2,4394	23 567.04	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2,4394							1	334.20																	1	334.20	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2,4394							1	2 783.36																	1	2 783.36	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2,4394							1	1 370.94																	1	1 370.94	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0,62							1	770.85																	1	770.85	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0,62							1	714.74																		1	714.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2,4394							1	4 007.93																	1	4 007.93	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,39							1	9 633.19																	1	9 633.19	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4,00													2	3 796.93			2	3 796.93							4	7 593.85	
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0,1																0,05	685.47	0,05	685.47					0,10	1 370.94		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	2,4394										1	3 744.48														1	3 744.48	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2,4394										1	3 744.48														1	3 744.48	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2,4394							1	10 055.21																	1	10 055.21	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,60							1	990.40																	1	990.40	
	Регулировка и палладка систем отопления	1 здание	1,00													1	1 458.76										1	1 458.76		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	11,80													1	15 343.83											1	15 343.83	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	11,80													1	14 404.66										1	14 404.66		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	11,80													1	6 039.95										1	6 039.95		
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11,80													1	563.50										1	563.50		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	110,10													1	78 346.21										1	78 346.21		
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																1	87.82							1	87.82		
	Вывергивание и ввергивание радиаторной пробы	100 пробок	0,01																							0,01	129.29	0,01	129.29	
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0,01																							0,01	351.27	0,01	351.27	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0,04																0,02	612.29				0,02	612.29		0,04	1 224.58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0,02																0,01	73.18				0,01	73.18		0,02	146.36		
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4394																									круглосуточно	8 813.55	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4394																									ежедневно	151 940.47	

[illegible]