

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бакинская, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки - 1986.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%.
6. Степень фактического износа - нет данных.
7. Год последнего капитального ремонта (фасад-0, кровля-1999, подъезды-2005, сети магистральные - 2004).
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
9. Количество этажей - 1 (3 подъездов).
10. Наличие подвала - нет.
11. Наличие цокольного этажа – нет.
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина - нет.
14. Количество квартир – 6.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.
18. Строительный объем – 1 584,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 390,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир, без учета лоджий) - 350,4 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 50,2 кв.м.
20. Количество лестниц – 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 0 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - 18,7 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1 584,2 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1 571 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

86:21:010110:0026

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	Скатная, шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы, окна, двери, (другое)	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя,	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная, (другое)	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	металлические четырёхкомфорочные городские сетевые отсутствует отсутствует образованы наружные площадки нет нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	От городской подстанции централизованное	удовлетворительное
холодное водоснабжение		удовлетворительное
горячее водоснабжение	открытый водоразбор от городской центральной сети	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжения	нет бытового	
отопление (от внешних котельных) (другое)	от городской котельной	удовлетворительное
11. Крыльца	отсутствует	удовлетворительное

Заместитель начальника УЖКХ
администрации города Покачи



А.В. Андрусенко

« » 2018г.

М.П.