

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего	2.861	22	17 254.22	24	18 822.78	25	19 607.07	26	20 391.35	24	18 822.78	24	18 822.78	27	21 175.63	26	20 734.56	26	20 734.56	27	21 532.04	24	19 139.59	27	21 532.04	302	238 569.41	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего	2.025	11	4 174.02	12	4 553.47	13	4 932.93	13	4 932.93	12	4 553.47	12	4 553.47	14	5 312.38	13	5 698.19	13	5 698.19	13	5 698.19	12	5 259.87	13	5 698.19	151	61 065.31	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего	2.861					1	1 966.27	1	1 966.27	1	1 966.27	1	1 966.27	1	1 894.20	1	1 894.20	1	1 894.20	1	1 894.20	1	1 894.20			9	17 408.16	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего	2.025					1	1 034.88	1	1 034.88	1	1 034.88	1	1 034.88	1	1 099.56	1	1 099.56	1	1 099.56	1	1 099.56	1	1 099.56			9	9 572.64	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24											1	214.37													1	214.37	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (попытки чистоты, 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91									1	569.18															1	569.18	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 6 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.048					1	31.05	1	31.05	1	31.05	1	31.05	1	31.05	1	27.72	1	27.72	1	27.72	1	27.72			9	266.11	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек леек колодцев и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.046	9	1 683.67	9	1 683.67	8	1 496.60															8	1 903.44	8	1 903.44	42	8 670.82	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек леек колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.046	8	6 692.22	8	6 692.22	8	6 692.22															8	7 835.52	8	7 835.52	40	35 747.71	
	Очистка территории и крышек леек колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.022	1	3 277.12	1	3 277.12	1	3 277.12													1	2 574.88	1	2 574.88	1	2 574.88	6	17 556.00	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	68.99	12	68.99	12	68.99															12	73.92	12	73.92	60	354.82	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	243.94	12	266.11	12	266.11															12	314.16	12	314.16	59	1 404.48	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.028							5	31 707.57	5	31 707.57	4	25 366.06	4	25 366.06	4	25 576.32	5	31 970.40	5	31 970.40					32	203 664.38	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 403.22	48	2 621.70	50	2 730.93	50	2 730.93	48	2 621.70	48	2 621.70	54	2 949.41	52	2 996.38	50	2 881.13	52	2 996.38	48	2 765.89	52	2 996.38	596	33 315.74	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1 265.88			11	2 784.94									16	4 050.82	
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.06							26	1 904.79	24	1 758.27	24	1 758.27	27	1 978.06	26	1 934.24	26	1 934.24	26	1 934.24	26	1 934.24			179	13 202.11	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.458							13	1 503.62	12	1 387.96	12	1 387.96	14	1 619.28	13	1 552.32	13	1 552.32	13	1 552.32					90	10 555.78	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	28.46											1	9 417.41			1	7 724.64									2	17 142.05	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03															0.03	657.89									0.03	657.89	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.392											7.392	71 414.11													7.392	71 414.11	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.392							1	975.74																	1	975.74	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.392							1	7 998.14																	1	7 998.14	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.392							1	3 954.72																	1	3 954.72	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.06							1	2 284.13																	1	2 284.13	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.06							1	2 269.34																	2	2 269.34	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.392							1	11 649.79																	1	11 649.79	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14							1	26 936.45																	1	26 936.45	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00								6	22 745.18																6	22 745.18	
	Прочистка канализационного лекака	100 п. м канализационного лекака	0.32																	0.15	1 961.19	0.1	1 307.46	0.07	915.22		0.32	4 183.87		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	7.392											1	10 851.46													1	10 851.46	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.392											1	10 851.46													1.00	10 851.46	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.392							1	29 117.09																	1.00	29 117.09	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.04							1	3 245.09																	1.00	3 245.09	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 419.26								1.00	1 419.26		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00																1	46 961.38								1.00	46 961.38	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00																1	44 093.28								1.00	44 093.28	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00																1	18 502.18								1.00	18 502.18	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00																1	1 692.77								1.00	1 692.77	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.91															1	232 190.11								1.00	232 190.11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06																		0.04	768.77	0.01	192.19	0.01	192.19		0.06	1 153.15	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3920																									круглосуточно	26 707.30	

[illegible]