

## Информация о стоимости работ (услуг) ООО «Комфорт плюс»

№пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость руб. за ед. изм.
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>		
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>		
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	338.75
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	258.91
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января,	100 м2 мест общего пользования	829.05
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	680.91
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1 180.45
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	799.13
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	799.41
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	7 425.28
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	32 296.04
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	223 288.23
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	7 425.28
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	32 296.04
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	368 321.23
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	766.92
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	84 218.24
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	2 509.83
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	422.58
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	507.57
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
3.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	329.33
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	24 766.80
3.3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	11 175.96
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	146.04
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1 164.56
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	578.56
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	472.98
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:		
4.5.1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	1 266.90
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	1 182.44
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1 689.23
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	25 337.91
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3 642.47
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	14 016.37
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1 572.72

4.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1 572.72
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	4 222.99
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 689.19
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 497.83
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>		
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1 411.96
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1 326.39
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	556.23
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	51.34
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	725.45
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	94.23
4.18	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	13 375.65
4.19	Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг	100 секций	35 517.83
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	20 970.14
4.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	7 114.87
4.22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	3 300.00
6	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>3 472.42</b>